

Stuurt jouw gemeente wel een WOZ-beschikking?

Niet alle gemeenten laten in hun belastingaanslag voor huurders ook de WOZ-waarde van hun woning zien. Toch kan dit belangrijk zijn, omdat de WOZ-waarde invloed heeft op de maximale huurprijs.



De Woonbond ontving meerdere meldingen van huurders die lieten weten dat hun gemeente niet meer automatisch op het aanslagbiljet van de lokale heffingen de WOZ-waarde laat zien. Zo blijkt onder meer de gemeente Zutphen te hebben aangegeven dat huurders 'geen belang' zouden hebben bij de WOZ-beschikking.

Invloed WOZ op maximale huurprijs

Toch hebben huurders wel degelijk belang bij inzicht in de WOZ-waarde van hun woning. Deze telt namelijk mee in het puntenstelsel waarmee de maximaal toegestane huurprijs van sociale huurwoningen wordt berekend. Als de WOZ-waarde te hoog wordt vastgesteld, leidt dat tot een te hoge maximaal toegestane huurprijs. Het is dan verstandig om bezwaar te maken. Dit is vooral belangrijk als je op dit moment al bijna de maximale huurprijs betaalt die volgens het puntenstelsel is toegestaan.

Bron: Woonbond
4 mei 2023