



Secretariaat: De Strandwal, Plutostraat 118, 1829 DH OUDORP (NH), tel. 072-5151839

Jaarverslag 2023 Bewonerscommissie De Strandwal.

Dit is alweer het 27 ste jaarverslag van de Bewonerscommissie van De Strandwal. (B.W.C.) waarin beschreven wordt wat er in het afgelopen jaar allemaal gebeurd is. In dit verslag komen weer delen voor die u in vorige verslagen ook al hebt kunnen lezen. Dit is niet te vermijden omdat diverse evenementen elk jaar weer terug komen.

We hebben het verslag ingedeeld in de volgende hoofdstukken:

1. Bewonerscommissie (B.W.C.)
2. Belangenbehartiging.
3. Bewoners De Strandwal.
4. Onderhoud De Strandwal.
5. Ontspannings-activiteiten voor bewoners.
6. Extra informatie.

1. Bewonerscommissie (B.W.C.)

Werkzaamheden B.W.C.

De Bewonerscommissie, verder in dit verslag B.W.C. genoemd, wordt door de bewoners van De Strandwal gekozen op de jaarvergadering.

Dit jaar kwam de B.W.C. 7 x bijeen in vergadering. Daarnaast werd ook met Woonwaard en andere partijen gesproken over De Strandwal. Onderwerpen van gesprek waren onder andere de servicekosten, , onderhoud van De Strandwal, energie kosten, glasbewassing en vele anderen onderwerpen.

De samenwerking onder de commissie-leden was ook het afgelopen jaar weer prima. Dit is van groot belang anders zou de B.W.C. niet goed kunnen functioneren.

De B.W.C. heeft 4 nieuwsbrieven voor de bewoners uitgegeven. Diverse reparaties aan het gebouw en installaties zijn ook dit jaar weer na tussenkomst van de B.W.C. in De Strandwal uitgevoerd en storingen zijn verholpen. Met Perry v/d Berg onze leefbaarheids-consulent van Woonwaard. Was de Samenwerking ook dit jaar weer uitstekend. Al met al vond de B.W.C. het weer een geslaagd jaar.

Jaarvergadering .

De jaarvergadering met bewoners was op 17 januari 2023. Er waren 38 bewoners aanwezig. Er moest een nieuw lid voor de B.W.C. gekozen worden 2 andere bewoners hadden zich ook kandidaat gesteld. Het verslag van deze vergadering wordt u altijd op de volgende jaarvergadering uitgereikt.

Samenstelling B.W.C. eind 2023

voorzitter	
Coen de Rijk	flat58
penningmeester	
Rie de Jong	flat 120
secretaris/2de penningmeester	
Cor Bierenbroodspot	flat 118
lid	
Emmy Klein	flat 28
lid Marjan Leyen	flat 6

Schema van aftreden .

De leden van de B.W.C. worden gekozen voor een periode van vijf jaar. Zij kunnen daarna herkozen worden. De huidige leden treden volgens schema af in het jaar:

Emmy Klein	2023
Rie de Jong	2024
Cor Bierenbroodspot	2025

Marjan Leyen 2026
Coen de Rijk 2027

Aspirant leden.

In juli heeft het bestuur de volgende besluiten genomen, nadat Mevr Leyen en Mevr R de Jong hebben besloten om te stoppen met de B.W.C. op de eerst volgende jaarvergadering. Mevr A de Ruiter flat 2 en de heer L Mechielsen flat 78 Zijn toegetreden als aspirant lid tot de jaarvergadering waar zij wel of niet als voorkeur kandidaat worden gekozen.

Bijdrage.

Bewoners/huurders die de B.W.C. met een financiële bijdrage ondersteunen in 2023
De nieuwe bewoners die in 2023 kwamen ondersteunen allen de B.W.C.
Van 56 bewoners kregen we een financiële bijdrage.

Dankbrief van Woonwaard.

Ook dit jaar kregen wederom van Woonwaard een mooie brief met de volgende tekst.

Dit jaar mochten mijn collega Nicole van Wijk en ik weer het mooie jaarverslag van u bewonerscommissie ontvangen. Onze hartelijke dank hier voor Wij zijn erg onder de indruk van alle activiteiten die jullie voor de bewoners organiseren.
Joke van den Berg Bestuurder Woonwaard.

2. Belangenbehartiging.

Leefbaarheids-consulent.

Er is een goede samenwerking tussen de B.W.C. en de leefbaarheids-consulent Hr Perry v/d Berg. De leefbaarheids-consulent is de tussenpersoon tussen de B.W.C. en Woonwaard over allerlei onderwerpen die over De Strandwal gaan. Elk jaar wordt in het begin van het jaar een afsprakenlijstje gemaakt voor het lopende kalenderjaar. Deze afspraken worden na afloop van het jaar geëvalueerd. Door corona is daar de klad mee ingekomen Maar willen dit in 2024 weer oppakken.

Jaarafrekening.

In het verleden kreeg u van Woonwaard een algemeen overzicht van alle serveskosten die gemaakt zijn in ons complex. Dit doet Woonwaard niet meer. Deze wordt alleen maar naar de B.W.C. gestuurd. Daarom stuurden wij deze ter informatie mee met de nieuwsbrief van mei 2023.

Verwarming in de gangen.

Dit is de tweede winter dat de energiekosten flink duurder zijn. dit wordt mede veroorzaakt door de oorlog in Oekraïne.

De B.W.C. heeft onder de bewoners in 2022 een enquête gehouden om de 61 radiatoren in de gangen te sluiten. De uitslag was toen als volgt 40 bewoners voor 1 bewoner tegen 17 bewoners hebben niet gereageerd dus ook voor. 2 woningen stonden toen leeg. De verwarming in de gangen zijn in oktober 2022 uitgezet . En gaan alleen aan als het vriest.

Verwarming kosten.

Voorheen werd er 10% van de totalen gasrekening die wij aan Woonwaard moesten betalen omgezet naar verwarming gangen en zaal Dit omdat er geen aparte meter voor is. De B.W.C. heeft Woonwaard gevraagd dit aan te passen, omdat de radiatoren buiten werking zijn De overeenkomst is dat van af 1 oktober 2022 deze terug gegaan zijn naar 4 %

zonnepanelen.

Oktober 2018 zijn er zonnepanelen geplaatst op het dak.
Hierdoor krijgen wij ieder jaar in de servicekosten een korting van 25% van de opbrengst van deze accu. Ook dit jaar weer.

Huurdersbelangenvereniging

(Dit stukje tekst is elk jaar hetzelfde.)

Wat is nu de Huurdersbelangenvereniging, hierna te noemen de H.B.V.?
Dat is een vereniging die ten doel heeft

de belangen te behartigen van huurders van Woonwaard. Zij verstrekt informatie aan de B.W.C. en individuele leden. Ook juridisch met ondersteuning van de landelijke Woonbond.

De leden, dat zijn de bewoners van Woonwaard die zich hiervoor hebben aangemeld, betalen als zij lid willen worden bij de servicekosten een klein bedrag per maand.

Voor ons als B.W.C., geldt dat de belangenbehartiging voor huurders van een wooncomplex zoals De Strandwal hiermee goed is geregeld.

De H.B.V. organiseert bijeenkomsten voor de bewoners-commissies die binnen Woonwaard bestaan, zodat zij met elkaar het beleid wat voor ons allen geldt kunnen uitstippelen. Twee personen van de B.W.C. zitten in dit overleg.

Nieuwe bewoners krijgen bij het welkoms bezoek een aanmelding brochure waar mee zij zich als lid van de H.B.V. kunnen opgeven bij Woonwaard tegen € 0,36 per maand.

Buurt koffie kar.

Op donderdag 31 augustus stond deze op aanvraag van de B.W.C. voor De Strandwal, en konden de bewoners onder het genot van een bakkie koffie of thee hun vragen of opmerkingen stellen aan Woonwaard het was zeer geslaagd en wij doen zeker voor het volgend jaar weer een aanvraag.

3. Bewoners De Strandwal

Mutaties bewoners:

Verhuisd naar elders

Mevr M Tine flat 4

Overleden in 2023

De heer Frans van Eunen (december 2022)
flat 76

De heer Rik Steenberg flat 80

De heer Kees Bouman flat 112 november

Nieuwe bewoners in 2023

Fam T Wolf januari flat 110

De heer W Sanders februari flat 40

Mevr J Roossloot maart flat 30

Mevr Langelo maart flat 42

Fam Wieger april flat 80

Welkoms bezoekje.

Zoals gebruikelijk brengen twee leden van de B.W.C. een welkomstbezoekje bij de nieuwe bewoners. Zij krijgen van ons een welkomstmap met allerlei nuttige informatie over De Strandwal en B.W.C. Daarnaast ontvangen zij een presentje in de vorm van een mooie zaklampje met opschrift Bewonerscommissie al meer dan 25 jaar.

Leeftijd bewoners .

De leeftijdsopbouw is eind 2023 als volgt:

30 tot en met 50 jaar - 3 bewoners.

51 tot en met 65 jaar - 3 bewoners.

66 tot en met 70 jaar - 7 bewoners.

71 tot en met 75 jaar - 13 bewoners.

76 tot en met 80 jaar - 14 bewoners.

81 tot en met 85 jaar - 19 bewoners.

86 tot en met 90 jaar - 9 bewoners.

90 tot en met 95 jaar - 4 bewoners.

Er wonen op 1-12- 2023 in De Strandwal
13 echtparen.

39 vrouwen.

7 mannen

Er zijn 7 flats die worden bewoond door bewoners vanaf de eerste dag van verhuur in 1997.

Er zijn vanaf het begin in 1997 tot en met 2022 in totaal 147 bewoners in De Strandwal overleden, of verhuist. Er staat 1 woning leeg.

4. Onderhoud De Strandwal .

Ramen lappen van de Strandwal

Het lappen van de ramen aan de buitenzijde van het gebouw wordt door de firma Rowinkel uitgevoerd. De voorzijde van het gebouw wordt 6x per jaar gelapt, in de weken 2, 10, 18, 28, 36 en 44.

De achterzijde 3x per jaar in de maanden maart, juli en november. Dat waren de weken 10, 28 en 44.

De binnenzijde van de gang ramen van de achtergevel in maart en september, week 10 en 36

Schoonmaak Strandwal.

Twee maal per week komt schoonmaak bedrijf Orion . Dit bedrijf doet dinsdag een kleine beurt en vrijdags de grote beurt

Schoonmaaklijst.

Op het mededelingenbord is een lijst opgehangen waar elke bewoner kan zien wat en wanneer er wordt schoongemaakt. Tevens hangt er een afteken lijst zodat u kan zien of ze geweest zijn.

Gordijnen.

De gordijnen in de recreatiezaal waren 26 jaar oud. En altijd ieder jaar gewassen door Miep Bierenbroodspot. Maar nu waren ze toe aan vernieuwing de gaten en gleden vielen er in. Wij hebben aan de Woonconsulent Perry v/d Berg gevraagd of Woonwaard ze wilde vergoeden Woonwaard heeft dit gehonoreerd en mochten wij nieuwe gordijnen kopen Perry en Woonwaard hartelijk dank.

Tapijt reinigen x

In oktober is het tapijt in de recreatiezaal gereinigd door Orion schoonmaak dienst. ook zijn zoveel mogelijk de vlekken van het tapijt in de gangen schoongemaakt. Probeer u het tapijt zo schoon mogelijk te houden in de gangen.

Planten bakken.

Wij hebben dit jaar de 2 planten bakken op het pleintje wat bij gevuld met behulp van mevr. Liesdorp flat 16. Freddy Vleeshouwers houdt ze voor ons bij. Voorzien ze van water. De gemeente sproei wel geregeld maar weigert deze twee bakjes mee te nemen Lullig hoor.

Pleintje voor De Strandwal.

De gemeente heeft op het pleintje tegels verwijderd en een bloem perkje aangelegd Ook zijn er een aantal nieuwe bomen geplaatst en een bankje voor de deur. Daar kunt u bij mooi weer wachten tot dat u wordt opgehaald.

5. Ontspannings-activiteiten voor- bewoners

Vrijwilligers/bewoners

Verzorging recreatiezaal:	
Nel de Jong	flat 62
Verzorging spelletjesmiddag:	
Miep Bierenbroodspot	flat 118
Als er weer belangstelling voor is	
Verzorging verjaardagen en zieken:	
Nel de Jong	flat 62
Verzorging maandagavondkaarten.	
Nel de jong en Joop Petri	flat 52
Verzorging bloembakken	
Freddy Vleeshouwers	flat 24
Verzorgen Kerstverlichting	
Ko Smit	flat 90
Verzorgen van de bingo	
Cor Bierenbroodspot	flat 118
Verzorging foto's	
Hans Klein	flat 28
Brei club,	
Lettie Petri	flat 52
zondag morgen koffie en koersbal	
Mevr De Jong fam. Petri	Flat 52

Verzorging kaarten en zieken

Ook in 2023 heeft Nel de Jong van flat 62 weer de "Van harte beterschap" kaarten en verjaardagskaarten van de B.W.C. verstuurd naar de bewoners. Hoort u van iemand die in het ziekenhuis is opgenomen, geeft u het dan even door aan Nel de Jong zodat zij een kaartje namens de medebewoners naar het ziekenhuis kan sturen.

Toezicht recreatiezaal.

Nel de Jong, flat 62, beheert ook de recreatiezaal. Dus heeft u iets te vieren, reserveert u dan zo vroeg mogelijk de zaal bij haar. Helaas is Nel even uitgeschakeld door een val maar Anne de Ruiters flat 2 heeft het even overgenomen.

Paas-brunch en bingo.

De Paas- brunch kon dit jaar wel weer door gaan .Dit deden we op 6 april met

30 bewoners eerst een paas- brunch en in de middag een Paas bingo.

Snert en bingo.

Op 23 februari hadden we weer de Snert-middag 26 bewoners schoven aan. Snert met roggebrood daarna deden wij nog een bingo.

Koningsdag.

Dat werd gevierd op 27 april met een extra koffie ochtend met gebak

Die bewoners die om een of andere reden niet konden komen kregen hun gebakje thuis bezorgd.

Alkmaar 's ontzet op 8 oktober.

Zoals weer als vanouds koffie met gebak.

Dit jaar op zaterdag 7 oktober.

Die bewoners die niet om de een of anderenrede niet konden komen kregen hun gebakje thuis bezorgd.

Schijf werpen.

De fam. Mechielsen en nog een paar andere bewoners hebben ook dit jaar in de Middags van 8 oktober deze activiteit voor de bewoners georganiseerd in de zaal
Veel leden van deze fam. tegen bewoners van de Strandwal het geheel werd afgesloten met een drankje en hapjes En dit alles werd opgevrolijkt met de accordeon muziek van Cees Oud.

Eet/activiteiten clubje.

Na jarenlang alle activiteiten te zijn verzorgd door de B.W.C. zijn er nu wat jongere oudere bewoners die een aantal activiteiten organiseren. Deze werkgroep samen gezellig eten heeft tot nu toe een Indies buffet een salade maaltijd een pannenkoeken maaltijd en een High-Tea georganiseerd
Erg gezellige bij eendkomsten u kon zelfs u drankje mee nemen De kosten zijn zo laag mogelijk ge houden.

Klaverjassen.

Klaverjassen doen wij elke maandag-avond. Er wordt dan gekaart door een aantal bewoners. Dit wordt georganiseerd daar de Joop Petri en Nel de Jong

De meeste spelers slaan geen keer over. Er worden twee spelletjes gespeeld, gezellig met een bakje koffie. Er wordt niet gespeeld met het mes op tafel.

Brei clubje.

Bijna elke vrijdag wordt er door een aantal bewoners gebreid. U kunt ook gezellig een kopje koffie komen drinken. Lettie Petri van flat 52 begeleid het.

Bingo.

een keer per maand spelen we bingo
Behalve in de drie zomer maanden
De prijs voor een plankje met 4 lootjes was en is nog steeds €1,50 Hiervoor heeft u 12 x kans op een prijs. De 13^e kans komt van een gratis rondje, aangeboden door de B.W.C.

De hoofdprijs heeft een waarde van ongeveer €15,-. Het wordt wel steeds moeilijker prijzen te kopen, maar zolang de bingo spelers twee plankjes kopen komen we net rond. door de kleine opkomst
is er ook weinig inkomsten Dus ook geen kanjers van prijzen Maar we doen het voor de gezelligheid u bent er weer even uit.

Koffiemorgen.

Elke laatste woensdag van de maand is er een koffiemorgen in de recreatiezaal. Onder het genot van een kopje koffie wordt er gezellig bijgepraat door de bewoners. Ook over allerlei zaken die zich afspelen in De Strandwal.

Zondag morgen koffie.

Omdat er ook veel bewoners op zondag morgen thuis zitten, is er om de week een koffie morgen op zondag De koffie is nog steeds €0,25 voor 2 kopjes maar omdat er elke keer iets lekkers bij geserveerd wordt rekent die bewoners die het organiseren €1

Koersbal.

Nadat de bewonerscommissie in 2019 op verzoek van diverse bewoners een koersbal mat en ballen had aangeschaft is er onder leiding van mevr. Nel De Jong

en Ger van Schaik en Joop Petri gestart met koersbal op de woensdag middag. U bent van harte welkom roepen zij al een hele tijd.

Fitnessruimte.

Beneden naast de lift is er een fitnessruimte met een aantal apparaten . Die de bewoners kunnen gebruiken

Om de apparaten goed te kunnen onderhouden vragen wij €3 per maand als u elke dag komt sporten. Een paar keer proberen is natuurlijk gratis Toen we een paar jaar geleden zijn gestart hebben 5 bewoners deze gezamenlijk gekocht.

Sint-Nicolaas.

Ook dit jaar bracht Sint-Nicolaas weer een presentje in de form van een chocolade letter bij de bewoners in de brievenbus op 5 december.

Sint-Nicolaas avond.

Op vele verzoek hielden wij ook dit jaar weer een gezellige avond voor die bewoners die op 5 december niet weg waren. Dat deden wij met een drankje een spelletje en een bingo. Ook kwam sint en Piet nog even langs

Papierbak .

Elke vrijdagmorgen wordt de papierbak geleegd en gaat de opbrengst in de kas van de B.W.C. Dus vraag uw kinderen en/of kleinkinderen of zij als ze bij u op de koffie komen hun oud papier in de bak deponeren. Maar alstublieft vraag ook aan u kinderen kleinkinderen om geen vuil in de papierbak te gooien .

Alkmaars weekblad.

Vanaf 1 november 2022 is er beneden tegenover brievenbussen een standaard geplaatst waar u elke vrijdag een exemplaar kan meenemen

Boekenkast.

In de recreatiezaal staan twee boekenkasten vol met allerlei boeken die u kunt lezen thuis en daarna weer terug kunt plaatsen plaatsen U kunt er zelf ook uw gelezen boeken kwijt

Kerstviering 2023.

Kerst viering 2023 ging dit jaar na corona ook weer door Het verslag hier van vind u in het jaarverslag van 2024 Dit omdat het verslag 2023 dan al is geschreven.

6. Extra informatie .

Financiële bijdrage bewoners.

Na de jaarvergadering wordt er bij de bewoners de jaarlijkse bijdrage opgehaald. Voor een alleenstaande is dat €10 en voor een echtpaar is dat €20 per jaar.

Tevens krijgt u dan de evenementenkalender uitgereikt waar in staat wat wij dat jaar allemaal gaan doen.

Wij zijn met deze bijdragen erg blij, anders zou de B.W.C. al deze activiteiten niet voor u kunnen organiseren.

Vooruitblik 2024.

Wij gaan het 28ste jaar van De Strandwal in. Er vertrekken elk jaar weer bewoners en er komen er ook weer nieuwe bewoners. Deze nieuwe bewoners bezoekt de B.W.C. weer met een gesprekje en een welkomstmap met nuttige informatie.

De B.W.C. wil zich ook in het 28ste jaar weer inzetten voor zijn medebewoners. Ook proberen wij weer, met hulp van de vrijwilligers/bewoners, allerlei evenementen te organiseren. Natuurlijk zullen we weer goede contacten onderhouden met alle partijen die met De Strandwal te maken hebben. ***Wij hopen dat er een goede sfeer blijft onderling, zo was het al jaar lang!***

Met zo nu en dan een meningsverschilletje . Nog steeds!

Wij willen De Strandwal net zo mooi houden als hij nu is. Maar dat kunnen wij niet alleen, daar hebben wij uw hulp bij nodig.

Gedrags-regels.

De B.W.C. en uw mede bewoners zullen het fijn vinden als u zich aan onderstaande regels houdt

- Houd tapijt in de gangen schoon. Wij moeten er nog 12 jaar mee doen!
- Wij vragen aan u geen (klein)kinderen in de liften en op de gangen te laten spelen.
- Niet tegen de lift deuren rijden.
- Geen kleedjes over het balkon uit slaan. Dan waait het stof ook niet bij uw beneden burens op het balkon of tuin.
- U aan de afspraken te houden zoals wij die met elkaar en Woonwaard hebben afgesproken:
 - dus niet roken in de gangen en lift
 - geen loslopende honden in het gebouw.
 - Geen brandbare spullen op de gang mag niet van de brandweer.
 - De ramen in de winter op de gangen gesloten te houden.

