

## Niet langer inflatievolgende huurverhoging

De huurverhoging van 2023 volgt niet de inflatie, maar de gemiddelde loonstijging. De meeste sociale huurders kunnen dit jaar een huurverhoging van maximaal 3,1% krijgen.



In 2022 was de inflatie historisch hoog. Mede onder druk van de Woonbond is de regering afgestapt van een jaarlijkse huurverhoging die gebaseerd is op de inflatie. Anders zouden er per 1 juli huurstijgingen volgen van ruim 11%.

### **Huurverhoging volgt gemiddelde loonstijging**

Het nieuwe beleid is dat de jaarlijkse huurverhoging de gemiddelde loonstijging van het voorafgaande jaar volgt. In 2022 was er een gemiddelde loonstijging van 3,1%.

### **Sociale huur**

Huur je een woning met een gereguleerde huurprijs? Dan mag de huur per 1 juli 2023 met maximaal 3,1% omhoog. Tenzij je een lage huur hebt of een relatief hoog inkomen. Bij een huur die lager is dan €300 per maand mag de huur met maximaal 25 euro stijgen. Bij een relatief hoog inkomen is dit maximaal 50 of 100 euro per maand. [Lees meer.](#)

## **Inkomensafhankelijke huurverhoging**

Voor sociale huurders met een relatief hoog inkomen geldt een ander wettelijk maximum. Geen percentage van de huidige huurprijs, maar een vast bedrag. Er zijn **twee maximumbedragen: €50 en €100**. Welk bedrag van toepassing is hangt van het inkomen van het huishouden af.

### **Maximaal €50,-**

- Eenpersoonshuishoudens bij een inkomen hoger dan €48.836,-
- Meerpersoonshuishoudens bij een inkomen hoger dan €56.513,-

### **Maximaal €100,-**

- Eenpersoonshuishoudens bij een inkomen hoger dan €57.573,-
- Meerpersoonshuishoudens bij een inkomen hoger dan €76.764,-

Voor corporaties geldt dat de gemiddelde huurverhoging van hun sociale huurwoningen (de *huursom*) niet hoger mag zijn dan 2,6%.

## **Vrijesectorhuur**

Huur je een woning met een geliberaliseerde huurprijs? Dan mag je huur met maximaal 4,1% omhoog. Voor de vrije sector heeft de overheid bepaald dat de jaarlijkse huurstijging 1% bóven de gemiddelde loonstijging mag liggen.

## **Huurverlaging voor specifieke groep corporatiehuurders**

Een specifieke groep sociale huurders van woningcorporaties krijgt per 1 juli 2023 huurverlaging in plaats van huurverhoging. Het gaat om sociale huurders met een laag inkomen én een huur boven de €575. Lees meer over eenmalige huurverlaging.

Bron: Woonbond  
11 januari 2023