

### Toelichting op de Jaarrekening 2021 versus Begroting 2021

In 2020 en 2021 hebben wij door corona geen jaarvergaderingen kunnen houden.

Omdat wij dachten dat het bij 1 jaar zou blijven is de begroting van 2021 wel gemaakt. Dit heeft u vorig jaar allemaal via de post en mail van ons ontvangen.

Nu wij hopen dat alles weer een beetje normaal wordt, is er een begroting gemaakt voor 2022, die u ook bij de stukken aantreft.

De begroting 2021 was gemaakt in het vooruitzicht van een gewoon jaar.

Ik wil de bedragen van de Jaarrekening 2021 in deze bijlage toelichten in samenhang met de Begroting 2021.

- Punt 1: Geen vergaderingen, dus geen zaalhuur, consumpties, enz.
- Punt 2: Omdat we geen vergaderingen konden houden werd het contact met de achterban uitgebreid onderhouden via mail en post.
- Punt 3: Bestuurskosten, het bestuur en commissieleden zijn zoveel mogelijk op ons kantoor aanwezig geweest. Dit kon door een door Woonwaard uitgezette opstelling veilig. De vrijgestelde vergoedingen zijn in de Jaarrekening 2021/Begroting 2021 onder dit punt verantwoord. In de Begroting 2022 worden de bestuur vergoedingen onder punt 3 verantwoord en de vergoedingen aan de commissieleden onder punt 6.
- Punt 4: Deze kosten zijn niet te voorspellen.
- Punt 5: Kantoorkosten zijn hoger door de maatregelen inzake de hygiëne. Wij hebben meer schoonmaakmiddelen en ontsmettingsmiddelen moeten aanschaffen. Ontwikkeling nieuwe website is goedkoper uitgevallen omdat ons nieuwe bestuurslid Albert Kuyper ( zeer kundig op dit gebied) deze voor ons heeft ontworpen. U heeft het resultaat kunnen zien. Frankeerkosten zijn vanwege meer contact via post hoger.
- Punt 6: Vergoeding vaste commissies, zie punt 3.  
Servicekosten Thomas à Kempislaan 52 zijn verhoogd tot € 454.00 per maand. Dit zijn kosten voor elektrisch, gas en schoonmaakkosten.
- Punt 8: Bankkosten zijn verhoogd.
- Punt 15: Door de corona hebben wij wat meer documentatie aangevraagd om onze Bewonerscommissie goed op de hoogte te houden en zijn er tevens extra kosten voor advies van de Woonbond geweest.  
Het lidmaatschap van de Woonbond is verhoogd naar € 16.718.90 . Meer woningen.

Bijdrage verhuurder: Omdat wij genoeg geld hadden om aan onze verplichtingen te voldoen, hebben wij de laatste € 10.000.00 niet van Woonwaard willen ontvangen.

28 maart 2022.

G. Nat penningmeester HBV