

100.000 huurverlagingen minder dan geschat

Het aantal huurverlagingen via de wet eenmalige huurverlaging ligt maar liefst 100.000 lager dan het ministerie had ingeschat. Dat blijkt uit een brief van minister Ollongren aan de Tweede Kamer. In plaats van 260.000 huurverlagingen zijn het er ongeveer 160.000. Huurders die recht hebben op huurverlaging kunnen dat deze maand nog aanvragen.



Dat schrijft minister Ollongren over de uitvoering van de wet eenmalige huurverlaging. De minister schrijft dat dit verschil misschien komt omdat mensen een inkomensstijging hebben gehad, of omdat ze verhuisd zijn naar een goedkopere woning.

Aantal te hoog ingeschat

Waarschijnlijk speelt ook mee dat de eerste inschatting is gemaakt op basis van de lage aftoppingsgrens terwijl voor drie of meerpersoonshuishoudens de hoge aftoppingsgrens geldt bij de eenmalige huurverlaging. Er zijn dan dus huishoudens meegenomen in de schatting, met een huur onder de hoge aftoppingsgrens die helemaal geen recht op huurverlaging hadden volgens de regels voor de eenmalige huurverlaging.

Aanvragen nog mogelijk

Corporaties moesten de huur automatisch verlagen voor huurders die in 2019 al een inkomen en huurprijs hadden die recht gaven op huurverlaging. Heb je daarna een inkomensdaling gehad? Dan moet je de huurverlaging zelf aanvragen. Kijk in ons overzichtsartikel Eenmalige huurverlaging 2021 om te zien of je recht hebt op huurverlaging. Je kunt de huurverlaging alleen dit jaar aanvragen, dus doe dit op tijd.

Meer financiële ruimte

De eenmalige huurverlaging komt voort uit het Sociaal Huurakkoord van Aedes en Woonbond. Met deze stap krijgen huurders met een hoge huur en laag inkomen iets meer financiële ruimte. Al wijst de Woonbond erop dat een huurprijs net onder de aftoppingsgrens voor veel huishoudens met een laag inkomen nog steeds niet betaalbaar is.

Bron: Woonbond
6 december 2021