

Secretarieel verslag HBV 2022

Prestatieafspraken:

Dat zijn plannen maken voor het woonbeleid tussen woningbouwverenigingen, gemeentes en huurders.

Vanaf begin 2016 is de HBV bezig geweest met de prestatieafspraken van Alkmaar en Broek op Langedijk en op 11 juli 2018 is de HBV hiermee gestart in, het vroegere Heerhugowaard, nu Dijk en Waard.

De prestatieafspraken van de gemeente Alkmaar en Dijk en Waard zijn een belangrijke pijler van de samenwerking binnen de volkshuisvesting in beide gemeenten. Gemeente Heerhugowaard en gemeente Langedijk fuseerden per 1 januari 2022 tot de gemeente Dijk en Waard.

In Alkmaar hebben we drie verhuurders:

Woonwaard, Van Alckmaer en Kennemerwonen,
en ook drie Huurders Belangenverenigingen:

Huurders Belangenvereniging Noord-Kennemerland (HBV-NK), Huurders Belangenvereniging Van Alckmaer (HBVVA) en Centrale Huurderskoepel Kennemerwonen (CHKW).

We praten in de prestatieafspraken met de vertegenwoordigers van de gemeente Alkmaar, de wethouder en de verhuurders.

Voor Dijk en Waard hebben we twee verhuurders: Woonwaard en Woonstichting Langedijk. Naast deze verhuurders zijn de HBV-NK en Huurdersraad Woonstichting Langedijk ook betrokken samen met de vertegenwoordigers en wethouder van de gemeente Dijk en Waard en de verhuurders.

Woonwaard:

Met de bestuurders van Woonwaard, Joke van den Berg en Nicole van Wijk, zitten we een aantal keren per jaar bij elkaar om over beleidsstukken te praten, over onder andere huurverhoging, onderhoud van woningen en duurzaamheid.

Tweemaal per jaar hebben de bestuurders van Woonwaard een informeel gesprek, met de voorzitter van de HBV-NK, Wim van der Eng, en vicevoorzitter Willem Kruit, waar allerlei zaken ter tafel komen, zonder dat er een verslag gemaakt wordt.

Ongeveer viermaal per jaar is er een CCO-vergadering met Joke van den Berg, Laurien Metz en sprekers van Woonwaard samen met Wim van der Eng, Willem Kruit en Bob Houtkooper van de HBV.

De HBV houdt de week ervoor een vooroverleg CCO-vergadering met hun adviseurs Ria Kriesch (Wonen en Zorg) en Rob Deckwitz (Financieel adviseur). De notulen van de CCO-vergadering zijn te vinden op de website van de HBV, <https://www.hbv-noordkennemerland.nl> onder het kopje "Vergaderingen".

Tweemaal per jaar is er een overleg met de Raad van Commissarissen van Woonwaard, Myrthe Scheltema de Heere-Nierop, en de nieuwe commissaris Gert-Jan Dekker sinds 2023, samen met Wim van der Eng en Willem Kruit van de HBV.

Overkoepelend Orgaan SVNK-Regio Alkmaar;

De Huurdersbelangenverenigingen Noord-Kennemerland (Woonwaard), Van Alckmaer, Woningstichting Langedijk en Kennemer Wonen zijn per 1 januari 2021 een samenwerkingsverband aangegaan.

Het doel is:

- Gezamenlijke onderwerpen meer op elkaar af te stemmen;
- Betere en gelijkwaardige afspiegeling zijn van de huurders in de regio;
- Expertises met elkaar te delen en/of te bundelen;
- Regionaal sterker staan richting de corporaties en de politiek;
- Werkgroepen te formeren.

De Koepel wil werkgroepen gaan formeren voor Financiën, Betaalbaarheid, Wonen en Zorg en Duurzaamheid.

De leden van een werkgroep dienen expertise en/of affiniteit te hebben met het desbetreffende thema.

Verder staat er in de Nieuwsbrief, die ongeveer 3 maal per jaar uitgegeven wordt, de overige informatie wat er zoal gaande is bij de HBV.

Namens het bestuur,

