

Wat te doen bij slecht onderhoud?

Lekkages, verrotte kozijnen, schimmel en zwam door vocht. Op het meldpunt voor huurders met een commerciële verhuurder regent het klachten over slecht onderhoud. Wat kun je doen als je huisbaas het laat afweten?



Er zijn ook woningcorporaties die het onderhoud ernstig laten versloffen, maar bij vastgoedbeleggers en particuliere huisbazen komt het nóg vaker voor: de staat van onderhoud is beneden peil, terwijl de verhuurder wel een gepeperde huur vraagt. En ook de energierekening hoog oploopt.

Tocht, vocht en schimmel

Van de ruim 1100 meldingen die de Woonbond binnenkreeg op het Meldpunt voor huurders met een commerciële verhuurder gaat meer dan de helft (ook) over slecht onderhoud. Het vaakst wordt geklaagd over ontbrekende isolatie, op de voet gevolgd door vocht en schimmel. Sterk verouderd sanitair, scheuren in muren of plafonds, rotte kozijnen en steeds terugkerende lekkages: ook dat zijn problemen die huurders van vastgoedbeleggers en particulieren regelmatig meemaken.

Dennis huurt van een kleine particuliere huisbaas en heeft al vier jaar geleden bij die huisbaas gemeld dat de ramen kapot zijn. "De ramen vallen er letterlijk uit bij harde wind en kunnen niet open of goed dicht." De huisbaas weigert om er iets aan te doen.
Naomi huurt van een grote vastgoedbelegger. Sinds het huurcomplex waar zij woont werd opgeleverd zijn er al onderhoudsproblemen.

Huurders die daarover klagen worden van het kastje naar de muur gestuurd. "Het gehele appartementencomplex is hier erg klaar mee"

31 augustus 2022

Bron: Woonbond