

Nieuwsbrief, nummer 4, november/december 2020

Het Corona-virus heeft ons allen hard getroffen. Onze eerste nieuwsbrief was gedateerd 5 februari 2020.

De uitnodiging was voor dinsdag 18 februari 2020. Wij zijn nog bij elkaar geweest en het was tevens de laatste keer in het jaar 2020.

U ontvangt nog deze nieuwsbrief met daarbij het blad Huurwijzer, nummer 4 winter 2020.

Het blad van Woonwaard "Thuis", nummer 4 2020, heeft u inmiddels bereikt
Weer enig leesvoer!

Nieuwsbrief september 2020

Hierin opgenomen een stukje over de Huuraanpassing per 1 juli 2020.

Wij plaatsten de volgende oproep: *"Wij willen graag door onze Bewoners Commissies op de hoogte worden gesteld, hoe en op welke wijze de huuraanpassingen van uw complexen – bij de huurders is aangekomen?"*

Wij hebben helaas geen enkele reactie ontvangen!

Het overleg tussen Woonwaard en HBV op maandag 5 oktober 2020, heeft (nog) niet voor opheldering gezorgd. Het is doorgeschoven naar januari/februari 2021.

(Wordt vervolgd)

Oproep reactie financiële stukken (i.v.m. het vervallen van de ledenvergadering april 2020) hebben wij enkele reacties ontvangen. Deze reacties waren positief ten aanzien van ons financieel beleid. Onze dank daarvoor.

Bovenregionale Geschillencommissie Noord-Holland

De Corporaties actief in de regio's Kop Noord-Holland, Noord-Kennemerland, Waterland en West-Friesland hebben besloten om per 1 januari 2021 te komen tot één bovenregionale geschillencommissie. (De huidige huurcommissies zijn opgeheven als gevolg van de Wet Modernisering van de Huurcommissie)

Corporatie Woonwaard is deelnemer.

Doel en taak van de geschillencommissie:

Het doel van de geschillencommissie is het uitbrengen van onafhankelijke adviezen over klachten om zodoende een bijdrage te leveren aan het functioneren van de corporaties.

De geschillencommissie beoordeelt ingediende klachten en adviseert het bestuur van de betreffende corporatie met betrekking tot de behandeling van klachten.

De geschillencommissie kan het bestuur van de betreffende corporatie naar aanleiding van de behandeling van een klacht een aanbeveling geven over het gevoerde of te voeren beleid.

De geschillencommissie is onafhankelijk.

Wat wordt verstaan onder een klacht.

Een van klager (huurder) afkomstig in de Nederlandse taal gesteld geschrift, gericht aan de geschillencommissie, waaruit blijkt dat klager zich niet kan verenigen met een handelen of nalaten van de corporatie of het handelen of nalaten van personen die voor of namens haar werkzaamheden verrichten.

Wij weten nog niet wat het adres is van de Geschillencommissie!

Volg ons op de website van de HBV.

Voorlopig kunnen klachten worden gericht aan:
De Huurcommissie, Postbus 284, 1850AG Heiloo.

Opnieuw woningbouw

Uit rapport Companen (7 februari 2019) Woningbouwafspraken en programmering Regio Alkmaar.

“In de regio Alkmaar wonen 300.000 inwoners in 7 gemeenten, inwoners kunnen kiezen voor wonen in het centraal stedelijk gebied van Alkmaar en Heerhugowaard, of meer kleinere gebieden en kernen in een landelijke omgeving. De regio heeft daarmee een aantrekkelijke mix van historische, stedelijke en landelijke gebieden. Deze unieke combinatie in de Randstad is een belangrijke basiskwaliteit van de regio Alkmaar”.

De gemeente Heerhugowaard heeft de werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard opdracht gegeven om met Woonwaard en Woonstichting Langedijk een sociaal woningbouwprogramma uit te werken dat antwoord geeft op de urgente woonvragen en past bij de behoefteontwikkeling.

De gemeenteraad is door het College hieromtrent geïnformeerd.

Een pluim voor het College van Heerhugowaard en Langedijk is hier op z'n plaats.

De gemeente Alkmaar ziet de ontwikkeling voor een woningbouwprogramma, naast bepaalde inbreilocaties in de stad, voornamelijk de te ontwikkelen woningbouw langs de gehele kanaal zone (het Noord-Hollands kanaal).

Bepaald gerust over de bouwplannen van Alkmaar zijn wij niet omdat door deze keuze, namelijk 'hoogbouw' in combinatie met 30% sociale woningbouw geen goede keuze is.

(Wordt vervolgd)

U allen hartelijk gegroet en tot betere tijden,
IJsbrand Schulp, bestuurslid.