

### ***Aan alle huurders van Woonwaard***

Laat ik beginnen met te hopen dat u, uw familie en uw omgeving niet geconfronteerd bent geweest met het gevaarlijke besmettelijke corona virus, ook al was het in de milde vorm. Gelukkig schijnt er licht aan de horizon en is er momenteel een goed werkend vaccin in ontwikkeling welke in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2021 in Nederland beschikbaar komt. Mogelijk weer terug naar het "normale".

Begin van het jaar 2020 was alles opgestart om er weer een mooi en productief jaar van te maken met als leidraad ons Werkplan 2020. Maar helaas heeft de corona pandemie hier fors huisgehouden en de op stapel zijnde activiteiten doen verminderen. Op de piekmomenten van de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> corona golf is er niet fysiek vergaderd en heeft overleg via e-mail, telefoon of digitaal plaatsgevonden. Digitaal vergaderen was een nieuw fenomeen waar eenieder erg aan moest wennen. Dit gold zowel voor de vergaderingen van het bestuur van de HBV als met Woonwaard en anderen.

In juni 2020 is na controle van ons kantoorpand gebleken dat deze "corona-proof" is, hetgeen ook schriftelijk is bevestigd, waarna we weer nagenoeg wekelijks intern hebben vergaderd. Weliswaar met minder mensen om te voldoen aan de RIVM-voorschriften.

Het "normale" was dat wij jaarlijks een 3-tal vergaderingen hadden met de Afgevaardigden/ Bewonerscommissies. Dit heeft dit jaar geen doorgang kunnen vinden net als de jaarlijkse dag voor de leden van de Bewonerscommissies bij Woonwaard. De communicatie heeft zoveel mogelijk digitaal plaatsgevonden, waarbij onze nieuwe website een mooi medium is gebleken. Naar onze mening is de website in een modern jasje gestoken waar wij erg trots op zijn. Intern is hier veel tijd aan besteed en ik wil hier de betrokkenen dan ook erg voor bedanken.

Ondanks de corona zijn wij toch intern bezig geweest met een aantal belangrijke zaken.

Te denken valt hierbij onder andere aan:

1. Beoordeling jaarlijkse huurverhoging
2. Oprichting Koepel Regio Alkmaar
3. Prestatie afspraken 2021 Alkmaar en Heerhugowaard/Langedijk
4. Opstellen structuur inclusief werkzaamheden Bestuur HBV
5. Opstellen Jaarrekening 2019, Begroting 2021 en Werkplan 2021 HBV
6. Opstellen nieuwe samenwerkingsovereenkomst Woonwaard - HBV
7. Overige adviezen aan Woonwaard inzake o.a. Jaarrekening 2019, Begroting 2021, Abonnement Huurdersonderhoud, beoordelen nieuwbouwprojecten (WAC), vernieuwing beslisboom en Jaarplan 2021.

***Tenslotte wil ik u allen voor 2021 een heel mooi jaar toewensen in goede gezondheid.***



***PRETTIGE KERST EN  
GELUKKIG NIEUWJAAR***

***Wim van der Eng***

***Voorzitter HBV Noord-Kennemerland***