

Beste mensen, afgevaardigden en leden van de bewonerscommissies (huurders van Woonwaard).

Dit is onze derde nieuwsbrief in 2020.

De vraag die bij ons leeft is: Hoe gaat het met u allen?

Wij (het bestuur van de HBV en haar vaste commissieleden) hebben, gelukkig, tot nu toe geen last gehad van het coronavirus.

Het bestuur vergadert bijna elke woensdag. Het kantoor is coronaproef ingericht. Dat betekent dat wij met maximaal 7 personen (op 1,5 m afstand) vergaderen.

Wij vragen u het volgende:

Onze algemene ledenvergadering, die normaal gesproken in de maand april wordt gehouden, kon helaas niet doorgaan.

Wel hebben wij omstreeks 22 april 2020 door middel van papier en digitaal de jaarstukken naar u verzonden. Zie ook onze nieuwsbrief april/mei 2020, gedateerd Alkmaar, 20 april 2020.

We noemen ze nog een keer: De jaarrekening 2019 met toelichting; De balans behorend bij de jaarrekening 2019; de begroting met toelichting en de verzamelstaat.

Aangezien het, helaas, nog niet mogelijk is om bij elkaar te komen, vragen wij u het volgende:

- **Wilt u alsnog reageren op de financiële stukken van de HBV?**
- **Uw reactie zien wij tegemoet (via e-mail of anderszins)**
- **De sluitingsdatum van uw reactie is dinsdag 20 oktober 2020.**

Tevens is in deze nieuwsbrief de verklaring van de kascommissie opgenomen. Deze commissie heeft op maandag 24 augustus 2020 de kas gecontroleerd. Het verslag vindt u op bladzijde 2.

Kantoor:

Thomas à Kempislaan 52
1813 LH Alkmaar
Tel.: (072) 540 81 81

E-mail: hbv-nk@hetnet.nl

Website: www.hbv-noordkennemerland.nl

Alkmaar, 24 augustus 2020

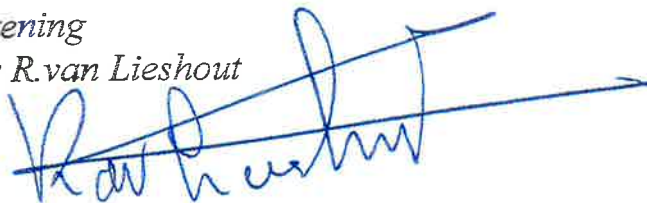
De kascommissie bestaande uit de heer R. van Lieshout en de heer S. Sijsma heeft ten kantore van de HBV Noord Kennemerland de financiële stukken van de Huurdersbelangen Vereniging Noord Kennemerland over het jaar 2019 gecontroleerd.

Zij hebben de bankstukken gecontroleerd en in orde bevonden.

Zij verzoeken de leden het bestuur inzake de financiële administratie te dechargeren.

Handtekening

De Heer R. van Lieshout



Handtekening

De Heer S. Sijsma



Corona

Het zal duidelijk zijn dat het corona virus nog steeds rondwaart. Hardnekkig en onvoorstelbaar, maar waar!

Vanaf begin maart 2020 tot heden en het zal voorlopig nog aanhouden, heeft dit virus ons in haar greep. De 1,5 meter afstand tot elkaar zal nog lang onder ons zijn.

Het zal duidelijk zijn dat onze bijeenkomsten in 2020 geen doorgang zullen vinden.

De bijeenkomsten van 15 september en van 10 oktober vervallen.

Het is ondoenlijk bijeen te komen met die 1,5 meter afstand tot elkaar. (Zie ook de website van HBV).

Mededelingen van het Bestuur

De heer Albert Kuijper (complex de Eclips) uit Heerhugowaard is per 1 september 2020 benoemd als bestuurslid van de HBV.

Albert heeft zich ingezet om te komen tot een nieuwe website en is thans webmaster.

U bezoekt (hopelijk) regelmatig onze website: www.hbv-noordkennemerland.nl

Dan hebt u kennisgenomen van ons nieuwe gezicht. Uw reactie zien wij graag.

Statutair is bepaald dat wij als Bestuur HBV uw mededeling doen als een nieuw lid van het bestuur wordt aangesteld.

Ons lid van de commissie Ledenservice, Gerard Stokkers, heeft zijn werk per 1 september – helaas – moeten neerleggen. Gezondheidsproblemen liggen hieraan ten grondslag.

Wij danken Gerard voor zijn werkzaamheden die hij trouw vele jaren voor de HBV heeft verricht.

Huuraanpassing per 1 juli 2020.

Het is opvallend dat er thans veel rumoer ontstaat over de huurverhoging, waarom nu?

In juni 2020 waren de huuraanpassingen bij de huurders bekend. De politiek heeft geprobeerd om minister Ollongren (minister van Binnenlandse Zaken) te bewegen de huren te bevriezen.

De minister verwijst nu naar de derde dinsdag in september (de troonrede).

Al jaren lekken diverse voornemens van het kabinet uit, voordat het staatshoofd de troonrede heeft kunnen uitspreken. De 3^e dinsdag wordt zo langzamerhand een farce!

Wij willen graag door onze Bewoners Commissies op de hoogte worden gesteld, hoe en op welke wijze de huuraanpassing van uw complexen – bij de huurders – is aangekomen?

Het huurbeleid van Woonwaard zal besproken worden op het komend overleg tussen Woonwaard en HBV (maandag 5 oktober 2020).

Wij zullen u daarna informeren omtrent het verschil van inzicht tussen HBV en Woonwaard met betrekking tot het toepassen van de inflatiecorrectie.

Huurpeil nummer 3, najaar 2020.

Blad met belangrijke inhoud! Aanbevolen lectuur.

AEDES

Martin van Rijn is met ingang van september 2020 de nieuwe voorzitter van Aedes vereniging van woningcorporaties.

De heer van Rijn is bekend geworden als vervanger van Hugo Bruins, als minister van Medische zorg en sport. Deze functie heeft hij de afgelopen drie maanden vervuld en zich ingezet voor de bestrijding van het coronavirus.

Citeren een bericht van hem op de site van Aedes: “Woningcorporaties spelen een cruciale rol in de aanpak van de woningnood en de energietransitie. Juist nu komt het erop aan de klassieke opdracht voor het bouwen en beheren van betaalbare woningen te combineren met de nieuwe opdracht van de energietransactie, de maatschappelijke opdracht voor leefbare wijken én de verbinding van wonen met zorg”.

Wij feliciteren Martin van Rijn met zijn benoeming, maar verwachten veel van hem.

De bovenvermelde uitspraak (over de maatschappelijke opdracht voor leefbare wijken én de verbinding van wonen en zorg) zal Ria Kriesch met veel genoegen lezen -zij is namens de HBV betrokken bij de Prestatie Afspraken en namens de huurders woordvoerder.

In het Alkmaars nieuwsblad (week 34 –augustus 2020) was een artikel opgenomen van "OPA" /*wonen in menselijke maat*.

Het gaat over het bouwen van woontorens op het huidige terrein van Post.nl (bij het station Noord).

Wat mij verbaast is dat de fractievoorzitter van OPA schrijft dat het college (van Alkmaar) heeft bedacht om daar 360 appartementen te laten realiseren.

Is het niet zo dat de gemeenteraad het beleid bepaalt en het college dit beleid uitvoert, waarbij de gemeenteraad het college weer controleert of zij het beleid heeft uitgevoerd, ja toch?

Bouwen van Woningen.

De roep om woningen is bij iedereen bekend. De komende jaren moeten zo'n 500.000 woningen gerealiseerd worden. De achterstand is volgens publicaties 300.000 woningen.

Dat is niet mis, zeker in een klein land als de onze. Hoewel er wel mogelijkheden zijn in ons land om fors te bouwen, maar dan niet alleen in het westen van ons land.

De blik moet naar buiten toe.

Ik kan mij als jong iemand (11 jaar) herinneren dat in mijn geboorteplaats Muiden een tekort aan arbeiders waren. De werkgever toen (de KNSF-Koninklijke Nederlandse Springstoffen Fabriek), in de volksmond de Kruitfabriek (of Kruitpeer) genoemd, heeft haar werknemers gehaald uit Hardenberg en Lutten. Plaatsen in Overijssel. In Muiden werden voor hen extra woningen gebouwd. Personeelstekort opgeheven en Muiden kreeg meer inwoners.

Thans is Hardenberg een welvarend dorp met veel industrie.

Wij moeten dus thans ook een omgekeerde beweging maken. Laatst vernam ik dat jongeren werden opgeroepen om zich te vestigen in het Noorden en Oosten van ons land. Dat is te kort door de bocht. De jongeren willen wel uitzicht hebben op een goede toekomst met daarbij een flink inkomen.

Maar in ons land hebben wij te maken met een lawine van regelgeving, zoals:

PFAS -malaise; Stikstofcrisis; Schone Lucht Akkoord; Geluidsregels; Hypotheekregels; Groene maatregelen; Nieuwbouw zonder gas.

Echter, wij zijn er nog niet. Wij zijn een democratisch land en we hebben netjes geregeld dat belanghebbenden bezwaar kunnen maken over allerlei op stapel zijnde plannen. In elke publicatie ziet u opgenomen dat "belanghebbenden" bezwaar kunnen maken etc.

Helaas mis ik in zowel kabinet als parlement, mensen met niet alleen visie maar ook de nodige bestuurskracht. Je kan veel persconferenties geven over de coronacrisis; maar daar zijn meer problemen in ons land (en de wereld).

Met vriendelijke groet,
IJsbrand Schulp, bestuurslid HBV
11 september 2020.