

CONCEPT

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING

D.D. 26-4-2022



Bestuursleden:

Hr. Wim van der Eng :voorzitter
Hr. Willem Kruit :vicevoorzitter
Mevr. Gerie Nat :penningmeester
Hr. Bob Oostenrijk :bestuurslid
Hr. Albert Kuijper :bestuurslid
Hr. Bob Houtkooper :bestuurslid

Commissieleden:

Hr. Theo de Wit :lid/ facilitair
Hr. Will Hengst :lid/ ledenservice
Mevr. Ria Huijboom :lid/ WAC
Mevr. Ria Kriesch :adviseur CCO
Dhr. R. Deckwitz :adviseur CCO
Mevr. M. van 't Hoenderdal :adviseur Duurzaamheid

Overig:

Mevr. Gea Palm :notulist

Afwezig:

Hr. IJsbrand Schulp :bestuurslid

<u>Leden</u>	Van de aanwezige en stemgerechtigde leden is een presentielijst opgesteld. Deze lijst staat aan het eind van het verslag vermeld.
---------------------	---

Aanwezige afgevaardigden:

Bewonerscommissie:

Dhr. R. van Lieshout	Complex 95	Palazzo
Dhr. H. van der Hoeven	Complex 163	De Vuurplaats
Mevr. O. Hoet	Complex 191	Gibbon
Mevr. G. Schrijven	Complex 191	Gibbon
Dr. R. Deckwitz.	Complex 307	De Dillenburg
Dhr. C. Bierenbroodspot	Complex 401	De Strandwal
Dhr. C.W. de Rijk	Complex 401	De Strandwal
Dhr. C.J.P Mooij	Complex 407	H-Waarden
Mevr. C. Koeslag	Complex 407	H-Waarden
Dhr. K. Bosscher	Complex 413	Wijkwaard
Mevr. M. van Horsen	Complex 515	Fixx
Mevr. J. van den Bos	Complex 515	Fixx
Mevr. N. Mildert	Complex 520	De Livingstone
Mevr. W. Bonsink	Complex 520	De Livingstone
Dhr. H. Stevens	Complex 520	De Livingstone
Dhr. P. de Boer	Complex 615	Oud Overdie

Afwezige afgevaardigden met afbericht:**Bewonerscommissie:**

Mevr. A.A.L. Vertelman	Complex 93	Stationswijk Zuid
Mevr. Oskam	Complex 93	Stationswijk Zuid
Mevr. G. Beemster	Complex 113	Weidemolen
Mevr. W. Melching	Complex 113	Weidemolen
Dhr. Ron	Complex 121	

Aanwezige leden

Dhr. D.J. Nat		De Rijk
---------------	--	---------

1. Opening door de voorzitter om 21.00 uur.

De voorzitter heet iedereen nogmaals van harte welkom.

Op verzoek van een aantal mensen van Woonwaard wordt er gevraagd of we de ALV en afgevaardigden vergadering kunnen omdraaien omdat de mensen van Woonwaard niet bij de Algemene Leden Vergadering aanwezig hoeven te zijn. Niemand heeft bezwaar en beginnen we eerst met de afgevaardigden vergadering om 19.30 uur.

2. Mededelingen/ Ingekomen stukken

De afgemelde leden worden genoemd.

We noemen Dhr. Schulp nog even apart. Hij heeft een tijd gezondheidsproblemen gehad en kon daardoor niet aanwezig zijn bij de HBV. Gelukkig is hij weer terug. Hij kon vanavond niet aanwezig zijn omdat hij nu op vakantie is.

Dhr. Ron had ook graag willen komen maar ligt nu in het ziekenhuis. Van harte beterschap.

3. Goedkeuring notulen van de Algemene Leden Vergadering gehouden op 9 april 2019

De notulen worden paginawijs doorgenomen.

Blad 1 - Mevr. M. van 't Hoenderdal staat niet genoemd op de aanwezigheidslijst.

Blad 2 - Geen opmerkingen

Blad 3 - Geen opmerkingen

Blad 4 - Geen opmerkingen

Blad 5 - Geen opmerkingen

Blad 6 - Geen opmerkingen

Blad 7 - Geen opmerkingen

Blad 8 - Geen opmerkingen

Bij deze zijn de notulen vastgesteld door dhr. van der Eng.

4. Jaarrekening 2021 (met balans) en begroting 2022

Dhr. van der Hoeven; De Vuurplaats: las dat de bijdrage van Woonwaard met € 10.000,- teruggelopen is. Hij wil weten wat de achtergrond hiervan is.

Dhr. van der Eng: Dit is bewust gedaan omdat de reserve voldoende was om deze € 10.000,- eenmalig niet aan te vragen.

Dhr. Stevens; De Livingstone: wil weten wat er met vrijgestelde vergoedingen bedoeld wordt.

Dhr. van der Eng: Dat zijn vergoedingen die de bestuursleden krijgen op basis van de fiscaliteit. Er mag jaarlijks aan vrijwilligers een max. bedrag gegeven worden van € 1.700,00 netto.

Dhr. Stevens; De Livingstone: wil weten wat uurvergoedingen zijn.

Dhr. van der Eng: Uurvergoedingen heeft te maken met de secretaresse die per uur betaald wordt.

5. Verslag kascontrole commissie over het verenigingsjaar 2021

De kascontrole is gehouden door dhr. R.A van Lieshout uit de Palazzo en dhr. C. Bierenbroodspot uit De Strandwal.

Dhr. van Lieshout leest het verslag voor:

*De kascommissie bestaande uit de heer **R.A. van Lieshout** en de heer **C. bierenbroodspot** hebben ten kantore van de HBV N-K, de financiële stukken van de Huurdersbelangenvereniging Noord-Kennemerland over het jaar 2021 gecontroleerd. Zij hebben de bankstukken gecontroleerd en in orde bevonden. Zij verzoeken de vergadering het bestuur inzake de financiële administratie te dechargeren.*

Mevr. Nat, penningmeester: bedankt de kascontrole commissie voor hun werkzaamheden.

Dhr. Bosscher; Wijkwaard: attendeert erop dat het niet kascommissie is maar kascontrole commissie zoals in de notulen ALV d.d. 9-4-2019 op blz. 7 genoemd is.

6. Decharge bestuur

Het bestuur krijgt decharge.

7. Secretarieleel jaarverslag 2021

Dhr. van der Eng: in het secretarieel verslag zijn wat zaken genoemd die al wel bekend zijn bij de leden/ afgevaardigden. In het bijzonder wordt dhr. A. Pruyn nog een keer herdacht die, 28 december 2020, overleden was. Hij betekende veel voor de HBV i.v.m. de NOM-woningen die hij voor ons in de gaten hield.

Op 29 december 2021 is overleden dhr. H.B. de Jong uit Wijkwaard.

Dhr. de Jong was de secretaris en afgevaardigde van Wijkwaard.

We willen het verslag wat gaan uitbreiden. Nu is het meer een verslag van zaken die aan de orde zijn, maar overgaan naar onderwerpen die we besproken hebben met Woonwaard en waar we wat discussie over hebben.

Dhr. van der Hoeven; De Vuurplaats: Er staat bij *Prestatie Afspraken* een stuk over PA die met Dijk en Waard gemaakt zijn. Hoe is dat gegaan? Hij heeft in 2018 samen met de toenmalige voorzitter van de HBV, dhr. Schulp, de gemeente en vertegenwoordigers gesproken en daarna helemaal niets meer gehoord. Hij wil graag weten wat er toen besproken is.

Dhr. van der Eng: In het jaar 2020 is al wel de opzet van Heerhugowaard samen met Langedijk de prestatieafspraken gemaakt. Toen is de fusie van deze twee gemeentes in principe aangegaan en al op voorhand zijn de prestatieafspraken gemaakt.

De prestatieafspraken zoals ze nu zijn opgesteld heeft altijd een aantal onderwerpen die er standaard in moeten komen. Daar wordt niet echt van afgeweken. Het enige wat er als partij meegenomen mag worden zijn bepaalde aandachtspunten die wat concreter moeten worden meegenomen. Met name het Wonen en Zorg aspect daar hebben wij vorig jaar een congres van georganiseerd, samen met Woonwaard. Dat is o.a. voor ons een belangrijk onderwerp waar wij veel waarde aan hechten. Mevr. Kriesch is onze specialist in Wonen en Zorg. Vanuit de HBV kunnen wij bepaalde items naar voren halen waarvan wij vinden dat het meer aandacht zou moeten krijgen.

Dhr. van der Hoeven; De Vuurplaats: Van die Items was dat het zorgcentrum Hugo Oord, uit Heerhugowaard, dat werd, nadat de bewoners al weg waren, heel lang gediend als opvangcentrum voor o.a. crisis- en opvang jongeren. Dat is gestopt nu en gesloten. Dhr. van der Hoeven is benieuwd wat Woonwaard en de andere woningbouwverenigingen daar verder mee zouden kunnen doen, omdat er een tekort is aan opvangplekken.

Dhr. van der Eng: Voor Woonwaard was dit tijdelijk een Pilot. Het heeft iets langer geduurd dan gepland. Het hele gebouw is nu weg. Er wordt wel overgedacht hoe nu verder maar dan regionaal.

De vier HBV's vormen nu samen een Koepel, om zo ook regionaal meer te kunnen organiseren. Corporaties en gemeentes werken ook meer samen om dingen goed op elkaar af te kunnen stemmen.

Wettelijk heeft elke gemeente autonome bevoegdheid, Als een gemeente zegt ik ga daar niet aan mee doen dan heb je daar als corporatie of HBV weinig over in te brengen.

De Koepel probeert zoveel mogelijk af te stemmen.

Mevr. Kriesch: Zit vanaf het begin bij de prestatieafspraken Alkmaar, maar heeft het idee dat er bijna niet meer vergaderd wordt over de prestatieafspraken. In het begin werd er heel veel vergaderd maar nu niet meer. Ze vraagt zich af of dit nog wel functioneert.

Dhr. van der Eng: Er is een start bijeenkomst geweest voor Alkmaar en Dijk en Waard en in de maand juni wordt er een vervolg aan gegeven. 7 juni wordt het bod wat Woonwaard uitgebracht heeft ten aanzien van de prestatieafspraken.

Mevr. Kriesch: Als Woonwaard het bod al heeft staat de HBV er dan buiten?

Dhr. van der Eng: Nee de HBV staat er niet buiten. Een bod is een voorstel en daar kan de HBV op schieten.

8. Verkiezingen kascontrole commissie

De vraag is of dhr. van Lieshout en dhr. Bierenbroodspot bereid zijn om volgend jaar weer de kascontrole te willen doen. Beide heren nemen dit aan.

Er wordt ook gevraagd wie zich als reserve beschikbaar wil stellen.

Dat wil dhr. Stevens wel doen, hij is de penningmeester van De Livingstone.

9. Rondvraag

Geen vragen.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.

De ALV-vergadering sluit om 22.00 uur.

De eerstvolgende ALV-vergadering is op 6-4-2023

Presentielijst A.L.V. 26-4-2022

I.v.m. de wet op de privacy mogen we geen adressen er meer bij zetten.

Hr. W. van der Eng
Hr. W. Kruit
Mevr. G. Nat
Hr. B. Oostenrijk
Hr. A. Kuijper
Hr. B. Houtkooper
Hr. T. de Wit
Hr. W. Hengst
Mevr. R. Huijboom
Mevr. R. Kriesch
Dhr. R. Deckwitz
Mevr. M. van 't Hoenderdal
Mevr. G. Palm
Dhr. R. van Lieshout
Dhr. H. van der Hoeven
Mevr. O. Hoet
Mevr. G. Schrijven
Dhr. C. Bierenbroodspot
Dhr. C.W. de Rijk
Dhr. C.J.P Mooij
Mevr. C. Koeslag
Dhr. K. Bosscher
Mevr. M. van Horsesen
Mevr. J. van den Bos
Mevr. N. Mildert
Mevr. W. Bonsink
Dhr. H. Stevens
Dhr. P. de Boer
Dhr. D.J. Nat

