

Huurcommissie zoekt nieuwe zittingsleden

De Huurcommissie is op zoek naar huurders die zitting lid willen worden, voor een periode van vier jaar. Zittingsleden hebben een belangrijke taak in het beslechten van geschillen tussen huurders en verhuurders.

Van kandidaten wordt onder andere verwacht dat ze functioneren op minimaal hbo-niveau en tenminste twee dagdelen per maand beschikbaar zijn om aan zittingen deel te nemen.

Geïnteresseerd? Lees de uitgebreide functiebeschrijving op de website van de Huurcommissie en solliciteer uiterlijk 23 juni.

Anders dan vroeger is de Woonbond niet actief betrokken bij het voordragen van nieuwe zittingsleden. Maar we maken je op deze wijze wel graag attent op de vacature. Mogelijk ben je of ken je een geschikte kandidaat.

Huurcommissie zoekt 10 zittingsleden

De Huurcommissie is een onpartijdige en onafhankelijke organisatie die geschillen tussen huurders en verhuurders helpt oplossen of daarover een (bindende) uitspraak doet. Om zaken te behandelen vormt de Huurcommissie zittingscommissies. Die bestaan uit een zittingsvoorzitter en twee zittingsleden. Van de twee zittingsleden komt er een lid uit de kringen van de huurders en een lid uit de kringen van de verhuurders. De zittingen zijn tegenwoordig vooral digitaal, maar kunnen ook fysiek plaatsvinden op verschillende plekken in het land. Zittingsleden worden voor een periode van vier jaar benoemd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Deze benoemingstermijn kan maximaal tweemaal voor een periode van vier jaar worden verlengd. Door het verstrijken van de wettelijke benoemingstermijnen van enkele zittingsleden en de toename van het aantal geschillen, zijn meerdere vacatures ontstaan voor nieuwe zittingsleden

Over de Huurcommissie

De Huurcommissie is een onpartijdige en onafhankelijke organisatie die geschillen tussen huurders en verhuurders helpt oplossen of daarover een (bindende) uitspraak doet. De Huurcommissie is vooral actief in de sociale huursector, maar is er ook voor gemeenten, rechtbanken en huurders en verhuurders in de vrije sector. De Huurcommissie beantwoordt vragen over huurprijzen, servicekosten en onderhoud. Dat doet zij door informatie te bieden, advies te geven of door een bindende uitspraak te doen bij een verschil van mening tussen huurder en verhuurder. Medewerkers van de Huurcommissie doen hun werk met passie en betrokkenheid, onafhankelijk en onpartijdig, duidelijk en open. Bij de Huurcommissie werken ongeveer 160 mensen in een betrokken, collegiale organisatiecultuur.

Hoe werkt een zitting?

Per zitting gaat het om 10-12 zaken, die elk ongeveer 15-20 minuten in beslag nemen. De uitspraken komen tot stand dankzij goede voorbereiding en samenwerking tussen het zelfstandig bestuursorgaan (ZBO) en de ondersteunende Dienst van de Huurcommissie.

Wat ga je doen?

Als zitting lid heb je op hoofdlijnen de volgende taken:

- Je bestudeert en analyseert de zittingsstukken (rapporten van onderzoek, verzoekschrift, verweerschrift e.d.) voorafgaand aan de zitting.
- Je participeert in de zitting geleid door de zittingsvoorzitter; zo nodig stel je zelf aanvullende vragen aan partijen.
- Je vormt je een oordeel over het geschil naar aanleiding van de zitting.
- Je participeert in de beraadslagingen en de besluitvorming van de zittingscommissie in de raadkamer.
- Je levert inhoudelijke bijdragen aan de vorming van het uitvoeringsbeleid binnen de Huurcommissie en signaleert organisatorische knelpunten door participatie in de Huurcommissievergadering (ten minste tweemaal per jaar).

Wat breng je mee?

Wij zoeken gemotiveerde en competente zittingsleden die voldoen aan de volgende functie-eisen.

Harde eisen

- Minimaal een afgeronde Hbo-opleiding of aantoonbaar HBO werk- en denkniveau.
- Minimaal 5 jaar recente ervaring binnen, aantoonbare kennis van en affiniteit met het werkveld van de Huurcommissie.
- Voldoende tijd om de functie op een verantwoorde manier te vervullen. Dit betekent beschikbaarheid voor minimaal twee zittingen per maand gedurende een dagdeel per zitting, voldoende tijd voor de voorbereiding van de zittingen en bereidheid om in heel Nederland onderdeel van een zittingscommissie te zijn, wanneer een zitting niet digitaal plaatsvindt. Ook ben je bereid het aangeboden opleidingsprogramma te volgen en vergaderingen bij te wonen.
- Je vervult geen (neven)functies die kunnen conflicteren met de taak als zitting lid. Je bent bereid om volledige openheid te geven over verwantschappen en je zo nodig tijdig te verschonen. De onafhankelijkheid en onpartijdigheid van zittingsleden dient altijd gewaarborgd te zijn.
- Je kan een verklaring omtrent gedrag (VOG) overleggen.

En verder

- Ben je in staat om de voorgelegde geschillen, zonder last of ruggenspraak, op volstrekt onafhankelijke en onpartijdige wijze te beoordelen en een actieve, constructieve, zelfstandige en onpartijdige bijdrage te leveren aan de besluitvorming binnen de zittingscommissie.
- Heb je aantoonbare belangstelling in het beslechten van complexe geschillen tussen huurders en verhuurders.
- Ben je in staat en bereid om de werkwijze van de Huurcommissie, zoals vastgelegd in de gedragscodes, de beleidsboeken en reglementen toe te passen.
- Heb je bouwkundige kennis en kan je financiële en bouwtechnische onderzoek rapportages lezen, interpreteren en op waarde schatten.
- Stel je je actief op de hoogte van de relevante ontwikkelingen bij huurwoningen zoals energieprestatie, duurzame energie, zorgwoningen en digitale voorzieningen.
- Heb je inzicht in en kennis van (ontwikkelingen in) relevante wet- en regelgeving, jurisprudentie en Huurcommissiebeleid.

- Heb je inzicht in de maatschappelijke verhoudingen tussen huurders en verhuurders en de organisaties die hun belangen vertegenwoordigen.
- Ben je collegiaal en kan je samenwerken met interne en externe stakeholders en ben je in staat om in overleg tot een eensluidend oordeel te komen.
- Ben je oplossingsgericht, digitaal vaardig en beschik je over beveiligde Wifi.
- Ben je onpartijdig, klantgericht, besluitvaardig, integer en analytisch. Je hebt overtuigingskracht, kan goed luisteren en efficiënt handelen en bent in staat tot oordeelvorming.

Talent als basis, diversiteit als kracht

De Huurcommissie kent een grote diversiteit binnen haar doelgroepen en vindt het belangrijk om die diversiteit terug te zien in alle niveaus van de organisatie, dus ook bij de zittingsleden. Zodat ze de taal van alle klanten goed spreken, begrijpen wat er nodig is en een dienstverlening bieden die daarbij past. Kandidaten die denken hier een bijdrage aan te kunnen leveren worden nadrukkelijk uitgenodigd te solliciteren.

Wat krijg je ervoor terug?

Je start als zitting lid met een introductieprogramma. Daarnaast bieden we een scholingsprogramma aan om de actuele kennis en vaardigheden op peil te houden. Zittingsleden hebben recht op reiskostenvergoeding en verdere vergoedingen bepaald bij ministeriële regelingen (meer bijzonder de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte en het Reisbesluit binnenland). Per zitting, vergaderdag of opleiding dag heb je recht op een vergoeding van € 268 (prijspeil 2023, jaarlijks geïndexeerd).

Solliciteren

Je CV en motivatiebrief ontvangen we graag onder vermelding van 'Sollicitatie Zitting lid' per email op Postbus.Vacatures@huurcommissie.nl. In de motivatiebrief dien je onderbouwd aan te geven of je je profileert als zitting lid van huurderszijde of van verhuurderszijde. Bij aanstelling dient een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) overlegd te worden. Voor meer informatie over de functie kan je contact opnemen met Titia Zalme, zittingsvoorzitter, telefoonnummer: 06-52050271.

Voor meer informatie over de procedure kan je contact opnemen met Diana Smit, HR-medewerker, telefoonnummer: 06-25739575 of via het e-mailadres hierboven.