

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING D.D. 9 APRIL 2019

Bestuursleden:

Hr. Willem Kruit : vicevoorzitter
 Mevr. Gerie Nat : penningmeester
 Hr. Bob Oostenrijk : lid
 Hr. IJsbrand Schulp : lid

Commissieleden:

Hr. Gerard Stokkers : LS
 Mevr. Ria Huijboom : lid
 Hr. Albert Pruyn : lid
 Hr. Theo de Wit : lid/ facilitair
 Hr. Wim van der Eng : technisch voorzitter
 Mevr. Ria Kriesch : lid CCO
 Hr. Rob Deckwitz : lid CCO

Overig:

Mevr. Joke van den Berg : bestuurder Woonwaard
 Hr. Cornel de Koster : manager Wonen en Wijken
 Mevr. Gea Palm : notulist

Afwezig:

Mevr. Atie Stegemeijer : secretaris
 Hr. Wil Hengst : lid

<u>Leden</u>	Van de aanwezige en stemgerechtigde leden is een presentielijst opgesteld. Deze lijst staat aan het eind van het verslag vermeld,
---------------------	---

Aanwezige afgevaardigden:

Bewonerscommissie:

Mevr. M.J.A. Kriesch	Complex 52	Mahatma Gandhiof
Hr. A.W. Pruyn	Complex 52	Mahatma Gandhiof
Hr. S. Sijsma	Complex 93	Stationsplein Zuid
Hr. R. van Lieshout	Complex 95	Palazzo
Hr. Ron	Complex 121	
Hr. R. Deckwitz	Complex 307	Graft/ de Rijk

Hr. C. Bierenbroodspot	Complex 401	De Strandwal
Hr. J. Meffert	Complex 401	De Strandwal
Hr. C.J.P Mooij	Complex 407	Bew.Cie de H-Waarden
Hr. K. Bosscher	Complex 413	Wijkwaard
Hr. H.B. de Jong	Complex 413	Wijkwaard
Hr. P. de Boer	Complex 615	Oud Overdie
Mevr. L. Schaddelee	Complex 622	De Zonkant
Mevr. H. van der Pol-Hollander	Complex 622	De Zonkant
Mevr. T. Kusters	Complex 625	Justus van Effenhof
Mevr. I. de Haan	Complex 625	Justus van Effenhof
Hr. S. Hoebe	Complex 626	Everstaete
Hr. Th. Mosch	Complex 627	Prinsenhof III
Mevr. C. Krijgsman	Complex 703	Buijsstraat/ Maertenshof
Mevr. I de Wit	Complex 703	Buijsstraat/ Maertenshof
Hr. A. Kuijper	Complex	Eclips

Afwezige afgevaardigden met afbericht:

Hr. H. van de Hoeven	Complex 163	De Vuurplaats
Mevr. J. Koster-Limonard	Complex 627	Prinsenhof III
Hr. R. Haarms	Complex 706	Oude Hoeverweg
Mevr. Schats-Poelsma	Complex 706	Oude Hoeverweg

Bewonerscommissie:

Aanwezige leden

Hr. Koomen	Complex 401	De Strandwal
Hr. A. Meinen	Complex 401	De Strandwal
Hr. IJdema	Complex 518	Elzasstraat

Bewonerscommissie:

1. Opening door de (technische) voorzitter om 20.00 uur.

Dhr. van der Eng, technische voorzitter heet iedereen van harte welkom op deze Algemene Leden Vergadering. Speciaal een welkom voor mevr. van 't Hoenderdal die zich bezig houdt met duurzaamheid en de HBV hiermee van dienst kan zijn.

I.v.m. de privacywet vraagt dhr. Van der Eng wie er van de afgevaardigden en leden bezwaar hebben tegen vermelding van hun naam in de notulen. Een afgevaardigde heeft er bezwaar tegen. (Naam en reden bekend bij het bestuur)

a) Bestuursbesluit 16012019

Het bestuur van HBV-NK heeft besloten om de heer W.N.A. van der Eng met terugwerkende kracht van 1 januari 2019 te benoemen als technisch voorzitter. Het bestuur blijft derhalve bestaan uit huurders, ondersteunt door de technische voorzitter.

Zolang de huidige statuten van 24 augustus 2007 niet zijn gewijzigd, is de heer van der Eng géén bestuurslid, hetgeen binnen de huidige statuten niet mogelijk is.

Hij is namelijk niet woonachtig in een huurwoning van Woonwaard.

Het bestuur van HBV-NK is voornemens om de statuten onder andere op dit punt te wijzigen en vast te laten stellen door de ALV in de loop van het jaar 2019/2020.

Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland heeft hier medio 2018 haar mondelinge goedkeuring aan gegeven en zal dit nog formaliseren door dit toe te voegen in de huidige samenwerkingsovereenkomst. Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst is getekend in de CCO-vergadering van 12 maart 2019.

De heer van der Eng vraagt of hier nog vragen over zijn. Er zijn geen vragen.
In de nieuwsbrief, geschreven door dhr. Schulp, staat Artikel 11, lid 1 van de statuten:

“Het algemeen bestuur verdeelt de functies onderling, met dien verstande dat ingeval de algemene ledenvergadering zulks wenst, de voorzitter, in functie wordt gekozen”.

Dhr. Mosch, complex 627: In het bestuursbesluit wordt gesproken over de huidige statuten van 24 augustus 2007. Hij heeft nergens terug kunnen vinden dat deze stukken goedgekeurd zijn.

Dhr. van der Eng: De HBV heeft deze statuten, met het stempel definitief erop, die toentertijd opgesteld is door Actus Notaris te Alkmaar en goedgekeurd in de ALV van

Dhr. Mosch: Het gaat hem om de goedgekeurde statuten van 24 augustus 2007 waarnaar verwezen wordt.

Dhr. van der Eng laat de acte (nr.1043560) van 24 augustus 2007 aan iedereen zien die getekend is door de notaris. Dhr. Mosch heeft deze acte nooit gezien.

Dhr. Mosch weet te vertellen dat er een hoop gesteggel is geweest door de mensen uit Heerhugowaard over de overname toentertijd. Er werd toen gezegd dat de statuten toen goed gekeurd waren. De ledenvergadering was het er toentertijd niet mee eens.

Dhr. van der Eng zegt dat we deze statuten als leidraad houden.

Dhr. Mosch gaat er mee akkoord omdat de HBV de getekende statuten in haar bezit heeft.

De vraag is of de Algemene Leden Vergadering wenst te stemmen hierover.
Men wenst geen stemming.

Dhr. Meinen, complex 401 vraagt wat een technisch voorzitter in houdt.

Dhr. van der Eng legt uit wat in de samenwerkingsovereenkomst blz. 2 staat.

Het bestuur van de HBV heeft een technisch voorzitter benoemd ter ondersteuning van het bestuur en de vereniging als geheel. Voor Woonwaard is het essentieel dat de HBV de stem van de huurders vertegenwoordigt. Dit wordt geborgd doordat de technisch voorzitter zich toelegt op de organisatie van de vereniging op het komen tot gedragen standpunten over het beleid van Woonwaard op basis van inbreng van de huurders die de HBV vertegenwoordigt.

Hij is een soort faciliterend persoon die datgene probeert te sturen en te helpen bij advisering richting Woonwaard. Hij is geen bestuurslid. De HBV wil wel proberen, op enig moment, om de statuten daarop aan te passen, maar dat hangt van de statutenwijziging af.

Door de Woonbond en Aedes is bevestigd dat er in Nederland meer van dit soort situaties zijn toegepast. Zoals bij huurdersvereniging Amsterdam, Huurders Belangen Vereniging Woonpartners Helmond en Huurders Ymere Amsterdam. Dit is allemaal goedgekeurd en ze sloten daarbij aan op de Overlegwet. Het is wel zo, dat je met de verhuurder tot een nieuwe samenwerkingsovereenkomst moet komen. Dat is met Woonwaard gebeurd.

Dit is dus allemaal sluitend.

Dhr. Meinen is het eens dat de vereniging zelf de statuten mag bepalen, in overleg met de notaris, en dat de samenwerkingsovereenkomst met Woonwaard wordt gewijzigd maar de Overlegwet zegt dat het bestuur samengesteld moet worden door en uit huurders. Het technisch voorzitterschap is nu goed maar het voorzitterschap zoals het normaal hoort te zijn daar plaatst de HBV zich, volgens de heer Meinen buiten de wet.

Dhr. van der Eng bestrijdt dat ten zeerste.

Mevr. de Wit, complex 706: Vorig jaar heeft dhr. Schulp toestemming gevraagd om het voorzitterschap aan te houden, ondanks het feit dat hij geen huurder was, en daar zijn de afgevaardigden mee akkoord gegaan omdat er geen andere kandidaat was.

Dhr. van der Eng leest voor uit Overlegwet Model samenwerkingsovereenkomst, blz. 53:

Omdat verhuurders steeds vaker kiezen voor verkoop van woningen, waardoor gemengde complexen met huurders en eigenaar-bewoners (zijn) ontstaan, kan in de praktijk sprake zijn van een bewonersorganisatie of – commissie in plaats van een huurdersorganisatie. De Woonbond is van mening dat de samenwerking tussen huurders en eigenaar-bewoners zoveel mogelijk moet worden bevorderd en –aanvullend op de Overlegwet- in de samenwerkingsovereenkomst moet worden geregeld.

Met andere woorden: Woonbond en Aedes scharen zich achter deze wijzigingen en veranderingen die in deze maatschappij gebeuren om dit te realiseren.

Wij staan niet buiten de wet! Als we de statuten gaan wijzigingen dan doen we dat met toestemming van de Algemene Leden Vergadering.

Dhr. Bierenbroodspot, complex 401 vraagt aan het bestuur om zo snel mogelijk aan de statuten te gaan werken om ze te veranderen zodat deze discussie niet meer hoeft.

De intentie is ook om de statuten zo snel mogelijk aan te passen en hiermee wordt door dhr. Kruit, dhr. Schulp en dhr. van der Eng op 8 mei a.s. gestart. De noodzaak is (omdat we met de huidige statuten te maken hebben) dan twee Algemene Leden Vergaderingen te houden. We kunnen ervoor kiezen om dit aan het eind van het jaar te doen of volgend jaar medio februari/maart en dan aansluitend een Algemene Leden Vergadering, die meestal in april plaats vindt. Het hangt ervan af hoelang het duurt voordat we de concept statuten gereed hebben. De HBV is er van bewust dat dit zo snel mogelijk gedaan moet worden.

Vanaf heden 9 april 2019, is met toestemming van de Algemene Leden Vergadering, dhr. van der Eng als technisch voorzitter aangesteld, met terugwerkende kracht van 1 januari 2019.

Dit betekent dat de HBV, op termijn, de statuten gaat aanpassen. Conform de huidige statuten wordt dit nu gemeld aan de algemene Leden Vergadering.

Dhr. van der Eng vraag aan de Afgevaardigden en Leden of zij hier mee instemmen. Iedereen stemt hier mee in.

Formeel is er geen reguliere voorzitter meer en **dhr. Schulp** wordt hartelijk bedankt voor zijn inzet die hij al die jaren gegeven heeft.

Mevr. Nat, penningmeester vertelt dat dhr. Schulp, 11 jaar lang als voorzitter, de HBV zeer goed geleid heeft maar dat er nu een einde komt aan het voorzitterschap. Het bestuur is blij dat hij met al zijn kennis bij de HBV blijft als bestuurslid. Mevr. Nat overhandigt dhr. Schulp een bos bloemen voor zijn vrouw en zelf krijgt hij een presentje.

Ook de nieuwe technische voorzitter dhr. van der Eng krijgt een bos bloemen als welkom.

Dhr. Bierenbroodspot weet dat dhr. Schulp niet van toespraken houdt maar wil wel een klein woordje tot hem richten. Hij is heel blij dat dhr. Schulp nog in het bestuur blijft als lid.

Dhr. Bierenbroodspot was erbij toen dhr. Schulp in Heerhugowaard werd gekozen als voorzitter en besloot met het toenmalige bestuur te kiezen om vergaderingen met afgevaardigden en bewonerscommissies te gaan houden wat een goed besluit is geweest.

Als bewonerscommissie de Strandwal hebben ze al die jaren goed samen gewerkt en als dank bieden ze een klein presentje, in de vorm van een rokertje aan.

Mevr. van den Berg, Woonwaard wil dhr. Schulp ook hartelijk danken voor de goede samenwerking die ze hebben gehad in de afgelopen jaren. Als verhuurder is het fijn als er veel actieve huurders zijn die met hun in gesprek willen over hoe zij als verhuurder de zaken kunnen regelen. Soms zijn ze kritisch en soms ondersteunend. Dhr. Schulp heeft dit professioneel opgepakt. In de afgelopen jaren is er veel veranderd in de rol van de huurdersorganisaties.

Ze zijn bij de gemeente nu ook gesprekspartner als het over de Prestatieafspraken gaat.

Dat betekent dat dhr. Schulp op het volle terrein van de woningmarkt van verduurzaming, van Wonen met Zorg met de corporatie en de gemeente meedenkt. Gelukkig vindt dhr. Schulp dit allemaal leuk en heeft hij dit goed gedaan. Er wordt ook altijd met veel waardering gesproken over de kwaliteit van de inbreng van de dhr. Schulp. Hij krijgt een revers speld met het logo van Woonwaard en ze hoopt dat hij dit nog lang mag dragen.

Ze bedankt dhr. Schulp voor al zijn inzet en ook mevr. van den Berg is blij dat dhr. Schulp nog lang bestuurslid blijft bij de HBV.

Dhr. Schulp bedankt mevr. Nat, mevr. van den Berg en dhr. Bierenbroodspot hartelijk voor hun woorden en presentjes. Hij vertelt dat hij al die woorden en presentjes eigenlijk niet wil.

Hij herinnert zich nog dat hij 11 jaar geleden benaderd is door dhr. Hengst en dhr. Kruit om eens bij de HBV langs te komen voor een vergadering. In januari 2008 hadden ze een bijeenkomst in Heerhugowaard, "toen werd hij voor de wolven gegooid". In april 2008 hadden ze een vergadering, wat nu Hotel-restaurant Jules heet. Omdat de statuten nu ter sprake kwamen, herinnerde hij zich dat ze in het gebouw de Rekere zaten (wat ondertussen al lang gesloopt is) en dat er een hoop commotie was toen de kandidaat-Notaris er bij was in Heerhugowaard, en er al gestemd was en alleen een punt en komma konden veranderen in de statuten. Toentertijd wilde dhr. Mosch opstappen en besloot dhr. Schulp het touw in handen te nemen waardoor dhr. Mosch bleef met vele anderen zoals dhr. Bierenbroodspot. En dit was het begin van dhr. Schulp als voorzitter van de HBV.

Later zijn ze naar notaris Nagtglas Boot geweest en die vertelde dat als ze nieuwe statuten wilden de vereniging opgeheven moest worden. Dat was voor dhr. Schulp een teken om daar voorlopig niet aan te beginnen omdat hij net nieuw was.

Nu is hij wel blij dat de statuten gaan veranderen omdat er allerlei nieuwe ontwikkelingen gaande zijn zoals de Prestatieafspraken die wettelijk zijn aangegeven en waar ze in meedraaien net zoals de huurders in Alkmaar, Langedijk en Heerhugowaard. Dat betekent dat er overleg moet zijn met andere huurdersverenigingen zoals HBV van Alckmaer en Kennemer Wonen. Er komt veel op ze af. Dhr. Schulp is nu blij dat er een jonger iemand is die dat kan oppakken. Dhr. Schulp voelt dat het tijd is voor hem zelf om daarin terug te treden. Hij heeft een goede tijd gehad bij de HBV en veel geleerd. Hij denkt dat we aan dhr. van der Eng een uitstekende technische voorzitter hebben die van alle markten thuis is en weet wat er allemaal speelt.

Hij bedankt nogmaals iedereen voor de hartelijke woorden en presentjes.

2. Mededelingen/ Ingekomen stukken

De afgemelde leden worden genoemd.

Mededeling dat agenda punt 6; Verslag kascommissie over verenigingsjaar 2018 op de achterkant van agendapunt 5 staat.

3. Goedkeuring notulen van de Algemene Leden Vergadering gehouden op 10 april 2018

De notulen worden paginawijs doorgenomen.

Blad 1 - Geen opmerkingen

Blad 2 - Geen opmerkingen

Blad 3 – **Dhr. Bierenbroodspot**: Op de vijfde- en achtste regel komt de naam van hemzelf twee maal voor maar hij kan zich dat niet herinneren.

Dhr. Ron weet te melden dat in zin 5 van de onderste blz. het wel klopt. Hij heeft dhr. Bierenbroodspot toen de dvd van het burgerlijk wetboek gegeven.

Dhr. Bierenbroodspot kan zich het niet meer herinneren.

Dhr. Schulp zegt dat het toen ging of de stukken van de kascommissie wel of niet bij de stukken van de Algemene Leden Vergadering bij gesloten moesten worden. Dhr.

Deckwitz zei toen dat het niet verplicht was waarop dhr. Mosch toen vroeg of er een huishoudelijk reglement was waarop dhr. Schulp toen antwoordde dat de HBV alle stukken aan de kascommissie kon overleggen.

Dhr. van der Eng: *Bij Dhr. Mosch vraagt zich af of er een huishoudelijk reglement is? Maar hij laat het hierbij.* Dat moet zijn reglement i.p.v. reglement.

Blad 4 – Geen opmerkingen

Blad 5 - Geen opmerkingen

Blad 6 - Geen opmerkingen

Blad 7 – **Dhr. Bierenbroodspot**: Op de vierde regel van onder staat jaarverslag moet financieel jaarverslag zijn

Blad 8 - **Dhr. Bierenbroodspot**: wil reageren, op de alinea van mevr.de Wit onder aan de bladzijde:

Mevr. De Wit, complex 703 vindt het beledigend om “dat soort” personen tegen deze mensen te zeggen die zorg nodig hebben. Ze hoopt dat hij nooit in deze positie komt.

Hij heeft opgeschreven wat hij nu gaat zeggen omdat als hij zich verspreekt mensen hem niet gelijk aanvallen. Dhr. Bierenbroodspot is hier wel van geschrokken. Hij vraagt zich af of hij toen de verkeerde woorden gebuikt heeft. Hij heeft in het woordenboek “Het soort” opgezocht wat dit betekend. Daar staat in dat het een groep personen is.

Hij vindt het jammer, dat dhr. Meinen, een bewoner van de Strandwal, dit woord heeft gebruikt om dhr. Bierenbroodspot in een open brief aan alle bewoners met dit woord zwart te maken. Dhr. Bierenbroodspot is daar erg van geschrokken. Hij is naar een medebewoner gegaan Ze vond het heel erg dat dhr. Meinen dit gedaan heeft omdat de commissie juist heel veel werk voor de bewoners doet.

Blad 9 – **Dhr. de Boer, complex 615** vaagt zich af waarom hij als lid geschrapt is. Op de laatste bladzijde staat een presentielijst waar staat dat dhr. Boer geen lid is. Dit is foutief

vermeld. Dhr. de Boer is wel lid.

Blad 10 Dhr. **Meinen**: Achter zijn naam staat Pluto maar moet Plutostraat zijn.

4. Secretarieel jaarverslag verenigingsjaar 2018

Het secretarieel jaarverslag is een uittreksel van onze werkzaamheden. Het verslag is opgesteld door Mevr. Stegemeijer.

Dhr. Mosch heeft een kleine opmerking over het verslag. Er wordt gesproken over de gemeente Broek op Langedijk maar het moet zijn gemeente **Langedijk**. Dit komt tweemaal voor in het verslag.

Mevr. Stegemeijer, die ziek thuis is, wordt hartelijk bedankt voor haar bijdrage.

5. Jaarrekening 2018 (met balans) en begroting 2019

Dhr. Mosch: Wil wat over het financieel jaarverslag zeggen. Hij heeft nog nooit, tijdens de HBV-vergaderingen, zo'n goed in elkaar gezet verslag gezien als dit jaar.

Hij geeft een groot compliment voor wie hieraan gewerkt hebben.

6. Verslag kascommissie over het verenigingsjaar 2018

Dhr. van Lieshout leest het verslag voor:

*De kascommissie bestaande uit de heer **R.A. van Lieshout** en de heer **S. Sijtsma** hebben ten kantore van de HBV N-K, de financiële stukken van de Huurdersbelangenvereniging Noord-Kennemerland over het jaar 2018 gecontroleerd. Zij hebben de bankstukken gecontroleerd en in orde bevonden. Zij verzoeken de vergadering het bestuur inzake de financiële administratie te dechargeren.*

De kascommissie geeft een compliment aan de **penningmeester, mevrouw Nat**. Zij geeft een cadeaubon aan de heren van de kascommissie als dank voor de verrichte werkzaamheden.

Dhr. Bosscher, Complex 413: vraagt of het niet beter is om kascontrole commissie te noemen i.p.v. kascommissie?

Dhr. van der Eng beaamt dit en we noemen het vanaf nu kascontrole commissie.

7. Decharge bestuur

Het bestuur krijgt decharge.

8. Verkiezing kascontrolecommissie

De heren van Lieshout en Sijtsma zijn voor volgend jaar weer beschikbaar.

De heer Pruyn zal reserve zijn.

Pauze van 20.44 uur – 21.00 uur.

9. Werkplan 2019/2020

Het Werkplan 2019/ 2020 wordt paginawijs doorgenomen.

Blad 1 - Geen opmerkingen

Blad 2 - Geen opmerkingen

Blad 3 - Geen opmerkingen

Blad 4 - Geen opmerkingen

Blad 5 - Geen opmerkingen

Blad 6 - **Dhr. Bierenbroodspot** vraagt of het klopt, als het doorgaat, dat Woonwaard per 1 juli 2019 geen gasleverancier meer is?

Dhr. Kruit, HBV: De warmtewet gaat per 1 juli 2019 in werking maar er gaat weinig veranderen. De HBV gaat samen met Woonwaard om de tafel zitten om te kijken hoe het nu verder moet.

Dhr. Meinen, vindt de communicatie tussen de HBV en de huurders heel beperkt. Hij vindt dat de HBV in het blad Thuis een aankondiging van de Algemene Leden Vergadering had kunnen doen en dat de website weinig gebruikt wordt.

Dhr. van de Eng, zegt dat het de aandacht heeft en dat ze er mee bezig zijn. De aankondiging van de vergaderingen loopt allemaal via de Afgevaardigden en de Bewonerscommissies. Als het mogelijk is willen ze het blad Thuis meer gaan benutten.

Het Werkplan 2019/2020 is aangenomen!

10. Mutaties bewonerscommissie

Mevr. Palm schrijft in december de bij ons bekende bewonerscommissies aan met de vraag of zij mutaties hebben en of zij dat aan de HBV door willen geven.

In de meeste gevallen wordt het wel doorgegeven maar in de praktijk blijkt dat de bewonerscommissies niet direct aan de HBV denken wanneer er mutaties binnen de commissie zijn opgetreden. Graag aandacht hiervoor. Tijdens de komende bijeenkomsten zal steeds de vraag gesteld worden of er nog mutaties binnen de bewonerscommissies zijn opgetreden.

11. Rondvraag

Geen vragen.

12. Sluiting

De technische voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.

De vergadering sluit om 21.07 uur.

De eerstvolgende ALV vergadering is op 28 april 2020

Actiepuntenlijst 6 februari 2018

Nummer	Actiepunt	Door wie	Gereed
10102018/01	Bij jaarrekening wel de begroting vermelden. Opmerking dhr. Mosch.	HBV	Afgehandeld

Presentielijst A.L.V. 10-04-2019

Naam
W. Kruit
Hr. en mevr. Nat
B. Oostenrijk
IJ. Schulp
R. Huijboom
G. Stokkers
Th. De Wit
W.N.A. van der Eng
M.J.A. Kriesch
A.W. Pruyn
R. Deckwitz
G. Palm
Afgevaardigden
C. Bierenbroodspot
P. de Boer
K. Bosscher
T. van Elck
I de Haan
S. Hoebe
R. IJdema
H.B. de Jong
T. Kusters
C. Krijgsman
A. Kuijper
C. van Lieshout
J. Meffert
C.J.P. Mooij
Th. Mosch
H. van der Pol- Hollander
L. Schaddelee
S. Sijtsma
I. de Wit
Leden
Dhr. IJdema
Dhr. Koomen
Dhr. Meinen