

Nieuwsbrief nr. 1

Beste afgevaardigden en bewonerscommissies,

26 april 2022

Eindelijk kunnen we, na 2 jaar weer een Leden- en Afgevaardigden vergadering houden op 26 april 2022.

Gelukkig is de tijd van 1,5 m en mondkapjes voorbij zodat we weer een beetje het "normale" leven kunnen oppakken. Hopelijk bent u en uw familieleden er goed door heen gekomen.

We hopen dat u allen weer kunt komen. Als u de uitnodiging krijgt wilt u dan doorgeven of u wel of niet komt, dit i.v.m. de catering en het aantal stoelen wat we moeten klaarzetten.

U krijgt van ons ook het blad *Huurwijzer* nr.1 (van de Woonbond) met de **huurverhogingsspecial** erbij. De Woonbond informeert zijn leden elk jaar over het beleid omtrent de jaarlijkse huurverhoging.

De politiek heeft in februari belangrijke besluiten genomen over de woningmarkt. Na jaren van inflatievolgend huurbeleid, zal de huurverhoging dit jaar op een andere manier worden vastgesteld. Nu het nieuwe beleid bekend is, zullen verhuurders alles op alles zetten om u voor 1 mei a.s. een huurverhoging voor te stellen.

Sociale huren stijgen met maximaal 2,3 %

Woonwaard vraagt aan de HBV om advies over het voorstel om de huren inflatievolgend te verhogen met 2,3 procent, met als maximum de streefhuur (75 % van de maximale huur volgens het WWS).

Woonwaard ziet af van de wettelijke mogelijkheid om inkomensafhankelijke huurverhogingen door te voeren.

De huursomstijging blijft in het voorstel binnen de norm.

Uit een enquête onder een (kleine) groep huurders bleek dat in deze groep onvoldoende draagvlak is voor een gedifferentieerde huurverhoging.

Het advies van de HBV, op basis van bovenstaande punten, is dat wij instemmen met het voorstel van Woonwaard.

Vergadering

We beginnen op 26 april a.s. met de Algemene Leden Vergadering die om 19.30 uur begint en eindigt om 20.30 uur in het welbekende Wijkwaard. Daarin tonen we de financiële cijfers van de HBV: de Begroting 2022 met toelichting, Jaarrekening 2021 en begroting 2021 met toelichting en de jaren 2020 en 2019; de Balans 2021 en alles wat ter tafel komt. Maar ook wat de bewonerscommissies te melden hebben.

Als de **Algemene Leden Vergadering** afgelopen is om 20.30 uur nemen we een kwartiertje pauze. Dan beginnen we om 20.45 uur met de **Afgevaardigden Vergadering**. Het zal niet later worden dan 22.00 uur. U kunt na afloop nog even na kletsen onder genot van een drankje als u dat wilt. U krijgt aan het begin van de vergadering een consumptiebon van de HBV.

We willen het op de ALV met u hebben over de onderwerpen die u in het verleden aangedragen heeft die interessant zijn. We kunnen dan een onderwerp kiezen voor de volgende keer en een spreker daarvoor uitnodigen. Dit willen we dan in het 2^e gedeelte van de avond doen, na de pauze.

We hebben een aantal nieuwe bewonerscommissies in deze 2 jaar erbij gekregen:

Complex 515/ BC Fix
Complex 520/ BV De Livingstone
Complex 622/ De Vooruitgangflat

Allen van harte welkom!

Bewonerscommissies

De bewonerscommissie de **Zonkant** heeft een zware tijd gehad, met een familie uit de flat, maar hopelijk is de rust nu een beetje weder gekeerd.

Complex 93/ Stationswijk 93:

Helaas heeft **dh. S. Sijtsma** moeten stoppen met de bewonerscommissie, wegens gezondheidsredenen, en ook als kascontrole van de HBV.

Wij danken **dh. Sijtsma** voor zijn inzet die hij al die jaren gegeven heeft.

Complex 413/ Wijkwaard:

Op 29 december 2021 is **dh. H.B. de Jong**, secretaris, overleden.

Bewonerscommissie **Oostwijk/Koedijk** is nog steeds in overleg met Woonwaard over de toekomst van hun huizen; sloop, renovatie of nieuwbouw.

Bestuur van de HBV



Boven aan van links naar rechts zien we:

Bovenste rij:

IJsbrand Schulp(bestuurslid), **Albert Kuijper** (Bestuurslid), **Bob Oostenrijk** (Bestuurslid),

Onderste rij:

Willem Kruit (Vicevoorzitter), **Gerie Nat** (Penningmeester), **Wim van der Eng** (Voorzitter)

Helaas is **IJsbrand** "een tijdje" uit de running wegens gezondheidsproblemen. We hopen dat hij snel weer opknapt en gauw weer deelneemt in het bestuur. Beterschap IJsbrand!

We hopen u allen weer te zien op dinsdagavond 26 april a.s.

Hartelijke groet,

Namens het bestuur van de HBV.

Vergeet u niet zo nu en dan op de website van de HBV te kijken?
We proberen zoveel mogelijk informatie erop te zetten.
Vooral in het kopje "Weetjes " staat veel informatie.

<https://www.hbv-noordkennemerland.nl>