

Alkmaar, 30 oktober 2019

Nieuwsbrief November 2019

Voor de afgevaardigden van de Bewoners Commissies (en leden van de Bewoners Commissies).

Beste mensen,

u wordt uitgenodigd voor de bijeenkomst op dinsdag 19 november a.s., in Wijkwaard.

In verband met de procedure voor onze statutenwijziging is de aanvang afwijkend – van wat we gewend zijn – dus nu om 19.30 uur. Dit is de tweede behandeling van onze statuten.

Daarna pauze en gaan we over naar de bijeenkomst van de afgevaardigden.

Bij het schrijven van deze brief (zie dagtekening) is er nog niets bekend omtrent de eerste behandeling van de nieuwe statuten.

NIEUWS van Woonwaard

(Met dank aan Patricia Douwes, medewerker van Woonwaard)

Hier een overzicht van de nieuwbouw en renovatieprojecten (augustus 2019)

Vroonermeer Noord fase 3a + 3b

In deze fase worden 42 eengezinswoningen en 40 appartementen in de sociale huur gebouwd. Alle woningen worden aangesloten op het stadsverwarmingsnet van HVC en voorzien van zonnepanelen.

De eengezinswoningen zijn gestart in juni 2019. De geplande start bouw appartementen volgen in het 1^e kwartaal van 2020.

Koelma-/Reinaertlaan (voortgang)

De realisering van deze renovatie nadert haar voltooiing. Het betreffen: aansluiting op het warmtenet. Het aanbrengen van liften in deze twee blokken. Werkzaamheden binnen de woningen. In december a.s. staat de oplevering van het totale project gepland.

Spiegelstraat Oost

Woonwaard ontwikkelt een appartementencomplex (vier bouwlagen) met 44 nieuwbouw huurappartementen (met lift). Op het dak worden zonnepanelen geplaatst en dit complex wordt aangesloten op het warmtenet va HVC. Op eigen terrein orden 43 parkeerplaatsen aangelegd.

Op dit moment is er vertraging ontstaan (doordat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bezwaar is aangetekend over het aantal parkeerplaatsen (te weinig)

(Publicatie in NoordHollandsDagblad (Regio bijlage))

Schoolstraat (Koedijk)

Woonwaard heeft een technisch onderzoek laten doen naar de staat van de woningen. Ook zijn er gesprekken gevoerd met de bewoners. In november 2019 vindt een informatiebijeenkomst waar de uitkomsten van de onderzoeken worden besproken tussen Woonwaard en de bewoners. De HBV is hierbij betrokken.

Kalmoesstraat De Draai (Heerhugowaard)

Woonwaard bouwt een gasloos complex met 17 appartementen op de begane grond voor Esdégé (maatschappelijke huisvesting) en 20 appartementen op 1^e en 2^e verdieping voor reguliere verhuur. In december (2019) staat de oplevering van het totale project gepland.

Bergerweg (Alkmaar)

Er wordt gestart met de werkzaamheden in november 2019. De oplevering van de 38 woonstudio's staat gepland in het 1^e kwartaal 2020. 18 woningen worden verhuurd via de reguliere weg aan jongeren onder 28 jaar (dus via SVNK) en de overige 20 worden verhuurd aan maatschappelijke organisaties.

HOE NU VERDER MET NEDERLAND??!! Als u het weet, mag u het zeggen.

Belangrijke werkzaamheden liggen stil. Denk maar aan de dijkverzwaring van de Afsluitdijk (aan de Waddenzee). Het zal allemaal niet zo'n vaart lopen in Nederland. De veiligheid van ons land is kennelijk geen enkel probleem in politiek Nederland. Wij lezen nu weer dat windmolens schadelijk gaslekken. Dit is toch een project wat voorgestaan wordt door de milieu-ridders (Nijpels).

Nog zo een "PFAS" (groep chemische stoffen) en is er crisis bij baggerbedrijven.

Ook hier zijn de ogen op de politiek gericht. De hele bouw gaat daarom naar Den Haag. Je zou toch langzamerhand gaan denken dat de heren en dames van de politiek in Den Haag het allemaal niet meer weten. Men is toch betrokken bij de politieke besluitvorming in Den Haag, alsmede in Brussel. Steek het hoofd niet in het zand, maar debateer met de regering.

Overigens: waar is Rutte??

Met vriendelijke groet,
IJsbrand Schulp.