

Vliegen gaat boven wonen

De Raad van State zette vorige maand een streep door de bouw van 4.000 studentenwoningen in Amstelveen. Studentenbonden maken zich op voor acties tegen deze uitspraak, die het belang van vliegen boven dat van wonen bevestigt.



Schiphol

Kronenburg in Amstelveen, een grotendeels leegstaande kantoorlocatie onder een aanliegroute naar Schiphol, zou bebouwd moeten worden met 2.500 studentenkamers en 1.580 shortstay appartementen voor buitenlandse studenten. De gemeente Amstelveen, studentenhuysvester DUWO, projectontwikkelaars en onderwijsinstellingen in de regio zetten zich er al jaren voor in om dit voor elkaar te krijgen.

Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting

Aanvankelijk kreeg het bouwplan steun van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Ook werd Kronenburg een van de belangrijkste locaties in het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting.

Inspectie Leefomgeving en Transport

Maar de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT), onderdeel van het ministerie I&W, wees de plannen in 2018 af. Volgens de ILT is het bouwen van studentenhuisvesting op deze plek niet mogelijk omdat Kronenburg in een LIB-zone (luchthaven indelings besluit) ligt, waar woningbouw niet is toegestaan. De ILT volgde daarmee de wet- en regelgeving en zei toekomstige inwoners te willen beschermen qua gezondheid en tegen geluid.

Geen gezondheidsrisico's volgens de GGD

De gemeente Amstelveen besloot medio 2018 door te zetten met de omstreden plannen en paste die aan. De gemeente voelde zich gesterkt door onderzoek van de GGD Amsterdam waaruit bleek dat studenten geen nadelen voor hun gezondheid ondervinden van wonen onder Schiphols aanvliegeroutes.

Sleutelgebied in de Woondeal

In 2020 kregen de nieuwe plannen ook steun van het ministerie van Binnenlandse Zaken, dat Kronenburg benoemde als 'sleutelgebied' voor het versnellen van de woningbouwopgave in de regio, als onderdeel van de Woondeal met de Metropoolregio Amsterdam. Dit jaar nog kwam er ook subsidie een van het ministerie van Binnenlandse Zaken bij.

Uitspraak Raad van State

Maar de ILT tekende opnieuw bezwaar aan, dit keer tegen het bestemmingsplan 'Uilenstede-Kronenburg', omdat het in strijd zou zijn met de Wet luchtvaart. De Raad van State gaf de ILT daarin afgelopen 18 mei gelijk.

Verklaring van de minister nodig

'De wet schrijft voor dat alleen van de regels van het Luchthaven indeling besluit kan worden afgeweken als de minister een verklaring afgeeft dat hij hiertegen geen bezwaar heeft', aldus de Raad van State. 'De Amstelveense gemeenteraad heeft het bestemmingsplan vastgesteld zonder dat de minister zo'n verklaring heeft verleend.'

Studentenhuisvester zwaar teleurgesteld

Studentenhuisvester DUWO is zwaar teleurgesteld door de uitspraak van de Raad van State: 'De puur formeel juridische insteek gaat totaal voorbij aan de strijd tegen de wooncrisis in Nederland. Vliegen gaat boven wonen. De minister van Wonen en het kabinet zijn aan zet om orde op zaken te stellen', aldus hun persbericht.

Protestmars studenten

Nog in februari organiseerden studentenbonden een protestmars tijdens de zitting van de Raad van State. Ze lieten luid en duidelijk weten het belachelijk te vinden dat het ministerie van I&W de bouw van studentenwoningen in de wijk Kronenburg tegenhoudt. Het tekort aan studentenwoningen in de regio Amsterdam is dramatisch en naar verwachting oplopend van 6.600 eenheden nu naar 21.700 in 2028 als er niet fors wordt bijgebouwd.

Geluidsoverlast weegt niet op tegen woningnood

'Ja, de vliegtuigen komen hier laag over', zegt Myrthe Rikkelman, voorzitter van de Vereniging Bewoners Uilenstede (VBU), die meedeed aan de protestacties. 'Maar met een wooncrisis van hier tot Tokyo weegt de overlast van een overvliegend vliegtuig niet op tegen geen kamer hebben. In de uitspraak van de Raad van State wordt erop gewezen dat studenten slechter zouden slapen door de geluidsoverlast en dat dat hun leerprestaties negatief zou beïnvloeden. Alsof studenten die elke dag uren moeten reizen om bij hun opleiding te komen daar geen last van hebben.'

Aderlating

'Dit is echt een aderlating voor de Amsterdamse studentenhuisvesting want Kronenburg is goed voor een kwart tot een derde van de plannen in de afgelopen 4 jaar', zegt Job Vermaas van studentenbond ASVA. Samen met andere studentenbonden bereiden ze acties voor

Bron: Woonbond

7 juni 2022