

Op 11 mei 2021 overleed Seb Waterreus door een val uit het raam van zijn appartement. Het raam waar hij doorheen viel was van enkel glas en er was geen doorvalbeveiliging of vensterbank. Na dit ongeval hebben familie en vrienden een actie opgezet om (studenten)woningen veiliger te maken. Wij volgen hun initiatief en wachten niet op wetgeving maar komen zelf met een actieplan.



Samen **Eén** Belang

Het actieplan bestaat uit een aantal afspraken op het gebied van woonveiligheid. Uiterlijk vijf jaar na het overlijden van Seb moeten alle woningen aan de volgende veiligheidseisen voldoen:

- ♥ Dubbelglas is standaard in buitenkozijnen van keukens, woon- en slaapkamers, tenzij dit wettelijk niet is toegestaan vanwege een monumentenstatus of als woningcorporaties hierover andere prestatieafspraken met het Rijk hebben gemaakt.
- ♥ Doorvalbeveiligingen voor ramen zijn standaard als de ruimte tussen vloer en raam minder dan 85 cm hoog is.
- ♥ In appartementen, studentenkamers en op elke woonetage in een eengezinswoning zijn inmiddels verplichte rookmelders geplaatst.
- ♥ In ruimtes met een open verbrandings toestel, zoals geisers en gashaarden, zijn koolmonoxidemelders geplaatst. Of huurders melden zich bij hun verhuurder om deze toestellen te laten vervangen door bijvoorbeeld een cv-ketel.
- ♥ Individuele cv-ketels worden minimaal elke twee jaar gecontroleerd door gecertificeerde onderhoudsmonteurs.
- ♥ Woningen beschikken over een asbestprotocol met informatie of en waar zich asbest bevindt.
- ♥ In appartementencomplexen is de gezamenlijke vluchtroute van iedere woonlaag goed toegankelijk en worden huurders hierover actief geïnformeerd.
- ♥ Appartementencomplexen hebben een AED als dit bijdraagt aan het verbeteren van de landelijke dekking.
- ♥ Met huurders in appartementencomplexen wordt op verzoek van een huurdersorganisatie of VvE minstens één keer per vijf jaar een ontruimingsoefening en reanimatietraining uitgevoerd.
- ♥ Liftten in appartementencomplexen voldoen aan alle bouwkundige eisen en zijn voorzien van een onderhoudsplan.
- ♥ Laadpalen voor elektrische auto's worden door erkende installateurs geplaatst.
- ♥ Er bevinden zich geen loden drinkwaterleidingen in oudere woningen (voor 1960).

NB: Binnen een VvE moet de akte en het reglement van splitsing vooraf in overeenstemming worden gebracht met de aanpassing aan het gemeenschappelijk eigendom.