

## Persbericht

### [Woonbond roept huurders op recht op huurverlaging op tijd te controleren](#)

De Woonbond roept huurders op om deze maand nog te controleren of ze recht hebben op huurverlaging. Er geldt voor corporatiehuurders met een laag inkomen en hoge huur namelijk een eenmalige huurverlaging in 2021. Maar huurders met een recente inkomensdaling moeten die wel zelf aanvragen. En dat kan alleen nog deze maand.

Corporaties moesten huurders die in 2019 al in de inkomenscategorie voor huurverlaging vielen automatisch een huurverlaging geven. Dat is zo'n 155.000 keer gebeurd. De huurverlaging is daarnaast 5.000 keer door huurders zelf succesvol aangevraagd. Dat liet minister Ollongren onlangs weten in een brief aan de Tweede Kamer. De huurverlaging komt voort uit het Sociaal Huurakkoord dat Aedes en Woonbond sloten.

Huurders met een laag inkomen en hoge huur (boven de €633,25 voor een of twee persoonshuishoudens en boven de €678,66 voor drie of meerpersoonshuishoudens) hebben recht op huurverlaging. Alle voorwaarden en grenzen staan op de [website van de Woonbond](#). Daar kunnen huurders ook een gratis [modelbrief\\*](#) downloaden om de huurverlaging aan te vragen.

Bron: Woonbond  
7 december 2021

- [Voorbeeld modelbrief](#)

Van:

<uw naam>

<uw straat en huisnummer>

<uw postcode en woonplaats>

Aan:

<naam van uw verhuurder>

<straat en huisnummer van uw verhuurder>

<postcode en plaats van uw verhuurder>

<woonplaats, datum van vandaag>

Onderwerp: Eenmalige huurverlaging 2021

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij doe ik een verzoek tot huurverlaging op grond van artikel 54a van de Woningwet (de eenmalige huurverlaging 2021).

Mijn huurprijs is hoger dan de aftoppingsgrens die voor mijn huishouden geldt.

Ook is het inkomen van mijn huishouden al minstens zes maanden onder de inkomensgrens die voor mijn huishouden geldt.

Als bijlagen bij deze brief vindt u een verklaring over de samenstelling van mijn huishouden en bewijsstukken over het inkomen van mijn huishouden van de afgelopen zes maanden .

Graag ontvang ik een voorstel voor huurverlaging. Dit voorstel verwacht ik binnen de geldende wettelijke termijn van drie weken nadat u de stukken bij deze brief ontvangen heeft.

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groet,

<naam en handtekening>

**Bijlagen: Verklaring van het aantal personen in het huishouden, bewijsstukken recent inkomen**