

## Grote toename aanvragen energielabel eind 2020

In december hebben veel verhuurders een nieuw energielabel aangevraagd voor hun huurwoningen. "Normaal worden er zo'n 20.000 tot 40.000 energie labels voor huurwoningen per maand geregistreerd. In december waren het er meer dan 115.000," laat de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan de Woonbond weten. Waarom verhuurders zoveel energie labels hebben aangevraagd in december, is niet precies bekend.

Vanaf 1 januari worden de energie labels voor woningen op een nieuwe manier berekend. Door de nieuwe rekenmethode kunnen woningen waar niets aan veranderd is, toch een ander label krijgen. Ongeveer de helft van de energie labels verandert. Het label kan hoger worden, maar ook lager.

### **Hoge labels kunnen lager worden**

Vooraf hogere energie labels (A- en B-labels) kunnen lager worden als ze opnieuw berekend worden. "Mogelijk willen sommige verhuurders geen risico nemen en hun woningen met een A- of B-label voor tien jaar veiligstellen, zodat zij de huur niet naar beneden hoeven bijstellen," veronderstelt Bastiaan van Perlo, beleidsadviseur energie bij de Woonbond.

### **Label is tien jaar geldig**

Een energielabel is tien jaar geldig. Huurwoningen die in december nog een nieuw label hebben gekregen, houden dit label tot december 2030. Alleen als verhuurder de woning in de tussentijd renoveert of opnieuw een nieuw label aanvraagt, krijgt de woning eerder een nieuw label.

### **Meer punter voor beter label**

Het energielabel voor woningen geeft aan wat de kwaliteit is van de isolatie en de installaties die de woning verwarmen (en koelen), ventileren, en van elektra en warm water voorzien. Energie labels zijn bij huurhuizen van invloed op de huur: hoe beter het energielabel, hoe meer punten de woning krijgt en hoe hoger de huur.

### **Vragen en antwoorden over energie labels**

Wil je weten welk energielabel jouw woning heeft? En hoeveel punten het label van jouw woning krijgt? De Woonbond heeft een uitgebreid dossier Energie labels op de website waar je het antwoord op al je vragen over het energielabel van jouw woning kunt vinden.

Bron: Woonbond  
27 januari 2021