

## Huurders in commerciële sector sterker vertegenwoordigd

De Woonbond wil huurders van een commerciële verhuurder nog beter vertegenwoordigen. Ze krijgen een formele stem binnen de Verenigingsraad.



Verenigingsraad (Utrecht, april 2022)

Binnen de Woonbond is de Verenigingsraad het hoogste besluitvormende orgaan. Op 2 juli 2022 stelde de Verenigingsraad een vaste VR-commissie in voor huurders in de commerciële sector. Deze commissie krijgt tot taak bestuur en Verenigingsraad gevraagd en ongevraagd te adviseren over het te voeren beleid, gelet op de belangen van huurders en woningzoekenden in de commerciële huursector.

### **Vier tot tien leden**

De nog samen te stellen VR-commissie gaat uit minimaal vier en maximaal tien leden bestaan, bij voorkeur gelijk verdeeld over persoonlijke leden en bestuursleden van huurdersverenigingen die met een commerciële verhuurder te maken hebben.

### **Verskillende problemen**

De commerciële huursector is erg divers. Verhuurders kunnen kleine particuliere huisbazen of makelaarskantoren zijn, maar ook grote institutionele beleggers. Daarom streeft de Woonbond naar een divers samengestelde commissie.

Op die manier kan het beste geadviseerd worden over verschillende problemen die zich bij commerciële verhuurders voordoen, zoals onbetaalbare huren, onredelijke extra kosten, slecht verhuurdersgedrag en geringe bereidheid van de verhuurder tot overleg.

### **Meedoen aan de VR-commissie?**

Ben je persoonlijk lid van de Woonbond of bestuurslid van een huurdersvereniging die lid is? Wil je meedenken over beleidszaken en ben je kritisch en opbouwend, open, integer, flexibel en niet gespeend van humor? Via dit reactieformulier kun je laten weten dat je interesse hebt in deelname aan deze VR-commissie. Voor vragen over de commissie kun je terecht bij Woonbondconsulent Suzanne Schuitemaker.

### **Meldpunt voor huurders van commerciële verhuurders**

Huur je van een belegger of particuliere huisbaas (of zoek je een woning van zo'n verhuurder) en wil je een ervaring melden? De Woonbond heeft een speciaal meldpunt voor huurders en woningzoekenden in de commerciële sector.

Bron: Woonbond  
15 juli 2022