

Help wet tegen tijdelijke verhuur door de Kamer

Binnenkort bespreekt de Tweede Kamer de initiatiefwet van PvdA en ChristenUnie om tijdelijke huurcontracten af te schaffen. Huisbazen mogen dan geen contracten van maximaal twee jaar inzetten voor huizen en appartementen. Een belangrijke wet.



Foto: Woonprotest Amsterdam, 12 september 2021.

Want die tijdelijke contracten zorgen ervoor dat huurders permanent in onzekerheid leven, niets kunnen opbouwen, in de stress wonen en niet hun recht durven halen bij een te hoge huur, slecht onderhoud of andere huurproblemen. Ze kunnen dan immers fluiten naar contractverlenging. Deze wet moet dus worden aangenomen door de Tweede Kamer.

Lees meer over de initiatiefwet in dit achtergrondartikel.

Oproep CDA en D66

Er is dus een meerderheid nodig om deze wetswijziging aan te nemen. Coalitiepartij ChristenUnie is mede-indiener van de wet. Dat betekent dat ook andere coalitiepartijen voor kunnen stemmen. We roepen het CDA en D66 op dat te doen. Zet woonzekerheid boven huisjesmelkers.

Doe mee!

Wil je het CDA en D66 ook oproepen om voor woonzekerheid en tegen tijdelijke huurcontracten te stemmen?

Deel onze post op Instagram, Facebook en Twitter.

Voor een nog groter effect: plaats zelf onze actiebeelden op je eigen Instagram-, Facebook- of Twitter-feed, en tag of mention hierin D66 woordvoerder wonen Faissal Boulakjar en CDA-woordvoerder wonen Jaco Geurts. Of de partijen zelf.

Achtergrondartikel:

Help woonzekerheid de Tweede Kamer door

Binnenkort behandelt de Tweede Kamer de initiatiefwet tegen tijdelijke verhuur en voor meer vaste huurcontracten van de PvdA en de ChristenUnie. Een belangrijke wet, om ervoor te zorgen dat huurders niet meer zo maar met een tijdelijk huurcontract worden opgezadeld.

Wat is het probleem?

In 2015 werd het mogelijk gemaakt voor huisbazen om klakkeloos tijdelijke huurcontracten in te zetten, met de wet 'Doorstroming Huurmarkt'.

Uit een evaluatie in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken bleek dat de tijdelijke contracten ervoor zorgen dat huurders hun recht niet durven halen bij te hoge servicekosten, een te hoge huur of achterstallig onderhoud en ze hebben vaker te maken met intimidatie en ander ongewenst verhuurgedrag. Daarnaast ervaren deze bewoners stress door de onzekerheid, en zorgt de permanente onzekerheid ervoor dat vaak jonge huurders geen leven kunnen opbouwen.

De woononzekerheid van tijdelijke huurcontracten leidt tot 'uitgestelde levens', concludeert socioloog Carla Huisman in *Huurpeil*. 'Het heeft een negatief effect op de bestaanszekerheid van veel mensen. Ze maken zich zorgen over waar ze moeten wonen wanneer het contract afloopt, slapen slecht, piekeren. Dit kost tijd en energie die ze niet aan andere zaken kunnen besteden. Het leidt tot uitgestelde levens.'

De beoogde doelen van de wet (meer aanbod van huurwoningen en het terugdringen van nog slechtere tijdelijke 'short stay' contracten) zijn niet behaald. De nadelen stapelen zich op voor huurders.

Wat regelt de nieuwe wet?

Het wetsvoorstel voor vaste huurcontracten zorgt ervoor dat het aanbieden van reguliere tijdelijke huurcontracten van maximaal twee jaar voor woningen en appartementen weer worden verboden. Verhuurders moeten hier vaste contracten aanbieden.

Wat kan er beter?

Naast de tweejaarcontracten voor zelfstandige woningen (appartementen en huizen) leveren ook de vijfjaarscontracten voor kamers en de inzet van jongerencontracten nu veel problemen op. Deze tijdelijke contracten blijven buiten schot in het huidige voorstel.

Maar daar kunnen partijen nog wat aan doen door wijzigingen op de initiatiefwet voor te stellen. Maak de wet beter, help meer huurders aan zekerheid!

Is er voldoende steun in de Kamer?

De PvdA en de ChristenUnie hebben dus een wet ingediend om de contracten van twee jaar weer te schrappen. Een goede en noodzakelijke stap. Om voldoende steun te krijgen zodat het wetsvoorstel wordt aangenomen, is het nodig dat ook minstens één van de coalitiepartijen CDA en D66 voor de wet stemmen.

Dat dat kan, blijkt wel uit het feit dat coalitiepartij ChristenUnie één van de indieners is van het wetsvoorstel. Politiek is er dus ruimte dit voorstel te steunen.

Brede maatschappelijke steun

Kences, Valente, de Woonbond en de VNG hebben in de evaluatie aangegeven er voorstander van te zijn dat generieke tijdelijke huurcontracten weer worden afgeschaft. Veel maatschappelijke organisaties zien dus de noodzaak om de tijdelijke huurcontracten weer in te perken.

Oproep aan CDA en D66

De Woonbond roept de Kamerfracties van het CDA en D66 dan ook op deze wet te steunen, een einde te maken aan de woonstress van veel jonge huurders, zodat meer huurders woonzekerheid hebben.

Bron: Woonbond
15 februari 2023