

NIEUWSBRIEF Mei 2019

Bestemd voor de Bewoners Commissies.

Beste mensen,

Om te beginnen nog even een herinnering dat de bijeenkomst van 4 juni a.s. is komen te vervallen. De eerstkomende bijeenkomst is op dinsdag 24 september 2019.

Sociale Woningbouw

In de nieuwsbrief van “november 2018/31-10-2018”, heb ik een stukje geschreven over de gang van zaken rondom de bouw van woningen in Nederland.

Na het volbouwen van “Vroonermeer-Noord” heeft Alkmaar geen ruimte meer voor de zogenaamde uitleglocaties. Vandaar dat de gemeente Alkmaar drukdoende is om de ruimte langs het Noord-Hollandskanaal (van de Leeghwater brug tot Koedijk) te gaan benutten voor het bouwen van woningen d.m.v. hoogbouw.

De gemeenten Langedijk en Heerhugowaard hebben beide nog voldoende bouwlocaties.

Ik blijf erbij dat bij Hoogbouw (langs Noord-Hollandskanaal) de sociale bouw – de mensen met de kleine beurs- erg moeilijk zal zijn.

Het binnenstedelijk bouwen zal nagenoeg weinig soelaas bieden voor de sociale sector!

De druk op de woningmarkt laat zich in enkele segmenten extra pijnlijk voelen. Huishoudens die zijn aangewezen op sociale huurwoningen kunnen door hun inkomen niet naar andere segmenten (rapport Companen van 7 februari 2019 Woningbouwafspraken en programmering, Regio Alkmaar)

Wij houden u op de hoogte.

Berichten van Woonwaard

Vroonermeer-Noord

In fase 2 zijn thans 60 eengezinswoningen opgeleverd en verhuurd. Nieuwe straatnamen zijn hier door de gemeente toegekend, zoals:

- Kerksloot; Bosakker; Rietakker

In fase 3a worden 42 eengezinswoningen en 40 appartementen ontwikkeld in de sociale huur.

Alle woningen worden aangesloten op het stadsverwarmingsnet (van HVC) en voorzien van zonnepanelen.

De straatnamen zijn: - Warmweide; Keizerweide; Steertweide; Zaaïweide.

Koelma-/Reinaertlaan

In april is HVC gestart met het aanleggen van het stadsverwarming afgiftesysteem rond de twee flatgebouwen.

Deze gebouwen ondergaan een duurzame renovatie. De woningen worden geïsoleerd – gevel en dak – en krijgen zonnepanelen.

Beide gebouwen krijgen ook een lift en worden de galerijen opgehoogd. Ook de kozijnen en de balkonhekwerken worden ingemeten.

Naar verwachting staat de oplevering van het totale project gepland in december 2019.

Opmerking: Het zal een geheel ander aanzicht opleveren. Zie hiervoor ook de eerste twee flatgebouwen (na de Melis Stokelaan –vanaf Geert Groteplein); deze zijn van corporatie van Alckmaer voor Wonen).

Alleen al de bouw van liften is voor de bewoners een verademing. (I.J.S.)

Spiegelstraat Oost

Hier wordt een appartementencomplex (vier bouwlagen) met 45 nieuwbouw huurappartementen (met lift) gebouwd. Op het dak worden zonnepanelen geplaatst en het complex wordt aangesloten op het warmtenet van HVC. Op eigen terrein worden 43 parkeerplaatsen aangelegd.

Vermoedelijke start van de bouw in december 2019.

De statuten van de HBV

Wij zijn bezig met de nieuwe statuten van de vereniging. In de maand juli en augustus zullen de teksten zijn afgerond.

Wij maken gebruik van “voorbeeld – statuten voor een huurdersorganisatie van de Woonbond.”

Huurdersorganisaties zijn er in alle soorten en maten. De statuten moeten dan ook worden aangepast aan de specifieke omstandigheden en het werkgebied van de huurdersorganisatie.

De Wet op het overleg huurders en verhuurder (Overlegwet) bevat diverse voorwaarden waaraan een huurdersorganisatie moet voldoen. Een van die voorwaarden betreft de doelgroep: de huurders.

De praktijk leert dat een huurdersorganisatie niet alleen te maken heeft met huurders maar ook met eigenaar-bewoners, met huurders van verschillende verhuurders, met aangesloten bewonerscommissies en/of huurdersorganisaties.

Dankzij de *Woningwet 2015* zijn huurdersorganisaties in de corporatiesector op verhuurdersniveau ook een partner geworden in het overleg over de prestatieafspraken met de gemeente.

Dit betekent een uitbreiding van de doelen.

Daarnaast zijn huurdersorganisaties steeds meer op zoek naar andere manieren van het betrekken van vrijwilligers (Zie het Werkplan 2019/2020 van HBV).

Kortom een vernieuwing van de statuten is noodzakelijk!
(wordt vervolgd).

Ten slotte

Ik kijk met voldoening terug op de Algemene Ledenvergadering van 9 april 2019.

De vergadering heeft in absolute meerderheid (op drie stemmen na) haar goedkeuring verleend aan Wim van der Eng (als technisch voorzitter).

Met vriendelijke groeten aan u allen,
IJsbrand Schulp – bestuurslid HBV