HØJBY nyt

Lokalnyheder for Højby-Lindvedområdet

Indlæg i Højby Nyt 2013 nr. 3

Ellekærstedet matr. 9c. i Tokkerod

Af: Paul Georg Pedersen, formand for Højby Lokalhistoriske Arkiv

For godt 100 år siden lå her et husmandssted lige over for "Ellekærgård" på Tokkerodvej. Stedets sidste ejere var Rasmus Knudsen og hustru Johanne Rasmussen. Han døde i 1899 som 69-årig og hun året efter, 66 år gammel. De efterlod sig 5 sønner, hvoraf de 3 var emigreret til Amerika, én var i Slesvig og den sidste i Esbjerg, da deres mor, som den sidste, døde år 1900.

De 5 sønner blev efter samråd enige om at sælge ejendommen, da ydeligere en søn havde besluttet sig for at emigrere, nemlig den yngste, Marius Knudsen. Han rejste den 6. maj 1901, og kort tid efter drog også den sidste, Hans Knudsen, afsted.

På Arkivet har vi skifterne efter begge forældre samt købekontrakter og skøder på udstykning af ejendommen og jordstykkerne, der blev købt af 4 forskellige naboer. Ejendommen med noget af jordtilliggendet blev købt af "Ellekærgård", som et par år efter overtagelsen rev bygningerne ned.

Resten af jorden blev som sagt solgt til naboerne langs vejen, bl.a. til Tokkerodvej 6, matr. 9d., der købte et jordstykke, som fik matr. 9z.

Jeg har valgt et udskrift af købekontrakten på matr. 9z, der som ovenfor beskrevet blev solgt til ejeren af Tokkerodvej 6, for at man i dag kan danne sig et indtryk af, hvordan sådan en handel tværs over Atlanten forløb efter den tids normer. Da man jo også dengang skulle sikre sig, at alle formalia var i orden med hensyn til fuldmagter, underskrifter m.v., som på det tidspunkt alle skulle forsendes frem og tilbage over Atlanten, hvorfor en sådan handel godt kunne trække i langdrag.

Imellem undertegnede eneste myndige og selvskiftende Arvinger efter Husejer Rasmus Knudsen og ligeledes afdøde Enke Johanne Rasmussen på Højby Mark som sælger og medundertegnede Husejer og Murer Rasmus Peder Hansen sammesteds som Kjøber oprettes herved følgende:

Kjøbekontrakt

Vi fornævnte eneste myndige og selvskiftende Arvinger efter afdøde Enke Johanne Rasmussen på Højby Mark i Højby Sogn i Danmark nemlig:

1. Deres Søn Tømrer Knud Peder Knudsen 458 Bond Street Kenosha i Wisconsin.
2. Deres Søn Tømrer Rasmus Knudsen sammesteds.
3. Deres Søn Snedker Carl Theodor Knudsen, 464 Crate Street, sammesteds.

De fornævnte Afdøde nemlig:

1. De fuldmyndige Tømrer Knud Peder Knudsen, Tømrer Rasmus Knudsen og Snedker Carl Theodor Knudsen i Kenosha, Wisconsin, Nordamerika ved deres undertegnede Befuldmægtigede Jens Larsen. (gårdejer på "Ellekærgård")
2. Den fuldmyndige Søn Snedker Hans Knudsen i Esbjerg ved sin Befuldmægtigede Boelsmand Peder Pedersen i Sosted, Nr. Lyndelse Sogn og
3. Sønnen Landmand Marius Knudsen på Højby Mark født 24. August 1877 med Kurator nævnte Gaardejer Jens Larsen sælger herved til fornævnte medundertegnede Rasmus Peder Hansen til nærmere Overdragelse til ham ved Skøde en ham påvist ubebygget Parcel på 3 tønder 1 skæppe Land, nemlig den nordlige Halvdel af Agermarken til de Afdødes Ejendom Matr. nr. 9c. i Højby By og Sogn. Udstykningen er endnu ikke berigtiget men vil være snarest mulig at foretage og at søge bevilliget i Ministeriet. En Skifteudskrift vil blive Thinglæst som Adkomst for os på Ejendommen og Kjøberen erholder Halvdelen af den Gjødning som findes på de Afdødes Ejendom.

Kjøbesummen for den nævnte Overdragelse er akkorderet til 2.500 Kroner skriver To Tusinde og Fem Hundrede Kroner. Heraf har Kjøberen betalt Sælgeren 200 Kroner og Resten
2.300 Kroner betaler han kontant og skadesløst til Sælgeren i 11. Juni Termin 1901.

3

Kjøberen tager strax det Solgte i Besiddelse og udreder alle af samme herefter forfaldende Skatter og Afgifter, Byrder og Ydelser af enhver Art.

4

Sælgeren skulle meddele Kjøberen Skøde på det Solgte i 11. Juni Termin 1901 samtidig med Betalingen af Restkjøbesummen fri for enhver Pantehæftelse, dog mulig med Vejservitut.

5

Det Solgte overdrages iøvrigt til Kjøberen med de samme Rettigheder og Herligheder Pligter og Byrder hvormed det nu tilhører Sælgerne, hvorved bemærkes, at Ejendommen er bebyrdet med Thinglæst Tidende og med Tiendeafløsningslån af Statskassen 93 Kr. 34 Øre, som Kjøberen skal respektere og udrede den Part, som deraf falder på Parcellen.

6

Omkostningerne ved denne Kontrakts Oprettelse og Stempling samt ved Skødets Udstædelse og Thinglæsning med Halvprocentafgift og Fattigpenge m.v. udredes af Kjøberen med ⅔ og af Sælgerne med ⅓. Omkostningerne ved Udstykningen udredes derimod af Kjøberen alene. Højby Mark den 18. April 1901. Som Sælgere: Jens Larsen, Marius Knudsen og Peter Pedersen. Som Kjøber Rasmus P. Hansen. Til Vitterlighed: Niels Kristian Nielsen Godske og Peter Petersen.

Afskrift af Fuldmagt:

Vi undertegnede fuldmyndige Livsarvinger efter afdøde Husejer Rasmus Knudsen og hans ligeledes afdøde Enke Johanne Rasmussen på Højby Mark, Højby Sogn i Danmark nemlig:

1. Deres Søn Tømrer Knud Peder Knudsen 458 Bond Street Kenosha Wisconsin.
2. Deres Søn Tømrer Rasmus Knudsen sammesteds.
3. Deres Søn Snedker Carl Theodor Knudsen 464 Crate Street sammesteds.

Meddeler herved Gaardejer Jens Larsen paa Højby Mark i Højby Sogn Fuldmagt til at handle paa vore Vegne paa Skiftet efter fornævnte vore afdøde Forældre.
Han kan overtage Boet til privat Skifte, optræde under dette, sælge og udlægge Boets faste Ejendom og Løsøre, bestemme Vederlaget, modtage og kvittere for dette, udstede Skøde og Udlægsdokument, modtage hvad der tilkommer os, Afgive Arveanmeldelse, forfølge Boets Krav retslig og udenretslig og træffe Overenskomst om samme Afgørelse samt foretage ethvert skridt, som han finder det rigtig at tage Beslutning paa vore Vegne i alle mødende Tilfælde. Alt med Substitionsret.
Til Bekræftelse af hvilket vi har undertegnet ovenstaaende i Overværelse af Stedets Notarius publicus den 5. November 1900, Knud Peder Knudsen, Rasmus Knudsen og Carl Theodor Knudsen.
(En i det engelske Sprog udfærdiget paategnet Notarialattest).
Kongelig Dansk Vice Consulat for Staten Wisconsin.
Jeg undertegnede bevidner herved under min Haand og Vice Consulatets Segl, at Hr. Mortincer E. Walker er en lovlig ansat Notarius publicus i og for Grevskabet Racine; Staten Wisconsin, og at derfor af ham paategnede retslige Documenter ere berettiget til fuld Tiltro.
Racine Wisconsin den 5. No-

Luftfoto 1953 af Tokkerodvej 6 set fra sydvest, vejen bag ejendommen er en gl. markvej, der, som billedet viser, fører hen til bl.a. Tokkerodvej 4, der ses bag ladebygningen, og fortsætter med et par knæk ud til Svendborgvej. I baggrunden Lindeskovgyden og øverst til venstre er det Højby by.
Foto: Danmark set fra luften, Det Kongelige Bibliotek.

vember 1900 (Segl) Kongelig Dansk Vice Consul, Racine Wisconsin.

Fuldmagt:

Undertegnede Snedker Hans Knudsen Kongensgade nr. 6 i Esbjerg, meddeler herved Boelsmand Peder Pedersen i Sosted, Nr. Lyndelse Sogn Fuldmagt til i det Hele at overtage mit tarv i Boet efter mine afdøe Forældre Husejer Rasmus Knudsen og ligeledes afdøde Enke Johanne Rasmussen paa Højby Mark, i Højby Sogn.
Han kan sælge og udlægge Boets faste Ejendom og Løsøre, bestemme Vederlaget modtage og kvittere for dette, udstede Skøde og Udlægsdokument, modtage hvad der tilkommer mig og give Arveanmeldelse, forfølge Boets Krav, træffe Overenskomst den sammes Afgørelse, samt foretage ethvert skridt, som han finder det rigtig overtage Boet til privat Skifte, hands under dette m.v.
Ved Nærværelse i Odense den 18. October 1900.
Hans Knudsen.

Til Vitterlighed:

Carl Petersen Herredsfuldmægtig Odense
Johs. Andersen Kontorist Odense.

Fuldmagt:

Undertegnede Landmand Marius Knudsen paa Højby Mark i Højby Sogn født den 24. August 1877, der er Arving i Boet efter mine afdøde Forældre Husejer Rasmus Knudsen paa Højby Mark og ligeledes afdøde Enke Johanne Rasmussen sammesteds, som staar i Begreb med at udvandre til Amerika hvortil det er min Bestemmelse at afrejse den 6. denne Ma-aned, meddeler herved min nuværende Kurator Boelsmand Peder Pedersen i Sosted i Nr. Lyndelse Sogn med hans Tiltrædelse og Samtykke Fuldmagt til herefter at handle paa mine Vegne under Behandlingen af Boet efter nævnte mine afdøde Forældre, hvilket er overtaget til privat Skifte af mig og Medarvingerne. Han kan sælge, og bortskjøde Boets faste Ejendom og fuldbyrde indgaaede Kjøbekontrakt ved Skjøde, modtage og kvittere for Alt, hvad der tilkommer Boet og Arvingerne og overdrage dets Aktiver afgive Arveanmeldelse, forfølge Boets Krav retslig og udenretslig og træffe Overenskomst om sammes Afgørelse samt foretage ethvert skridt som han finder er rigtig og tage Beslutning paa mine Vegne i alle mødende Tilfælde. Alt med Substitionsret.
Højby den 5. Maj 1901. Marius Knudsen.

Til Vitterlighed:

Mathias Pedersen
Anders Hansen.
At Afskrifterne ere ordlydende med originalerne bekræftes herved.
pt. Odense den 16. October 1901.
Jens Larsen
Peter Petersen
Registreret i Højby Sogns Realregistrering Folie 44.
De 3 originale Fuldmagter og Kuratorbeskikkelsen af 4. Maj 1901 forevist.
Thiele (L.S.)