

Woonbeleid gefileerd in Huurpeil 3

In Huurpeil 3 fileren we de woningbouwplannen van dit kabinet. 100.000 Woningen per jaar erbij, maar hoe zit het met de mensen, het geld, de locaties en stikstof als we dat voor elkaar moeten krijgen?



Cover Huurpeil 3 2022

In een dossier over de Nationale Woon- en Bouwagenda vertellen een ervaren corporatiebestuurder, een actieve gedeputeerde en een kersverse wethouder over de kansen, problemen en uitdagingen om er tot eind 2030 maar liefst 900.000 woningen bij te bouwen.

Stikstof

Nog een heikel punt voor de woningbouw: stikstof. Terwijl boeren en natuurorganisaties polderen aan het front van de stikstofcrisis, strijden rekenmeesters om woningbouwprojecten vergund te krijgen. Zal de woningbouw nog meer tot stilstand komen na een uitspraak van de Raad van State die in oktober wordt verwacht?

Tijdelijke huur, uitgesteld leven

Huurders krijgen sinds de Wet doorstroming huurmarkt steeds vaker een tijdelijk contract. Deze trend stuwt de huurprijzen omhoog en brengt huurders veel onzekerheid. De Tweede Kamer houdt volgende week een rondetafelgesprek hierover.

Preventie met gezag

De wijk is, na een beleidsvacuüm van bijna tien jaar, weer terug op de politieke agenda. In juli presenteerde het kabinet zijn nieuwe wijkaanpak. Kernpunten zijn het verbeteren van de woningvoorraad, het bieden van perspectief met onderwijs en werk en het voorkomen dat jongeren afglijden in de criminaliteit. In gesprek met Pieter Tops, hoogleraar ondermijning.

Oei, de middenhuur

Komen er meer betaalbare woningen voor woningzoekenden met een modaal inkomen? Het was een belangrijk thema op de jaarlijkse vastgoedbeurs Provada.

Tweedeling woningmarkt

De tweedelig op de woningmarkt is groot. Huurders missen een mooie wooncarrière, En jongeren raken bekneld in de vrije sector, zo blijkt nu ook uit de recente cijfers van het Woononderzoek Nederland (Woon 2021).

Op de zeepkist over woonwagenbeleid

Sabina Achterbergh, voorzitter van de Vereniging Sinti, Roma, Woonwagengewoners Nederland, legt in de rubriek Op de zeepkist uit dat er ook sinds het nieuwe woonwagenbeleid in 2018 vrijwel geen woonwagenstandplaatsen bijgekomen zijn in Nederland. De discriminatie gaat door.

Vaste rubrieken

'In de peiling' geeft een overzicht van het nieuws van het afgelopen kwartaal. 'Leesvoer' biedt een selectie van interessante publicaties van de afgelopen maanden. 'De Zeepkist' biedt o.a. reacties op de stelling dat de verkoop van sociale huurwoningen een goed idee is. Columnist Jos van der Lans laat zich uit over de regulering van de vrije sector. Op de achterpagina vindt u een politieke prent van Joep Bertrams en de column van onze columnist Mert Kumru, woon- en klimaatactivist en voormalig VN-jongerenvertegenwoordiger op het gebied van mensenrechten. Achterin Huurpeil een katern met informatie over de Woonbond en zijn achterban.

Bron: Woonbond
9 september 2022