

Nieuwsbrief nr. 2

20 september 2023

Voorwoord van de voorzitter

Alweer bijna herfst na een qua temperatuur afwisselde periode. Daarnaast vindt er op de landelijke politiek een aardverschuiving plaats, gezien de vele wisselingen binnen nagenoeg alle partijen. Nieuwe personen en nieuwe denkbeelden en nu te hopen dat men goed door gaat pakken met vooral het nemen van de juiste besluiten.

Vorige keer sprak ik over het afscheid van 2 bekende personen waar op 1 april 2023 **Rob Deckwitz, onze financiële adviseur**, aan toegevoegd kan worden. Hij heeft besloten zijn adviseurschap te beëindigen. Voor ons een aderlating maar wij respecteren uiteraard zijn keuze en willen hem dankzeggen voor al het werk wat hij in de afgelopen jaren voor ons heeft verricht.

Tevens bij velen van u al bekend maar **Joke van den Berg (algemeen directeur)** en **Judith Meereboer (directiesecretaresse)** hebben Woonwaard in het 3^e kwartaal 2023 verlaten. Dit zal zeker een forse aderlating betekenen zowel intern als extern. Wij danken hen beiden voor de prettige samenwerking en wensen hun heel veel succes in hun nieuwe functies.

Zaken waar wij ons momenteel mee bezig houden zijn onder andere:

- Prestatieafspraken
- Woonvisie gemeente Alkmaar en woonvisie gemeente Dijk en Waard
- Woonzorgvisie gemeente Dijk en Waard
- Huisvestingsverordening
- Advies bij de aanstelling van een nieuwe algemeen directeur
- Werving en selectie werkgroep leden HBV

In onze vorige Nieuwsbrief hebben wij vermeld dat wij opdracht hebben gegeven aan het bureau De Nieuwe Wind voor "werving en selectiewerkgroep leden HBV". De start is iets verlaat en staat nu gepland voor 20 september 2023. U zult omstreeks deze datum daar dan voor benaderd worden via e-mail, waarbij uiteraard de AVG-wetgeving in acht genomen zal worden.

Prestatieafspraken

Zoals in de vorige Nieuwsbrief is gemeld dienen wij jaarlijks samen met de gemeente en corporaties Prestatieafspraken overeen te komen voor het volgende jaar. Voor het jaar 2023 zijn de afspraken in december 2022 getekend door alle partijen.

Vrij recent is door de coalitie-wijziging binnen de gemeente Alkmaar een andere wethouder benoemd die af wil wijken van het afgesproken percentage sociale huurwoningen in Alkmaar.

Uiteraard zijn wij daar als HBV's fors in teleurgesteld en zijn nu bezig via de Woonbond en de regionale corporaties de politiek van Alkmaar te bewegen deze wijziging van standpunt terug te draaien.

Publicaties (Uit de Volkskrant van 28-8-2023)

Stikstofwetgeving vertraagt duurzame projecten, kabinet weet dat maar ingrijpen 'kost tijd'. Een volgend artikel heeft als kop "natuur blijkt nog kwetsbaarder dan gedacht, strengere normen voor uitstoot stikstof.

Zoals de zaken er nu voorstaan gaat Nederland op slot!

De gevolgen zijn eigenlijk niet te geloven, namelijk het bouwen van woningen komt tot stilstand, ja ook de werkzaamheden voor verduurzaming van de woningen en de veel gehoorde kreet: "Nederland van het gas af" zal voorlopig worden stilgelegd.

Trouwens de maatschappijen die de elektra moeten leveren, ontbreekt het aan menscapaciteit.

Al met al worden het moeilijke tijden.

Aangegeven is door Minister de Jonge, dat jaarlijks tot 2030 een aantal van honderdduizend woningen moeten worden gebouwd.

Ons land heeft een veel te klein oppervlak om aan alle eisen en wensen te kunnen voldoen. Er zullen dus ingrijpende maatregelen moeten worden genomen!

Van de Woonbond

- **Ouderenhuisvesting**

Door de vergrijzing zijn er meer vormen van ouderenhuisvesting nodig.

Elke gemeente moet in 2023 een woonzorgvisie hebben over dit onderwerp. Dit college informeert hoe huurdersorganisaties zich goed kunnen voorbereiden op dit onderwerp, in het lokale overleg en het overleg met de corporaties.

(Wij komen hier nog op terug)

- **Energielabel** (Persbericht van 29-8-2023)

Na een jarenlange lobby van de Woonbond kunnen huurders nu het volledige energielabel van hun woning inzien.

Nieuwe wetgeving over woonruimteverdeling

Wijziging van de huisvestingswet 2014

Dit wetsvoorstel geeft de provincies en gemeenten de wettelijke instrumenten om samen en met regionale afstemming regie te voeren op de volkshuisvesting.

(Wordt vervolgd)

Nieuw nationaal Sociaal Statuut

De Woonbond en Binnenlandse Zaken hebben een Nationaal Sociaal Statuut gemaakt om de rechten van huurders beter te beschermen bij sloop/nieuwbouw en renovatie.

Het is vooral belangrijk om goede afspraken te maken met de verhuurder over participatie, zodat huurders vroegtijdig betrokken zijn bij de afwegingen over hun woning.

Het is nog niet bekend wanneer het Sociaal Statuut klaar zal zijn.

(Wordt vervolgd)

U bent weer op de hoogte van het wel en wee van de HBV.

We hopen u allen te zien op **donderdag** 5 oktober 2023 in Wijkwaard voor de Afgevaardigdenvergadering.

Hartelijke groet namens het bestuur van de HBV.