

Nieuwsbrief, nummer 1: april 2021.

Beste mensen, afgevaardigden en leden van de bewonerscommissies.

“U bent gewend om bij een Nieuwsbrief stukken te ontvangen voor een bijeenkomst met de HBV. Deze bijeenkomst stond voor de maand april in onze en uw agenda, Wij beleven thans moeilijke tijden, waarbij het ‘corona-virus’ om zich heen slaat. Dagelijks worden wij allen hiermede geconfronteerd, zowel in de kranten als op de televisie. Velen worden geconfronteerd met het overlijden van dierbaren”.

U zegt: deze tekst komt ons toch wel bekend voor, ja beste mensen, deze tekst schreef ik verleden jaar halverwege april 2020. Wij zijn thans een jaar verder en nog is het virus onder ons.

Bij deze Nieuwsbrief treft u de volgende stukken aan:

- Bladen van de Woonbond, zoals Huurwijzer en Huurpeil.
- Financiële cijfers van HBV: de begroting 2021 met toelichting; Jaarrekening 2020 en begroting 2020 met toelichting en de jaren 2019, 2018; de Balans 2019/2020
- (Concept) WERKPLAN HBV voor de jaren 2021/2025.

Wij leven nu in de maand april 2021. Wij weten niet wanneer we als HBV en Bewonerscommissies bij elkaar kunnen komen. Deze onzekerheid, die we allemaal begrijpen, blijft voortduren. Sommige besluiten die door de regering worden genomen (na overleg met het OMT) zijn voor menigeen niet te volgen, laat staan te begrijpen.

Ik wil er één noemen: de avondklok. Waarom een avondklok.? U heeft het antwoord gehoord? Juist, om de jeugd van de straat te houden! Inmiddels heeft diezelfde jeugd andere oplossingen gevonden.

De vraag is wel of wij ooit in Nederland (om daar mij bij te blijven) weer tot “normale” verhoudingen komen. Te denken valt aan het verenigingsleven, zoals bijvoorbeeld: zang – en muziekgezelschappen. De lijst is onuitputtelijk. Laten wij met elkaar, moed en hoop houden voor de toekomst.

De persconferentie van dinsdagavond 13 april 21 bracht geen duidelijkheid. Gesproken werd over: “einde in zicht; over de aanpak

(eerst kleine stappen), hard gewerkt aan een openingsplan, met daarbij op 21 april de eerste stap. Deze datum kwam te vroeg. Op dinsdag 27 april a.s. een beslissing? De minister-president spreekt thans over golven. Het lijkt mij goed om te spreken over “vaccineren, vaccineren en vaccineren”. Ik heb het minister de Jonge niet horen zeggen. Ik wens u allen veel gezondheid en moed toe.

Van de “ZONKANT”

De voorzitter van de Bewonerscommissie, mevrouw Lydia Schaddelee, schreef ons het volgende:

“Hier even een update over de schoonmaak in en om onze flat, het gaat nog steeds hartstikke goed en wij zijn dus nog steeds heel erg tevreden met de mensen van Orion.

Vooraf wil ik ze een pluim geven vanwege hun aanpak met het vreselijke winter weer, het was hier een ramp bij en in de flat, in de hal lag een dikke laag sneeuw omdat de deur geregeld vast gevroren zat. Het was gewoon een bende en we waren ook heel erg blij toen maandagmorgen vroeg de mannen van Orion hier voor de deur stonden, dat hadden wij nooit verwacht. Ze hebben zich rot gewerkt om de hal ijsvrij te krijgen en ik hoorde dat ze dat bij meerdere complexen hadden gedaan”.

Commentaar HBV

Heel fijn om dit te lezen. Prima werk van de schoonmakers.

Wij wensen de Bewonerscommissie “De Zonkant” veel succes toe in hun –vaak moeilijke – werk.

Besluit 2^e en 1^e kamer!

Dit jaar (2021) is alles anders. Huurders van sociale huurwoningen krijgen **0%** huurverhoging, ook niet met inflatie.

Deze huurbevriezing geldt voor zelfstandige woningen, kamers, woonwagens en woonwagenstandplaatsen, zowel van woningcorporaties als van commerciële of particuliere verhuurders. Bij verduurzaming en renovatie mogen de huren wel worden verhoogd. En ook als een woning aan een nieuwe huurder wordt verhuurd.

Huurders van een sociale huurwoning bij een woningcorporatie hebben daarnaast van 1 januari t/m 31 december 2021 ook recht op Huurverlaging als zij een laag inkomen hebben en hoge huur. Als het inkomen al in 2019 laag genoeg was, krijgt u automatisch een huurverlaging.

Huurders van commerciële of particuliere verhuurders die in dezelfde situatie zitten, krijgen dat recht helaas niet.

In de vrije sector worden huurverhogingen voor het eerst aan een maximum gebonden.

Is het inkomen pas na 2019 gedaald waardoor u alsnog in de categorie voor huurverlaging bent beland? Dan moet u zelf huurverlaging aanvragen

Nogmaals woningbouw (in de regio)

Op de website van Woonwaard staat een stuk met de titel WoonDeal Noord-Holland Noord

Wij publiceren hier een stukje tekst uit:

“In de omgevingsvisie Noord-Holland worden voor de regio Noord-Holland Noord het volgende gesteld:

“De beweging ‘sterke kernen, sterke regio’s’ beoogt handvatten te geven om de werkgelegenheid, het voorzieningenniveau en de bereikbaarheid op peil te houden. En om dorpen, steden en regio’s de krachtige identiteit die ze zo kenmerkt te laten behouden of te ontwikkelen. In het regionale netwerk zijn de verschillende typen kernen complementair van elkaar. Daarbij zijn krachtige centrumsteden van cruciale betekenis voor de leefbaarheid van de hele regio vanwege de regionale voorzieningen en de stedelijke woon-en werkmilieus die er te vinden zijn. Zij kunnen jonge mensen en bedrijven aantrekken, wat leidt tot dynamiek en gezonde regio’s”.

Deze publicatie is gemaakt in opdracht van de regio Noord-Holland Noord en de provincie Noord-Holland en ondersteund door Ontwikkelingsbedrijf NHN.

De HBV komt hierop terug (wordt vervolgd).

Tot slot

Namens de HBV wens ik u allen veel gezondheid en uithoudingsvermogen toe.

Met vriendelijke groet, IJsbrand Schulp.