

Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2022

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Stuur dit formulier daarna naar uw verhuurder. Doe dat vóór de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Wijst de verhuurder uw bezwaar af of trekt u uw bezwaar niet in? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Doet hij dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. De partij die ongelijk krijgt moet de kosten voor de procedure bij de Huurcommissie betalen. Voor een huurder is dat € 25 en voor een verhuurder € 300.

Naam huurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

E-mail* _____

Zelfstandige woonruimte Onzelfstandige woonruimte

Naam verhuurder _____

Telefoon _____

Ingangsdatum huurverhoging _____ | _____ | _____

Huurverhoging Bedrag € _____ en/of Percentage _____ %

Kale huurprijs per maand Oude huurprijs € _____ Nieuwe huurprijs € _____

Bezwaargronden algemeen:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de woningwaardering/puntentelling.**
- Ik heb het voorstel minder dan 2 volle maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie: zaaknummer _____
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.**
- De oude kale huurprijs is lager dan € 300 en de huurprijs stijgt met meer dan € 25 per maand (alleen bij zelfstandige woonruimtes).

Bezwaargronden inkomen (alleen bij zelfstandige woonruimte):

- Mijn verhuurder heeft geen inkomensverklaring bij de Belastingdienst opgevraagd.
- 1 of meer leden van het huishouden behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid.****

Huishouden bestaat op 1 juli 2022 uit 1 persoon

- Inkomen tot € 47.948 en meer dan 2,3% huurverhoging ontvangen.
- Inkomen tussen € 47.948 en € 56.527 en meer dan € 50 per maand verhoging ontvangen.
- Inkomen hoger dan € 56.527 en meer dan € 100 per maand verhoging ontvangen.
- Mijn inkomen in 2021 is lager dan in 2020 waardoor ik in een andere categorie val.***

Huishouden bestaat op 1 juli 2022 uit 2 of meer personen

- Inkomen tot € 55.486 en meer dan 2,3% verhoging ontvangen.
- Inkomen tussen € 55.486 en € 75.369 en meer dan € 50 per maand verhoging ontvangen.
- Inkomen hoger dan € 75.369 en meer dan € 100 per maand verhoging ontvangen.
- Mijn inkomen in 2021 is lager dan in 2020 waardoor ik in een andere categorie val.***

Toelichting _____

Datum _____ | _____ | _____

Handtekening _____

* Wij gebruiken uw e-mailadres uitsluitend voor de behandeling van uw zaak, als uw verhuurder een huurverhogingsprocedure start.

** Geef hieronder een toelichting op het verschil in woningwaardering en/of op de fouten in het voorstel.

*** Stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IBRI) 2021 van de Belastingdienst van alle bewoners en een uittreksel Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.

**** Stuur een kopie mee van uw (zorg)indicatie, de WMO- of WVG- beschikking of een huisartsverklaring.