

Nieuwsbrief

september/oktober 2021, nummer 3

Beste mensen, afgevaardigden van de Bewoners Commissies en alle leden van onze Bewoners Commissies.

Als bestuur van de HBV moeten wij ons – voorlopig? – nog behelpen met een nieuwsbrief, zonder daarbij een bijeenkomst te beleggen. Vanaf zaterdag 25 september 2021 zijn er opnieuw versoepelingen door het kabinet aangekondigd.

Van de Rijksoverheid:

Er zijn genoeg mensen gevaccineerd om de coronamaatregelen te versoepelen. 1,5 meter afstand houden is per 25 september niet meer verplicht. Bij bezoek aan plekken waar het drukker wordt, zie onder, heb je een coronatoegangsbewijs nodig.

Per 25 september a.s.

- Coronatoegangsbewijs

Cafés, restaurants en sportkantines:

Geen maximaal aantal bezoekers: bij vaste zitplaatsen.

Voor evenementen binnen zonder vaste zitplaatsen geldt, maximaal 75% van de reguliere capaciteit en toegestaan tot 00.00 uur.

Open tussen 06.00 uur 's ochtends en 00.00 uur 's nachts.

- Evenementen, zoals festivals, feesten en professionele sportwedstrijden:

Buiten geen maximaal aantal bezoekers

Binnen met vaste zitplaats: geen maximaal aantal bezoekers.

Binnen zonder vaste zitplaats: maximaal 75% van de reguliere capaciteit en toegestaan tot 00.00 uur.

- Kunst en cultuur: zoals poppodia, theaters en bioscopen:

Geen maximaal aantal bezoekers bij vaste zitplaats.

Voor evenementen zonder vaste zitplaats, geldt maximaal 75% van de reguliere capaciteit en toegestaan tot 00.00 uur.

Mondkapjes plicht:

In het openbaar vervoer

In het professioneel personenvervoer

Op de aangewezen plekken op vliegvelden en in vliegtuigen.

Vervolgens worden de volgende –bekende- tips gegeven:

Was vaak je handen

Hoest en nies in je elleboog

1,5 meter blijft een veilige afstand

Schud geen handen

Zorg voor voldoende frisse lucht

Klachten: blijf thuis en laat je direct testen.

Thuiswerkadvies: Werk thuis als het kan en op kantoor als het nodig is.

Het Bestuur van de HBV gaat zich in oktober a.s. beraden, hoe en op elke wijze in dit jaar (2021) een bijeenkomst kunnen beleggen met de Bewoners Commissies.

Gelet op de regels vanaf 25 september en het feit dat in onze vaste vergaderlocatie – Wijkwaard - geen vaste zitplaatsen zijn, dienen wij het nodige denkwerk te verrichten om alles in goede banen te kunnen leiden. Wij houden u op de hoogte! Zeker via onze website.

Indien wij een bijeenkomst kunnen houden, dan ontvangt u een NIEUWSBRIEF.

Nogmaals “De nieuwe Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen” (zie de Nieuwsbrief van 1 juli 2021, nummer 2.

Deze nieuwe wet wordt afgekort als WBTR.

Deze wet is bedoeld om onverantwoordelijk financieel beheer, wanbestuur, misbruik van positie en andere ongewenste activiteiten binnen besturen te voorkomen. Vrijwel alle verenigingen en stichtingen zijn hieraan gebonden.

Welke gevolgen heeft de WBTR voor het bestuur HBV en wat dient in de statuten aangepast te worden.

Het hangt af van hoe het bestuur en het toezicht op het bestuur binnen de Huurdersorganisatie (HBV) is vormgegeven en wat in de statuten is vermeld.

Deze Wet treedt op 1 juli 2021 in werking.

Op de pagina's 3 en 4 treft u een lijst aan wat de wet aangeeft (cursief) met daarbij de wijze waarop de HBV dit heeft geregeld.

- *Alle belangrijke financiële afspraken moeten binnen het bestuur worden vastgelegd.*

Tijdens elke bestuursvergadering van de HBV worden de besluiten vastgelegd in de "Besluitenlijst Bestuur HBV". Zie statuten: art. 9 lid 4

- *Laat de penningmeester uitsluitend betalingen doen die zijn gefiatteerd door een ander bestuurslid*

De nota's; facturen; de aanvragen van Bewoners Commissie voor hun jaarlijkse bijdragen van HBV; declaraties enzovoort;
Worden gefiatteerd door een ander bestuurslid.

- *Laat een ander bestuurslid (dan de penningmeester) periodiek alle betalingen van de bankrekening(en) controleren.*

De bankrekening(en) worden regelmatig gecontroleerd door een ander bestuurslid.

- *Jaarlijkse controle door een kascontrolecommissie (of door een accountant)*

Jaarlijks voor de Algemene ledenvergadering worden de financiële stukken gecontroleerd door de kascommissie. Zie statuten art. 12 lid 2

- *Maak afspraken over betalingen aan bestuursleden. Leg schriftelijk vast of en zo ja, welke vergoedingen bestuursleden mogen declareren en binnen welke termijn dat moet gebeuren.*

a. Overzicht kwartaalbetalingen etc. aanwezig.

b. Overzicht overige "vergoedingen etc.". In het bestand HBV.

- *Vraag referenties of laat een Verklaring omtrent gedrag (VOG) aanvragen door nieuwe bestuursleden en andere personen die voor de organisatie de **financiën** regelen.*

Besluit opgenomen in "Besluitenlijst Bestuur HBV"

- *Vraag bij investeringen of andere grote uitgaven boven een tevoren vastgesteld bedrag altijd bij meerdere aanbieders een offerte aan.*

Volgens de Statuten is de ALV bevoegd. Zie art. 12 lid 1 en 2 (met name lid a).

- *Houd een administratie bij van alle bezittingen en inventariseer periodiek of alle bezittingen nog aanwezig zijn.*

Een lijst hiervan is aanwezig bij HBV.

Alles overziend kan geconcludeerd worden dat de HBV deze wet al zorgvuldig had verwerkt in haar statuten en overige besluitvorming.

Toch heeft het bestuur gemeend om voor deze WBTR een aparte verzekering te moeten sluiten.

Aanvragen financiële tegemoetkoming voor het jaar 2022.

Aangezien onze Bewoners Commissies meestal in het eerste kwartaal van het nieuwe jaar de aanvragen inzenden; doen wij bij deze nieuwsbrief een 'aangepast aanvraagformulier financiële tegemoetkoming'.

Tevens treft u aan "verklaring van twee personen met betrekking tot de controle van de financiële bescheiden van de B.C."

25-jarig bestaan van de Bewoners Commissie de STRANDWAL.

De HBV feliciteert de Bewoners Commissie de Strandwal te Oudorp van harte met haar 25 jaar jubileum. Het ligt in de bedoeling dit heuglijk feit met elkaar te vieren. Als alles goed gaat, is dat op donderdag 14 oktober a.s.

Ik wens u allen veel gezondheid toe en hoop elkaar dit jaar te kunnen ontmoeten.

Met hartelijke groet,
IJsbrand Schulp, bestuurslid.