

Bezuiniging op huurtoeslag door Kabinet is niet uit te leggen

Een derde van de huurders van sociale huurwoningen krijgt een eenmalige huurverlaging per 1 juli. Corporaties investeren hiermee in de betaalbaarheid van wonen voor de groep mensen die dit het hardst nodig heeft. Omdat een lagere huur ook minder huurtoeslag zou betekenen, heeft het kabinet maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de huurtoeslag op peil blijft. Hier hebben de Woonbond en Aedes zich hard voor gemaakt in de Nationale Prestatieafspraken (NPA). De voorjaarsnota bevat onaangekondigd een zeer onaangename verrassing: het kabinet pakt die huurtoeslag stapsgewijs weer van de huurders af! Om daarmee de uitvoeringskosten van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting en de Wet Betaalbare Huur te bekostigen.

Martin van Rijn, voorzitter van Aedes: 'Het is ironisch én pijnlijk om het geld dat nodig is om de uitvoering van de Wet Betaalbare Huur te dekken, weg te halen bij mensen met de laagste inkomens. Zeker in deze tijd is dat onuitlegbaar. Bovendien is er nog geen enkele onderbouwing van deze uitvoeringskosten. We hopen dat de politiek inziet dat dat dit onredelijke plan moet worden teruggedraaid.'

Op 1 juli krijgt ongeveer een derde van de huurders van corporatiewoningen een huurverlaging naar 575 euro. Deze huurverlaging is onderdeel van een breed pakket aan betaalbaarheidsmaatregelen uit de NPA. De overheid zorgde dat de bijna 300 miljoen aan huurtoeslag die ze door de huurverlaging van corporaties zouden besparen, weer terugvloede naar de huurtoeslag door een verlaging van de eigen bijdrage met 17 euro. De eigen bijdrage is het deel van de huur waarop huurders geen huurtoeslag ontvangen. Door de eigen bijdrage te verlagen gingen alle huurtoeslagontvangers erop vooruit en droegen zowel woningcorporaties als overheid hun steentje bij aan de betaalbaarheid.

Zeno Winkels, directeur van de Woonbond: 'Dat het kabinet onze afgesproken eerlijke maatregel gedeeltelijk en mogelijk geheel wil terugdraaien vinden we om meer redenen onacceptabel. De netto huur gaat immers weer omhoog. Voor de laagste inkomens, die nu al nauwelijks kunnen rondkomen, is óók een paar euro veel geld. Als je dit jaarlijks stapsgewijs doet, stuur je eigenlijk een steeds groter deel van je eigen bevolking naar de voedselbanken.'

Bovendien was het kabinet sowieso al van plan de eigen bijdrage met 4 euro te verhogen vanaf 1 januari 2024. Verder schaadt dit het vertrouwen in de overheid. Zowel corporaties (met de eenmalige huurverlaging) als de overheid (met de lagere eigen bijdrage in de huurtoeslag) droegen vanuit de Nationale Prestatieafspraken bij aan betaalbaarheid. Dat was de afspraak. Corporaties houden zich aan die afspraken. De Woonbond en Aedes kunnen niet anders dan concluderen dat de overheid dat niet doet.

Bron: Woonbond
19 mei 2023