

Kamer stemt over wetsvoorstel tegen afname sociale huurwoningen

De Woonbond roept de Tweede Kamer op in te stemmen met het wetsvoorstel van GroenLinks, PvdA en de SP om de afname van het aantal sociale huurwoningen tegen te gaan. In dit wetsvoorstel wordt geregeld dat verkoop, sloop of liberalisatie van sociale huurwoningen door gemeenten alleen mag, wanneer er minstens zo veel sociale huurwoningen terugkomen. Een goede manier om te zorgen dat het aantal sociale huurwoningen niet afneemt. De Kamer stemt morgen over het wetsvoorstel.

'Volkshuisvestingsminister Hugo de Jonge wil dat de sociale sector groeit. Dan moet je, naast bijbouwen, ook zorgen dat er geen sociale huurwoningen weglekken zonder dat dat op zijn minst wordt gecompenseerd. Dit wetsvoorstel past dus prima in de trendbreuk die de minister wil bewerkstelligen,' zegt Woonbonddirecteur Zeno Winkels. 'De eerste stap die je moet zetten als je uit een gat wil komen, is stoppen met graven.'

Het aantal woningen van woningcorporaties is de afgelopen drie jaar nagenoeg gelijk gebleven doordat nieuwbouwcijfers teniet gedaan worden door sloop en verkoop. Zo valt de groei in de ene gemeente weg doordat de sociale voorraad elders krimpt.

Terwijl de wachttijden voor sociale huurwoningen lang zijn, zijn er nog steeds gemeenten waarin woonplannen leiden tot een afname van de sociale woningvoorraad. Winkels: 'We roepen de Kamer op om te zorgen dat de sociale voorraad op peil blijft door vóór het wetsvoorstel te stemmen. Dit slot op de deur is hard nodig. Om te voorkomen dat bijbouwen in de ene gemeente teniet gedaan wordt door het verdwijnen van sociale huurwoningen in een andere gemeente.'

In het wetsvoorstel wordt er een uitzondering gemaakt voor krimpregio's.

Bron: Woonbond
13 juni 2022