

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING

D.D. 5 november 2019

Bestuursleden:

Hr. W. van der Eng : technisch voorzitter
 Hr. Willem Kruit : vicevoorzitter
 Mevr. Gerie Nat : penningmeester
 Hr. IJsbrand Schulp : lid

Commissieleden:

Hr. Gerard Stokkers : LS
 Mevr. Ria Huijboom : lid
 Hr. Albert Pruyn : lid
 Hr. Theo de Wit : lid/ facilitair
 Mevr. Ria Kriesch : lid CCO
 Hr. Rob Deckwitz : lid CCO

Overig:

Hr. Cornel de Koster : manager Wonen en Wijken
 Mevr. Gea Palm : notulist

Afwezig:

Mevr. Atie Stegemeijer : secretaris
 Hr. Bob Oostenrijk : lid
 Hr. Will Hengst : lid
 Mevr. M. van 't Hoenderdal : duurzaamheid

<u>Leden</u>	Van de aanwezige en stemgerechtigde leden is een presentielijst opgesteld. Deze lijst staat aan het eind van het verslag vermeld,
---------------------	---

Aanwezige afgevaardigden:

Bewonerscommissie:

Mevr. M.J.A. Kriesch	Complex 52	Mahatma Gandhahof
Hr. A.W. Pruyn	Complex 52	Mahatma Gandhahof
Hr. S. Sijtsma	Complex 93	Stationsplein Zuid
Hr. R. van Lieshout	Complex 95	Palazzo
Hr. Ron	Complex 121	
Hr. H. van de Hoeven	Complex 163	De Vuurplaats
Mevr. O. Hoet	Complex 191	De Gibbon
Hr. R. Deckwitz	Complex 307	Graft/ de Rijp
Hr. C. Bierenbroodspot	Complex 401	De Strandwal
Hr. C.J.P Mooij	Complex 407	Bew.Cie de H-Waarden
Hr. K. Bosscher	Complex 413	Wijkwaard

Concept Algemene Leden Vergadering
 d.d. 5 november 2019

Mevr. T. van Elck	Complex 520	De Livingstone
Mevr. R. Ijdema	Complex 520	De Livingstone
Hr. P. de Boer	Complex 615	Oud Overdie
Mevr. L. Schaddelee	Complex 622	De Zonkant
Mevr. H. van der Pol-Hollander	Complex 622	De Zonkant
Hr. S. Hoebe	Complex 626	Everstaete
Hr. Th. Mosch	Complex 627	Prinsenhof III
Mevr. J. Koster-Limonard	Complex 627	Prinsenhof III
Hr. R. Haarms	Complex 706	Oude Hoeverweg
Mevr. Schats-Poelsma	Complex 706	Oude Hoeverweg

Afwezige afgevaardigden met afbericht:

Bewonerscommissie:

Mevr. G. Beemster	Complex 113	Weidemolen
Mevr. W. Melching	Complex 113	Weidemolen
Hr. J. Meffert	Complex 401	De Strandwal
Mevr. I. de Haan	Complex 625	Justus van Effenhof
Mevr. T. Kosters	Complex 625	Justus van Effenhof
Mevr. I de Wit	Complex 703	Buijsstraat/ Maertenshof

Aanwezige leden

Bewonerscommissie:

Mevr. Berndt	Complex 191	De Gibbon
Dhr. H. Dubbeld	Complex 5/6	
Dhr. Ijdema	Complex 520	De Livingstone

1. Opening door de (technische) voorzitter om 19.30 uur.

Dhr. Van de Eng heet iedereen van harte welkom op deze extra Algemene Leden Vergadering inzake de statutenwijziging. De opkomst valt een beetje tegen.

De agenda wordt iets aangepast omdat formeel, vanwege de statuten, de vergadering ook afgesloten moet worden.

2. Mededelingen

De met afbericht afwezige afgevaardigden en bestuursleden worden genoemd.

3. Bespreking/ toelichten nieuwe statuten

De oude statuten waren van 24 augustus 2007. Doordat er sinds die tijd veel veranderd is, ook bij de HBV, komen er nu nieuwe statuten. De statuten zijn opgesteld naar een voorbeeld van de Woonbond maar aangepast aan onze eigen organisatie.

Dhr. Schulp heeft er heel veel tijd aan besteed om dit aan te passen samen met dhr. van der Eng en dhr. Kruit.

Er wordt gevraagd of mensen bezwaar maken dat hun naam opgenomen wordt in de notulen. Er is vanavond geen bezwaar.

De statuten worden per bladzijde besproken

Concept Algemene Leden Vergadering
d.d. 5 november 2019

Blad 1 – Artikel 3 leden d en e

Voorstel: achter verhuurder een (s) te plaatsen zodat het mogelijk is om huurders

van meer dan één verhuurder te vertegenwoordigen. De naam Woonwaard wordt om die reden in de statuten niet meer genoemd.

Blad 2 – Artikel 4

De mogelijkheid is nu aanwezig dat ook eigenaar-bewoners in gemengde complexen lid kunnen worden, bijvoorbeeld in VvE-complexen of in rijtjeswoningen waarin in het verleden enkele woningen door Woonwaard verkocht zijn.

Blad 5- Artikel 14 lid 1

Tussen ‘... voor leden“ en “huurdersorganisaties...” moet een komma staan i.p.v. een puntkomma.

Artikel 14 lid 4

In het voorstel tot statutenwijziging wordt het stemmen bij volmacht expliciet uitgesloten.

Blad 6- Artikel 17 lid 1

De voorgestelde termijn voor de oproeping is in het voorstel zeven dagen. In de bestaande statuten is dat nog drie weken.

Blad 7 – Artikel 22 lid 2

“...aan alle leden kenbaar gemaakt ”wordt “... aan alle leden kenbaar maken”

Artikel 23 lid 3

Tussen “... door de algemene vergadering en “te bepalen doeleinden...”moet de komma weg.

Tussen “... doeleinden ”en “zoveel mogelijk ...”moet een komma staan i.p.v. een puntkomma.

Mevr. Koster-Limonard complex 627: In Artikel 20 lid 1 staat dat de ALV een huishoudelijk reglement kan vaststellen. Is dit geen verplichting in?

Dhr. van der Eng geeft aan dat dit geen verplichting is.

Geen der aanwezige leden heeft bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen.

Volgens de bestaande statuten kan de vergadering alleen over een wijziging besluiten als vijfenzeventig procent van de leden op de vergadering aanwezig is. De HBV heeft 8807 leden, dus het vereiste aantal van 6605 is niet bereikt.

Daarom moet er een nieuwe vergadering komen waarin een meerderheid van vijftig procent van de aanwezige leden moet instemmen.

Deze vergadering is op 19 november a.s. om 19.30 uur.

De Algemene Leden Vergadering zal om **20.15 uur** worden gevolgd door de **reguliere vergadering van de afgevaardigden** die al was gepland.

De uitnodiging en agenda zullen uiterlijk 8 november worden gepubliceerd op de website en per post/ e-mail worden verzonden.

Rondvraag

- **Dhr. Ron** vraagt of er meer presentaties kunnen komen in de afgevaardigdenbijeenkomst.
HBV is daar positief over.
- **Mevr. Schaddelee** vraagt of er een noodnummer is bij Woonwaard dat ze kunnen bellen als er een noodsituatie is, zoals overstroming of brand.
Dhr. De Koster, Woonwaard: Carolien Beerse is degene die de calamiteiten doet tijdens kantooruren. Buiten kantoor tijden is er een meldkamer.

4. Sluiting

De technische voorzitter sluit om 20.00 uur

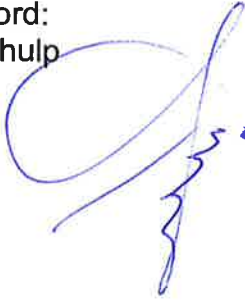
Presentielijst A.L.V. 5 november 2019

Naam	Woonplaats	Lid
van der Eng	Heerhugowaard	Nee
Schulp	Alkmaar	Ja
Kruit	Alkmaar	Ja
Nat	de Rijk	ja
Huijboom	Heerhugowaard	Ja
de Wit	Alkmaar	Ja
Palm	Beverwijk	Nee
Afgevaardigden:		
Bierenbroodspot	Oudorp	Ja
de Boer	Alkmaar	Ja
Bosscher	Alkmaar	Ja
Deckwitz	de Rijk	Ja
Elck	Alkmaar	Ja
Haarms	Alkmaar	Ja
Hoet	Heerhugowaard	Ja
van der Hoeven	Heerhugowaard	Ja
Ron		Ja
Ijdema	Alkmaar	Ja
de Jong	Alkmaar	Ja
Koster-Limonard	Alkmaar	Ja
Kriesch	Heerhugowaard	Ja
van Lieshout	Heerhugowaard	Ja
Mooij	Alkmaar	Ja
Mosch	Alkmaar	Ja
van der Pol	Alkmaar	Ja
Pruyn	Heerhugowaard	Ja

Concept Algemene Leden Vergadering
d.d. 5 november 2019

Schaddelee	Alkmaar	Ja
Schats	Alkmaar	Ja
Sijtsma	Heerhugowaard	Ja
Leden:		
Berndt	Heerhugowaard	Nee
Dubbeld	Alkmaar	Ja

Voor akkoord:
Dhr. IJ. Schulp



Concept Algemene Leden Vergadering
d.d. 5 november 2019

