

TABEL 2

KWALITEITSKORTINGSGRENS 2022-2023

	2022	2023	stijging	2022		2023	
	uur	uur		maximale uur	punten	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 442,46	€ 452,20	2,2%	€ 589,95	112	€ 602,93	103
Lage aftoppingsgrens	€ 633,25	€ 647,19	2,2%	€ 844,33	158	€ 862,92	144
Hoge aftoppingsgrens	€ 678,66	€ 693,60	2,2%	€ 904,88	169	€ 924,80	154
Liberalisatiegrens	€ 763,47	€ 808,06	5,8%	€ 1.017,96	195	€ 1.077,41	178

	uur	streefhuurpercentage	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 452,20	68,7%	€ 658,51	112
Lage aftoppingsgrens	€ 647,19	68,3%	€ 947,30	158
Hoge aftoppingsgrens	€ 693,60	68,2%	€ 1.016,42	169
Liberalisatiegrens	€ 808,06	68,5%	€ 1.179,64	195

In 2022 was de kwaliteitskortingsgrens € **442,46** Bij een streefhuurpercentage van 75 was de maximale huur € **589,95**
 Bij een passende toewijzing was het maximale aantal punten **112**

In 2023 is de kwaliteitskortingsgrens verhoogd naar € **452,20** De maximale huur volgens de tabel is nu € **602,93**
 Bij een passende toewijzing is het maximale aantal punten **103**

Om woningen tot en met **112** WWS-punten te kunnen toewijzen, moet de maximale huur naar € **658,51**
 Dan moet het streefhuurpercentage naar **68,7%** dalen

TABEL 3

LAGE AFTOPPINGSGRENS 2021-2023

	2021	2023	stijging	2021		2023	
	uur	uur		maximale uur	punten	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 442,46	€ 452,20	2,2%	€ 589,95	113	€ 602,93	103
Lage aftoppingsgrens	€ 633,25	€ 647,19	2,2%	€ 844,33	159	€ 862,92	144
Hoge aftoppingsgrens	€ 678,66	€ 693,60	2,2%	€ 904,88	174	€ 924,80	154
Liberalisatiegrens	€ 737,14	€ 808,06	9,6%	€ 982,85	188	€ 1.077,41	178

	uur	streefhuurpercentage	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 452,20	68,0%	€ 664,78	113
Lage aftoppingsgrens	€ 647,19	67,9%	€ 953,63	159
Hoge aftoppingsgrens	€ 693,60	66,2%	€ 1.047,78	174
Liberalisatiegrens	€ 808,06	71,2%	€ 1.135,70	188

In 2021 was de lage aftoppingsgrens € **633,25** Bij een streefhuurpercentage van 75 was de maximale huur € **844,33**
 Bij een passende toewijzing was het maximale aantal punten **159**

In 2023 is de lage aftoppingsgrens verhoogd naar € **647,19** De maximale huur volgens de tabel is nu € **862,92**
 Bij een passende toewijzing is het maximale aantal punten **144**

Om woningen tot en met **159** WWS-punten te kunnen toewijzen, moet de maximale huur naar € **953,63**
 Dan moet het streefhuurpercentage naar **67,9%** dalen

TABEL 4

LAGE AFTOPPINGSGRENS 2022-2023

	2022	2023	stijging	2022		2023	
	uur	uur		maximale uur	punten	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 442,46	€ 452,20	2,2%	€ 589,95	112	€ 602,93	103
Lage aftoppingsgrens	€ 633,25	€ 647,19	2,2%	€ 844,33	158	€ 862,92	144
Hoge aftoppingsgrens	€ 678,66	€ 693,60	2,2%	€ 904,88	169	€ 924,80	154
Liberalisatiegrens	€ 763,47	€ 808,06	5,8%	€ 1.017,96	195	€ 1.077,41	178

	uur	streefhuurpercentage	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 452,20	68,7%	€ 658,51	112
Lage aftoppingsgrens	€ 647,19	68,3%	€ 947,30	158
Hoge aftoppingsgrens	€ 693,60	68,2%	€ 1.016,42	169
Liberalisatiegrens	€ 808,06	68,5%	€ 1.179,64	195

In 2022 was de lage aftoppingsgrens € **633,25** Bij een streefhuurpercentage van 75 was de maximale huur € **844,33**
 Bij een passende toewijzing was het maximale aantal punten **158**

In 2023 is de lage aftoppingsgrens verhoogd naar € **647,19** De maximale huur volgens de tabel is nu € **862,92**
 Bij een passende toewijzing is het maximale aantal punten **144**

Om woningen tot en met **158** WWS-punten te kunnen toewijzen, moet de maximale huur naar € **947,30**
 Dan moet het streefhuurpercentage naar **68,3%** dalen

TABEL 5

HOGE AFTOPPINGSGRENS 2021-2023

	2021	2023	stijging	2021		2023	
	uur	uur		maximale uur	punten	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 442,46	€ 452,20	2,2%	€ 589,95	113	€ 602,93	103
Lage aftoppingsgrens	€ 633,25	€ 647,19	2,2%	€ 844,33	159	€ 862,92	144
Hoge aftoppingsgrens	€ 678,66	€ 693,60	2,2%	€ 904,88	174	€ 924,80	154
Liberalisatiegrens	€ 737,14	€ 808,06	9,6%	€ 982,85	188	€ 1.077,41	178

	uur	streefhuurpercentage	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 452,20	68,0%	€ 664,78	113
Lage aftoppingsgrens	€ 647,19	67,9%	€ 953,63	159
Hoge aftoppingsgrens	€ 693,60	66,2%	€ 1.047,78	174
Liberalisatiegrens	€ 808,06	71,2%	€ 1.135,70	188

In 2021 was de hoge aftoppingsgrens € **678,66** Bij een streefhuurpercentage van 75 was de maximale huur € **904,88**
 Bij een passende toewijzing was het maximale aantal punten **174**

In 2023 is de hoge aftoppingsgrens verhoogd naar € **693,60** De maximale huur volgens de tabel is nu € **924,80**
 Bij een passende toewijzing is het maximale aantal punten **154**

Om woningen tot en met **174** WWS-punten te kunnen toewijzen, moet de maximale huur naar € **1.047,78**
 Dan moet het streefhuurpercentage naar **66,2%** dalen

TABEL 6

HOGE AFTOPPINGSGRENS 2022-2023

	2022	2023	stijging	2022		2023	
	uur	uur		maximale uur	punten	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 442,46	€ 452,20	2,2%	€ 589,95	112	€ 602,93	103
Lage aftoppingsgrens	€ 633,25	€ 647,19	2,2%	€ 844,33	158	€ 862,92	144
Hoge aftoppingsgrens	€ 678,66	€ 693,60	2,2%	€ 904,88	169	€ 924,80	154
Liberalisatiegrens	€ 763,47	€ 808,06	5,8%	€ 1.017,96	195	€ 1.077,41	178

	uur	streefhuurpercentage	maximale uur	punten
Kwaliteitskortingsgrens	€ 452,20	68,7%	€ 658,51	112
Lage aftoppingsgrens	€ 647,19	68,3%	€ 947,30	158
Hoge aftoppingsgrens	€ 693,60	68,2%	€ 1.016,42	169
Liberalisatiegrens	€ 808,06	68,5%	€ 1.179,64	195

In 2022 was de hoge aftoppingsgrens € **678,66** Bij een streefhuurpercentage van 75 was de maximale huur € **904,88**
 Bij een passende toewijzing was het maximale aantal punten **169**

In 2023 is de hoge aftoppingsgrens verhoogd naar € **693,60** De maximale huur volgens de tabel is nu € **924,80**
 Bij een passende toewijzing is het maximale aantal punten **154**

Om woningen tot en met **169** WWS-punten te kunnen toewijzen, moet de maximale huur naar € **1.016,42**
 Dan moet het streefhuurpercentage naar **68,2%** dalen