

### BIJLAGE 3

	stijging maximale huur	maximale huur	streefhuur	stijging nettohuur	nettohuur	nettohuur in % van maximum
<b>2019</b>		<b>€ 700,00</b>	<b>€ 511,00</b>		<b>€ 511,00</b>	<b>73,0%</b>
<b>2020</b>	2,6%	€ 718,20	€ 524,29	2,6%	€ 524,29	<b>73,0%</b>
<b>2021</b>	1,3%	€ 727,54	€ 531,10	0,0%	€ 524,29	<b>72,1%</b>
<b>2022</b>	2,7%	€ 747,18	€ 545,44	2,3%	€ 536,35	<b>71,8%</b>
<b>2023-2</b>	10,0%	<b>€ 821,91</b>	<b>€ 599,99</b>	2,6%	<b>€ 550,29</b>	<b>67,0%</b>
<b>2023-1</b>		€ 821,91	€ 545,44		<b>€ 536,35</b>	<b>65,3%</b>

#### Voorbeeld:

In 2019 zijn de streefhuren ingevoerd.

Bij een streefhuur van 73% van de maximumhuur volgens de WWS-tabel zou een woning met een maximale huur van € 700 in 2019 een streefhuur hebben van €511.

De maximumhuren zijn in 2022-2023 achtereenvolgens met 2,6%, 1,3%, 2,7% en 10,0% verhoogd.

De maximumhuur is daardoor gestegen tot € 821,91 in 2023; dit is 17,4% meer dan in 2019.

Woonwaard heeft de nettohuren in 2020 met 2,6% verhoogd, in 2021 was er de huurbevrozing.

In 2021 was de huurverhoging 2,3%.

Een huurder die de streefhuur à 73% zou betalen in 2019, betaalt dus vanaf juli 2022 € 536,35 - dit is 71,8% van het maximum in '22..

In de eerste helft van 2023 zou de huur 65,3% van de maximale huur in '23 bedragen.

Het huurvoorstel voor 2023 behelst een stijging met 2,6%.

Daardoor stijgt de nettohuur van de voorbeeldwoning naar € 550,29 - dit is **67,0%** van het maximum volgens de WWS-tabel '23.