

Huurcommissie werkt achterstanden weg

Onlangs publiceerde de Huurcommissie haar jaarverslag over 2021. De commissie heeft er sterk op ingezet om de grote achterstand in zaken structureel weg te werken.



De Huurcommissie heeft zo haar (einde jaar) werkvoorraad in een jaar teruggebracht van 9.408 zaken naar 3.386 zaken. Met deze 'gezonde' werkvoorraad kan de commissie weer zoveel mogelijk binnen de wettelijke termijn van vier maanden uitspraken doen.

Vooraf geschillen over huurprijs en servicekosten

De Huurcommissie handelde in 2021 16.616 zaken af. Er stroomden 10.595 verzoeken binnen, merendeels huurprijsgeschillen en servicekostengeschillen. In 2021 zijn er, vanwege de huurbevoering, weinig huurverhogingsgeschillen ingediend.

Overspannen woningmarkt

De Huurcommissie verwacht dat het aantal geschillen dat aan haar wordt voorgelegd, niet zal afnemen in deze overspannen woningmarkt. Door het voornemen om de rol van de Huurcommissie als geschillenbeslechter te verbreden naar het middensegment, zal haar 'workload' verder toenemen.

Bron: Woonbond
27 mei 2022