



Bilag 2

Behovet for byfornyelse i København er markant højere end i resten af Danmark

 70% af byens etageejendomme er energimærke D eller dårligere

 17.600 boliger uden eget badeværelse, heraf 2.900 uden toilet inde i boligen

 135.000 boliger er belastede af trafikstøj (>58dB) 23.000 er stærkt belastede (>68dB)

 6.300 boliger har ikke fjernvarme (opvarmer med f.eks. oliefyr eller brændeovn)

Bygningsfornyelse



2022:



Helhedsrenovering af 22 ejendomme med 1326 boliger



Energibesparelse på 26% i gennemsnit 343 ton CO₂ i alt pr år



20 toiletter
62 bad
1 fjernvarmeanlæg



921 boliger belastet af trafikstøj støj dæmpes

I 2022 har 52 ejendomme søgt byfornyelsesstøtte til helhedsrenovering. Herudover gives der støtte til projekter gennem Toiletpuljen til etablering af toilet/bad, og Støjpuljen til støj dæpende vinduer.

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSER

Støtten

Tilskuddet udgør 33% til 50% af alle støtteberettigede arbejder, dog med et maksimalt beløb pr. lejlighed i ejendommen. Støtten afhænger af bygningens bevaringsværdi og projektets type:

A: Demonstrationsprojekt - 50% i støtte, max 150.000 kr. pr. lejlighed

B: Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-4) med projekt, der fastholder/højner bevaringsværdien - 50% i støtte, max. 125.000 kr. pr. lejlighed

C: Almindelig byfornyelse (SAVE ≥5) - 33% i støtte, max 100.000 kr. pr. lejlighed

Tillæg ved installationsmangler:

I tillæg til ovenstående støttesatser gives ekstra tilskud til installationsmangler (manglende toilet/bad) som del af renoveringen. Dette tilskud udgør 33%, dog max 75.000 kr. pr lejlighed med manglende bad og 125.000 pr lejlighed med manglende toilet eller manglende toilet og bad.

I ejer- og andelsforeninger udregnes støtten ud fra de samlede ombygningsudgifter. I private udlejningsejendomme udregnes støtten pba. de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, se herunder.

Indfasningsstøtte i private udlejningsejendomme

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Støtten udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Demonstrationsprojekter

Et demonstrationsprojekt er et (del)projekt, der bidrager til at udvikle renoveringsmetoder for Københavns ejendomme ved at afprøve en ny teknologi, et system eller en metode. Projekterne sker generelt i samarbejde med universiteter, virksomheder og rådgivere fra byggebranchen, og skal have potentiale for skalerbarhed i flere byfornyelses- og renoveringsprojekter fremadrettet. Kommunens støtte understøtter på denne måde de københavnere, der gerne skubbe på udviklingen indenfor f.eks. vedvarende energi, cirkulær økonomi, bedre indeklima og arkitektonisk gennemtænkt isolering af klassiske københavnerejendomme til moderne standarder. Både Klimakarréen på Østerbro, samt udvikling og afprøvning af flere nye typer røde solceller i Solar Distrikt Nordvest er eksempler på demonstrationsprojekter.

Genhusning

Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 202 kr. pr. m² (2022-niveau). Kommunen betaler for genhusningen, og forvaltningen forsøger at minimere udgifterne, ved i stedet at opfordre til at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

Tilbagebetalingsdeklaration

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte/salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens det i ejerforeninger er den enkelte lejlighed, der tinglyses en deklaration på.

INDHOLD

| | |
|---|----|
| FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE | 2 |
| KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER | 4 |
| OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI | 5 |
| BOLIGER UDEN TOILET OG ENERGIOPTIMERING | 6 |
| BOLIGER UDEN FJERNVARME OG ENERGIOPTIMERING | 8 |
| BOLIGER UDEN BAD OG ENERGIOPTIMERING | 10 |
| EJENDOMME DER ENERGIOPTIMERES | 30 |
| BYFORNYELSESENSINDSATSENS ARBEJDE MED VERDENSMÅLENE | 56 |
| EJENDOMME, DER IKKE MODTAGER STØTTE | 57 |

Energimærker og energibesparelser

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger, og det er gældende i 7-10 år.

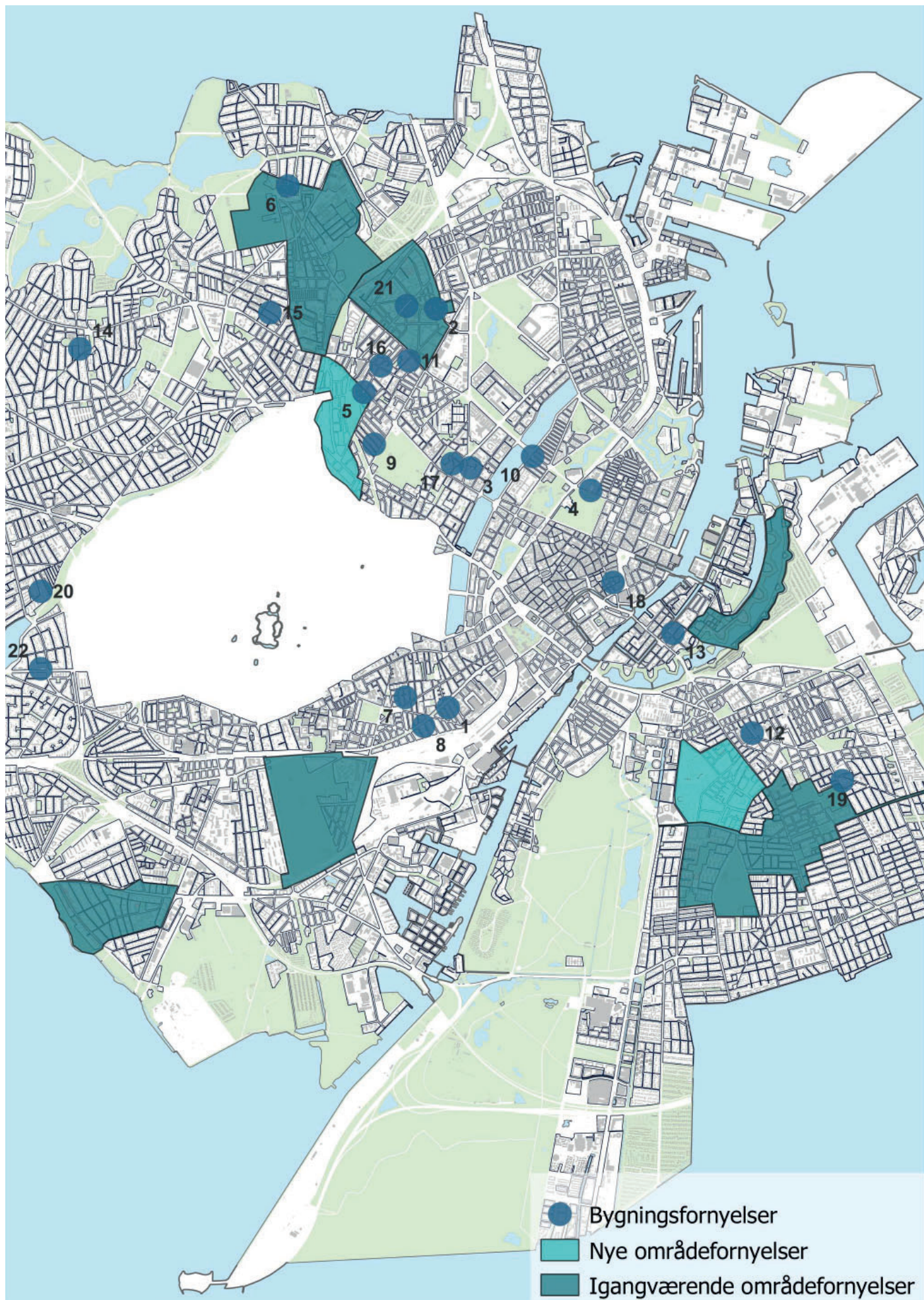
Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, bl.a. fordi energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før et nyt energimærke udarbejdes. Der er i indstillingen taget udgangspunkt i de energimærker, der er offentligt tilgængelige.

I en standard etageejendom står taget typisk for 25-40% af bygningens varmetab. Vinduer og facader står for 20-30% og kælder står for 15%.

Der er stort fokus på at opnå størst mulige energibesparelser i de indstillede ejendomme. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.



PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



OVERSIGT OVER ANSØGNINGER OG ØKONOMI

| Bygningsfornyelser 2022 | | Ejerforhold | Antal boliger | Antal wc/bad | Kontant tilskud | Egenfinansiering |
|---|--|------------------|---------------|--------------|------------------------|------------------------|
| Boliger uden toilet + energioptimering | | | | | | |
| 1 | Sommerstedgade 6-8 | Andelsforening | 20 | 20 | 5.000.000 kr. | 8.499.114 kr. |
| I alt | | | 20 | 20 | 5.000.000 kr. | 8.499.114 kr. |
| Boliger med utidssvarende opvarmning eller manglende fjernvarme + energioptimering | | | | | | |
| 2 | Lersø Parkallé 35 | Privat udlejning | 6 | 0 | 300.000 kr. | 0 kr. |
| I alt | | | 6 | 0 | 300.000 kr. | 0 kr. |
| Boliger uden bad + energioptimering | | | | | | |
| *3 | Fælledvej 18 m.fl. | Andelsforening | 127 | 12 | 16.775.000 kr. | 58.163.606 kr. |
| *3 | Fælledvej 18 m.fl. | Privat udlejning | 13 | 7 | 4.100.000 kr. | 7.403.314 kr. |
| 4 | Sølvgade 34-34D | Andelsforening | 30 | 5 | 4.125.000 kr. | 6.755.470 kr. |
| 5 | Nørrebrogade 197 / Skodsborggade 2-4 | Andelsforening | 20 | 8 | 3.100.000 kr. | 10.960.713 kr. |
| 6 | På bjerget 5-17 m.fl. | Andelsforening | 208 | 2 | 26.150.000 kr. | 101.201.250 kr. |
| *7 | Mysundegade 15-17 | Andelsforening | 19 | 8 | 2.500.000 kr. | 5.259.790 kr. |
| *7 | Mysundegade 15-17 | Privat udlejning | 3 | 3 | 866.041 kr. | 157.138 kr. |
| 8 | Asger Rygs Gade 2-2A / Sønder Boulevard 67-71 | Andelsforening | 54 | 5 | 7.125.000 kr. | 12.775.002 kr. |
| 9 | Bjelkes Allé 9-9A | Andelsforening | 17 | 8 | 2.300.000 kr. | 4.566.808 kr. |
| *10 | Sølvgade 105 / Øster Søgade 36 | Andelsforening | 17 | 3 | 2.350.000 kr. | 4.402.552 kr. |
| *10 | Sølvgade 105 / Øster Søgade 36 | Privat udlejning | 7 | 1 | 1.399.658 kr. | 4.279.341 kr. |
| I alt | | | 515 | 62 | 70.790.699 kr. | 215.924.984 kr. |
| Klimaskærm og energioptimering | | | | | | |
| 11 | Tagensvej 58-68 | Andelsforening | 86 | 0 | 9.905.927 kr. | 10.334.836 kr. |
| 12 | Ålandsgade 19-41 / Frankrigshusene 24 | Andelsforening | 114 | 0 | 16.916.769 kr. | 16.916.769 kr. |
| 13 | Dronningensgade 59-61 m.fl. | Ejerforening | 76 | 0 | 9.500.000 kr. | 44.312.000 kr. |
| 14 | Elmelundevvej 19-25 / Brønshøjgårdvej 1-7 | Privat udlejning | 50 | 0 | 5.411.545 kr. | 6.169.911 kr. |
| 15 | Thoravej 17 | Ejerforening | 10 | 0 | 491.325 kr. | 1.080.175 kr. |
| 16 | Ægirsvej 42 / Mimergade 50 | Andelsforening | 14 | 0 | 1.638.450 kr. | 1.748.450 kr. |
| 17 | Birkegade 9-9A | Andelsforening | 10 | 0 | 1.250.000 kr. | 9.148.172 kr. |
| 18 | Dybengsgade 3-5 / Asylgade 8 / Laksegade 12-14 | Andelsforening | 21 | 0 | 1.980.125 kr. | 6.339.385 kr. |
| 19 | Marengovej 2-12 m.fl. | Ejerforening | 126 | 0 | 15.214.060 kr. | 15.444.060 kr. |
| 20 | Stilledal 18-24 | Andelsforening | 24 | 0 | 1.796.028 kr. | 3.642.057 kr. |
| 21 | Haraldsgade 19-51 | Andelsforening | 157 | 0 | 16.303.664 kr. | 16.680.272 kr. |
| 22 | Roskildevej 150-152 / Ålholmvej 27-31 | Andelsforening | 97 | 0 | 9.700.000 kr. | 20.930.953 kr. |
| I alt | | | 785 | 0 | 90.107.893 kr. | 152.747.040 kr. |
| I alt | | | 1.326 | 82 | 166.198.592 kr. | 377.171.138 kr. |

* Ejendomme der både har andelsboliger samt udlejningsboliger optræder to gange.

1. Sommerstedgade 6-8

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispræng

INSTALLATIONSMANGLER: 2 WC, 18 WC/bad

STØJBELASTNING: 61,7 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Centrale Vesterbro (Afsluttet)

EJERFORHOLD: Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 1.240 m ² |
| Erhvervsareal | 38 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 20 |
| Opført | 1903 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 13.499.114 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 8.499.114 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 2.500.000 kr. |
| Installationsmangler (20 toiletter) | 2.500.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 5.000.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning og isolering af tag. Opsætning af solceller på trappetårnenes tage. Etablering af omfangsdræn. Udvendig isolering af trappetårne. Udskiftning af vinduer. Etablering af 20 indeliggende toiletter med bad ved nedlægning af bagtrappe. Strømpeføring af kloaksystem samt udskiftning og renovering af brønde.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | Udskiftning og isolering af tag. Opsætning af solceller på trappetårnenes tage. | Solceller på tag mod gården. Efterisolering af tag og kviste. |
| Kælder/fundering | Udbedring af rådangreb. Etablering af omfangsdræn og lodret fugtsikring. | Fugtsikring med omfangsdræn. |
| Facader/sokkel | Udvendig isolering af trappetårne. | Udvendig isolering af trappetårne. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning, energioptimering og lydisolering af vinduer. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af 20 indeliggende toiletter med bad ved nedlægning af bagtrappe. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svane-mærket, FSC certificeret træ) Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | Strømpeføring af kloaksystem samt udskiftning og renovering af brønde. | Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | Etablering af fugtstyrede decentrale ventilationsaggregater i badeværelser. | Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug. |
| El/svagstrøm | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minime spild, genanvendelse af materialer. |



Der etableres 20 indeliggende toiletter med bad



Trappetårne isoleres udvendigt

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



2. Lersø Parkallé 35



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Fjernvarme

STØJBELASTNING:

63,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Ved Skjolds Plads

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

| | |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 406 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | 292 - Vibekevang |
| Antal boliger | 6 |
| Opført | 1926 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 1.417.643 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 0 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|-------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 0 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 393.902 kr. |
| Genhusning (6 stk) | 300.000 kr. |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 300.000 kr. |
|--------------------------------------|-------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af ny varmecentral, idet bygningen i dag opvarmes med el-radiatorer. Ny varmecentral indeholder ny varmeveksler og fælles varmtvandsbeholder til forsyning af både brugsvand og centralvarme i ejendommen, herunder etablering af nye radiatorer i alle lejligheder. Desuden efterisoleres kælderlofter mod boliger i stueetage.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | | |
| Vinduer | | |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse mellem kælder og stuelejligheder. | Efterisolering af etageadskillelse i kælder. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Ejendommen tilsluttes fjernvarme med nye radiatorer i alle lejligheder. Der etableres en ny varmecentral med ny varmeveksler og fælles varmtvandsbeholder til forsyning af både brugsvand og centralvarme i ejendommen. | Etablering af fjernvarmeanlæg, herunder rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimering af miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik om at minimere spild og genanvende materialer. |



Ny varmecentral og tilslutning til fjernvarme

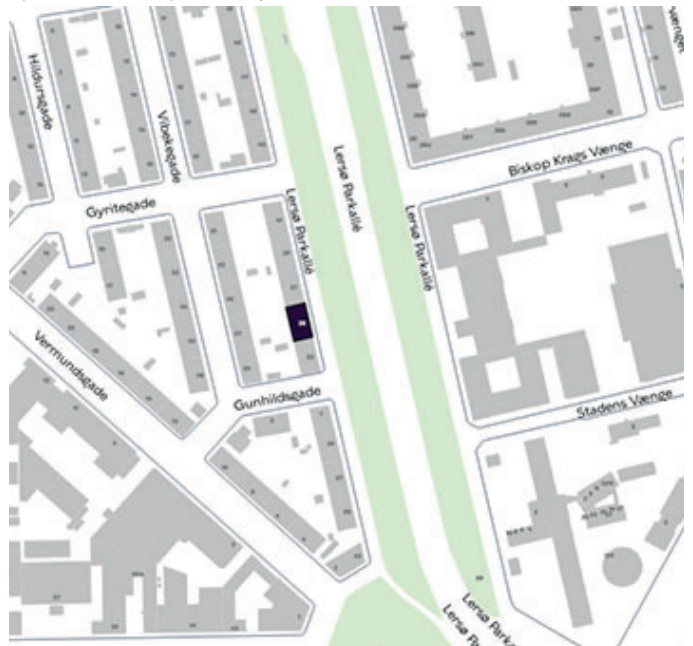


Etablering af nye radiatorer i lejligheder

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



3. Fælledvej 18 m.fl. - andelsforening

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispræng

INSTALLATIONSMANGLER: 12 Bad

STØJBELASTNING: 64,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Sjællandsgades Skole
(Afsluttet)

EJERFORHOLD: Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 9.883 m ² |
| Erhvervsareal | 811 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 127 |
| Opført | 1906 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 74.938.606 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 58.163.606 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 15.875.000 kr. |
| Installationsmangler (12 bad) | 900.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 16.775.000 kr. |
|--------------------------------------|----------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tagbelægning til naturskifertag med zinkinddækninger og isolering af tagflader. Renovering og energioptimering af alle vinduer med bevarelse af oprindelige vinduer. Udbedring af skader på facader, herunder fugtsikring langs sokler og ved kælderhalse. Der etableres bad i 12 andelsboliglejligheder, der ikke har indeliggende bad. Der udføres diverse energiforbedrende tiltag i kældre på bl.a vand- og varmeinstallationer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Relining af faldstammer i alle lejligheder. Oprettning af flisebelægning v. cykelparkering.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|---|
| Tag | Udskiftning af eksisterende tag til nyt naturskifertag med zinkinddækninger samt oprettning, efterisolering og nye tagvinduer. | Isolering mod beboelse. Etablering af 'ekstra' tagvinduer. Efterisolering af tag og kviste. Regnvandsafledning. |
| Kælder/fundering | Isolering af kælderlofter mod overliggende boliger. Fugtsikring af kælderydervægge udbedres for korrekt afledning af regnvand. | Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Udbedring af revner og sætningsskader, fuger og pudsreparationer af facadeudsmykninger, gesimser, kvaderpuds samt efterisolering af gavlfacade. Sikring af korrekt fald på sølbænke. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl og sokkel. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Totalrenovering af alle eksisterende vinduer. Ikke-oprindelige kældervinduer udskiftes. Oprindelige vinduer på hovedtrapper istandsættes og suppleres med hhv. indvendig forsatsramme eller opto-glas. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energioptimering med forsatsruder med lavenergi-glas. Udskiftning af kældervinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergi-glas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | Kælderhalse udbedres med forhøjede kanter for afledning af regnvand (skybrudssikring). | |
| Porte/gennemgange | Portdæk v. gennemgang fra Sankt Hans Gade 21 til gården over krybekælder udbedres pga. korrosionsskader. Portgennemgang ml. gårde isoleres i loft mod boliger. | Isolering af portloft mod beboelse. |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af bad i alle lejligheder med badmangler (12 stk). | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | Div. følgerarbejder ifm. etablering af WC/baderum. | |
| Kloak | Div. følgerarbejder ifm. etablering af WC/baderum. | |
| Vand | Isolering af uisolerede el. defekt-isolerede rør i kælderen. | Efterisolering af rør. |
| Gas | | |
| Ventilation | Div. følgerarbejder ifm. etablering af WC/baderum. | |
| EL/svagstrøm | Div. følgerarbejder ifm. etablering af WC/baderum. | Belysningsløsninger med LED-teknologi. |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimering af miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik om at minimere spild og genanvende materialer. |



Kældertrapper og lyskasser skybrudssikres

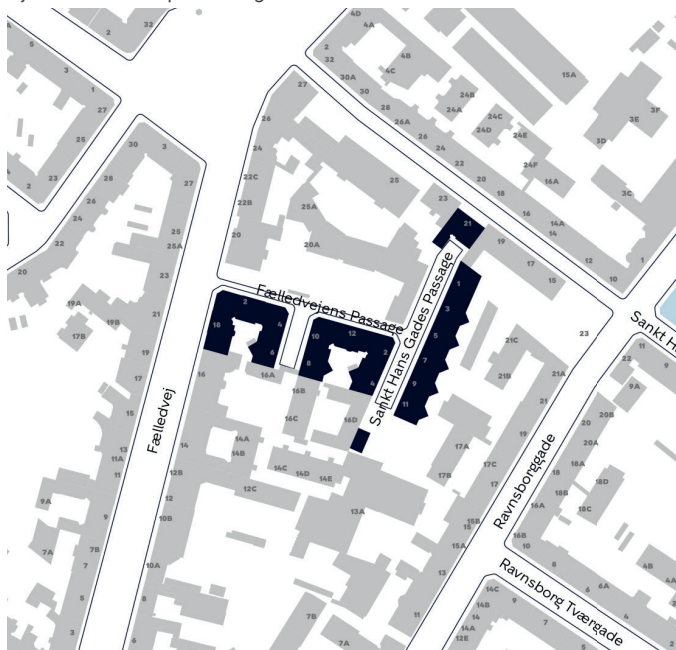


Dæk over portgennemgang sikres ift. korrosion

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



3. Fælledvej 18 m.fl. - udlejningsboliger i andelsforening

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 7

STØJBELASTNING: 64,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

OMRÅDEFORNYELSE: Sjællandsgades Skole
(Afsluttet)

EJERFORHOLD: Privat udlejning

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 1.006 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 13 |
| Opført | 1906 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 9.553.314 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 7.403.314 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 1.625.000 kr. |
| Installationsmangler (7 bad) | 525.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 996.103 kr. |
| Genhusning (13 stk) | 1.950.000 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 4.100.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tagbelægning til naturskifertag med zinkinddækninger og isolering af tagflader. Renovering og energioptimering af alle vinduer med bevarelse af oprindelige vinduer. Udbedring af skader på facader, herunder fugtsikring langs sokler og ved kælderhalse. Der etableres bad i 7 lejligheder, der ikke har indeliggende bad. Der udføres diverse energiforbedrende tiltag i kældre på bl.a vand- og varmeinstallationer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Relining af faldstammer i alle lejligheder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|---|
| Tag | Udskiftning af eksisterende tag til nyt naturskifertag med zinkinddækninger samt opretning, efterisolering og nye tagvinduer. | Isolering mod beboelse. Etablering af 'ekstra' tagvinduer. Efterisolering af tag og kviste. Regnvandsafledning. |
| Kælder/fundering | Isolering af kælderlofter mod overliggende boliger. Fugtsikring af kælderydervægge udbedres for korrekt afledning af regnvand. | Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Udbedring af revner og sætningsskader, fuger og pudsreparationer af facadeudsmykninger, gesimser, kvaderpuds samt efterisolering af gavlfacade. Sikring af korrekt fald på sølbænke. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl og sokkel. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Totalrenovering af alle eksisterende vinduer. Ikke-oprindelige kældervinduer udskiftes. Oprindelige vinduer på hovedtrapper istandsættes og suppleres med hhv. indvendig forsatsramme eller opto-glas. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energioptimering med forsatsruder med lavenergi-glas. Udskiftning af kældervinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergi-glas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | Kælderhalse udbedres med forhøjede kanter for afledning af regnvand (skybrudssikring). | |
| Porte/gennemgange | Portdæk v. gennemgang fra Sankt Hans Gade 21 til gården over krybekælder udbedres pga. korrosionsskader. Portgennemgang ml. gårde isoleres i loft mod boliger. | Isolering af portloft mod beboelse. |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af bad i alle lejligheder med badmangler (7 stk). | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | Div. følgearbejder ifm. etablering af WC/baderum. | |
| Kloak | Div. følgearbejder ifm. etablering af WC/baderum. | |
| Vand | Isolering af uisolerede el. defekt-isolerede rør i kælderen. | Efterisolering af rør. |
| Gas | | |
| Ventilation | Div. følgearbejder ifm. etablering af WC/baderum. | |
| El/svagstrøm | Div. følgearbejder ifm. etablering af WC/baderum. | Belysningsløsninger med LED-teknologi. |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimering af miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik om at minimere spild og genanvende materialer. |



Kældertrapper og lyskasser skybrudssikres



Dæk over portgennemgang sikres ift. korrosion

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



4. Sølvgade 34-34D

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

6 Bad

STØJBELASTNING:

71,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 / 1 |
| Boligareal | 3.045 m ² |
| Erhvervsareal | 149 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 30 |
| Opført | 1834 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 10.880.470 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 6.755.470 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 3.750.000 kr. |
| Installationsmangler (5 bad) | 375.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 4.125.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Reparation af tag. Etablering af omfangsdræn. Istandsættelse af facader. Udskiftning af vinduer i baghus. Etablering af forsatsruder med lavenergiglas i mellembygning. Evt. etablering af støjdæmpende forsatsruder med lavenergiglas i forhus. Isolering af port. Etablering af 5 bad.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Udskiftning af varmtvandsbeholder, udskiftning af faldstammer og stigstreng for kold og varmt brugsvand samt lovliggørelse af to bad.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | Udbedring af forkert udførte tagarbejder. | |
| Kælder/fundering | Fugtsikring med omfangsdræn. | Fugtsikring med omfangsdræn. |
| Facader/sokkel | Restaurering af sålbænke. Pudsreparationer af facade. Udbedring af sætningsrevner. | Miljøvenlige materialer. |
| Vinduer | Udskiftning og energioptimering af ikke oprindelige vinduer i baghus. Etablering af forsatsruder med lavenergiglas på oprindelige vinduer i mellembygning. Evt. etablering af forsatsruder med energiglas og lydisolering på oprindelige vinduer i forhus. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. Energioptimering og evt. lydisolering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Isolering af portloft samt portvægge mod beboelse. | Isolering af portloft samt portvægge mod beboelse. |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse mod loft. | Efterisolering af etageadskillelse mod loft. |
| WC/bad | Etablering af 5 bad. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Den afskallede puds er tegn på fugtproblemer



Der etableres forsatsrunder på oprindelige vinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



5. Nørrebrogade 197 / Skodsborggade 2-4

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

8 Bad

STØJBELASTNING:

67,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nørrebro Park (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 1.330 m ² |
| Erhvervsareal | 326 m ² |
| Lokalplan | 165 - Nørrebrogade |
| Antal boliger | 20 |
| Opført | 1886 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 14.060.713 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 10.960.713 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 2.500.000 kr. |
| Installationsmangler (8 bad) | 600.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 3.100.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 8 bad. Udskiftning af tag og vinduer udskiftes samt istandsættelse af facade.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Renovering og vedligeholdelse af faldstammer, herunder en coating af faldstammer.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|---|
| Tag | Udskiftning af tagbelægning på hele ejendommen. Tagrenoveringen omfatter desuden etablering af nye tagvinduer samt renovering af kviste. | Etablering af 'ekstra' vinduer. |
| Kælder/fundering | Istandsættelse af lyskasser. | |
| Facader/sokkel | Partiel istandsættelse af facade. | |
| Vinduer | Ejendommens vinduer mod gade og gård udskiftes og der monteres nye energioptimerede vinduer. | Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Der efterisoleres mod beboelse ved loft. | Efterisolering af etageadskillelse loft. |
| WC/bad | Etablering af 8 bad i forbindelse med eksisterende toiletter samt diverse følgearbejder. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|--|--|



Gadefacade fra Skodsborggade



Eksisterende facadedeltajer ved vinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



6. På Bjerget 5-17 m.fl.

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energisprings

INSTALLATIONSMANGLER:

2 Bad

STØJBELASTNING:

65,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Bispebjerg Bakke

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|-----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 2 |
| Boligareal | 18.669 m ² |
| Erhvervsareal | 400 m ² |
| Lokalplan | 517 - På Bjerget |
| Antal boliger | 208 |
| Opført | 1925 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Samlet projektøkonomi | 127.351.250 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 101.201.250 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 26.000.000 kr. |
| Installationsmangler (2 bad) | 150.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 26.150.000 kr. |
|--------------------------------------|----------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tagbelægning til nye og genanvendte tagsten, herunder zinkinddækninger og isolering af tagflader. Renovering og energioptimering af alle vinduer med bevarelse af oprindelige vinduer. Udbedring af sporadiske skader på facader, herunder fugtsikring ved lyskasser. Der etableres bad i 2 lejligheder, der ikke har indeliggende bad. Der udføres diverse energiforbedrende tiltag i kældre på bl.a vand- og varmeinstallationer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Indvendig klargøring af tagrum for eventuelle knopskydninger fra underliggende lejligheder, herunder: flytning af rør og installationer, isolering af tagunderside, forstærkning af bjælkelag og gulvopbygning. Hultagning i etageadskillelse for etablering af intern trappe. Etablering af radiatorer under hvert tagvindue samt el-installationer i nye knopskydninger.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | Oprindeligt tegltag på ejendommen udskiftet til nyt tegltag m. fast undertag af brædder og pap - oprindelige tegl uden defekter genanvendes. Mod gård og haver placeres nye ovenlysvinduer i flugt med facadevinduer. Mod gade placeres mindre tagvinduer med samme udformning og størrelse som eksisterende støbejernsvinduer iht. lokalplanens bestemmelser. | Isolering mod beboelse. Etablering af 'ekstra' vinduer. Efterisolering af tag. |
| Kælder/fundering | I lyskasser langs facaden oprenses afløb og dræn. Teræn/belægning sikres ift. afledning af regnvand. | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Facaderne i blankt murværk eftergås nænsomt med hensyn til bevaring af de gule murstens oprindelige udtryk. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af hulmur. Miljøvenlig behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Ejendommens oprindelige trævinduer med 1 lag glas renoveres og energiforbedres med forsatsvinduer med 2 lag energiglas og lydisolering. På køkken- og opgangsvinduer monteres optoglas. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energioptimering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Etageadskillelse mellem boliger og loftrum efterisoleres ved indblæsning. | Efterisolering af etageadskillelse loft. |
| WC/bad | Ombygning og udvidelse af 2 stk. toiletrum til wc-/baderum i 2 lejligheder uden indeliggende bad. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Køkken | | |
| Varme anlæg | Etablering af radiators under tagvinduer. Energimæssige opdateringer med bl.a. installering af temperaturfølere i ca. 20 udvalgte lejligheder. Varmepumper i ejendommens to varmecentraler udskiftes. | Optimering af varme anlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Indregulering af varme anlæg. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | Aftrækskanaler renses ifm. tagudskiftning. | |
| EL/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | Forening vil afprøve forskellige afrensningsmetoder af tagsten i samarbejde med Bygningsfornyelsen. | |
| Byggeplads | | Minimering af miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik om at minimere spild og genanvende materialer. |



Tag eftersisoleres og tagsten genanvendes

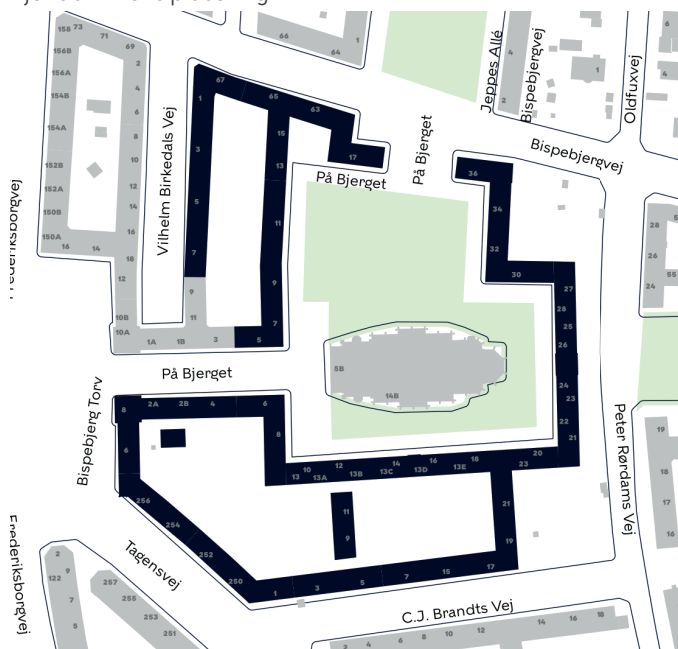


Oprikelige vinduer istandsættes og energiforbedres

Luftfoto af hele bebyggelsen



Ejendommens placering



7. Mysundegade 15-17 - andelsforening

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 8 Bad

STØJBELASTNING: 58,7 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Centrale Vesterbro
(Afsluttet)

EJERFORHOLD: Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 5 |
| Boligareal | 1.193 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 19 |
| Opført | 1896 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 7.759.790 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 5.259.790 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig | 1.900.000 kr. |
| Installationsmangler (8 bad) | 600.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 2.500.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag og vinduer. Etablering af 8 bad.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | Udskiftning af københavnertag til naturskifer- og tagpap tag med fast undertag og isolering. | Isolering mod beboelse. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | | |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer mod gade og gård til 3-lags vinduer med energiglas og lydisolering. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etagedskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af 8 bad. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|--|--|



Facadeudsnit

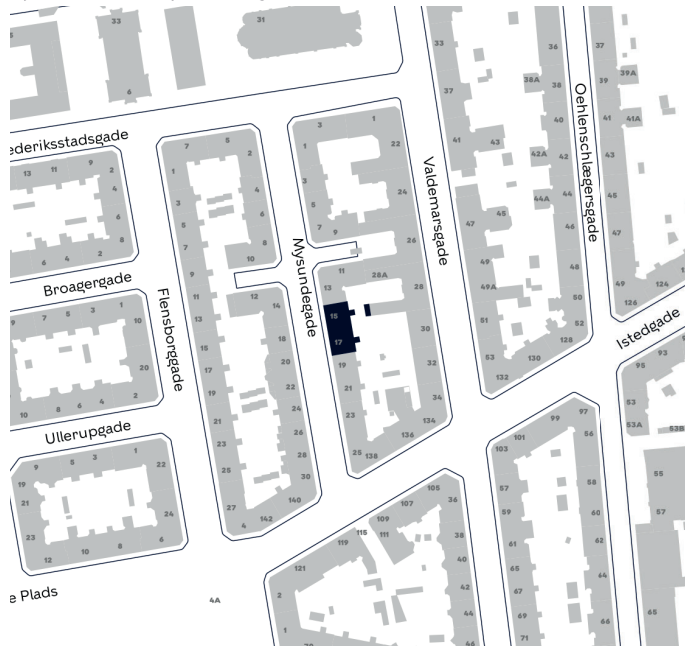


Udskiftning af vinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



7. Mysundegade 15-17 - udlejningsboliger i andelsforening

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 3 Bad

STØJBELASTNING: 58,7 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

OMRÅDEFORNYELSE: Centrale Vesterbro
(Afsluttet)

EJERFORHOLD: Privat udlejning

| | |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 5 |
| Boligareal | 150 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 3 |
| Opført | 1896 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 1.562.656 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 157.138 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|-------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig | 191.041 kr. |
| Installationsmangler (3 bad) | 225.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 53.848 kr. |
| Genhusning (3 stk) | 450.000 kr. |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 866.041 kr. |
|--------------------------------------|-------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag og vinduer. Etablering af 3 bad.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | Udskiftning af københavnertag til naturskifer- og tagpap tag med fast undertag og isolering. | Isolering mod beboelse. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | | |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer mod gade og gård til 3 glas vinduer med energiglas og lydisolering. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etagedskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af 3 bad. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|--|--|



Facadeudsnit

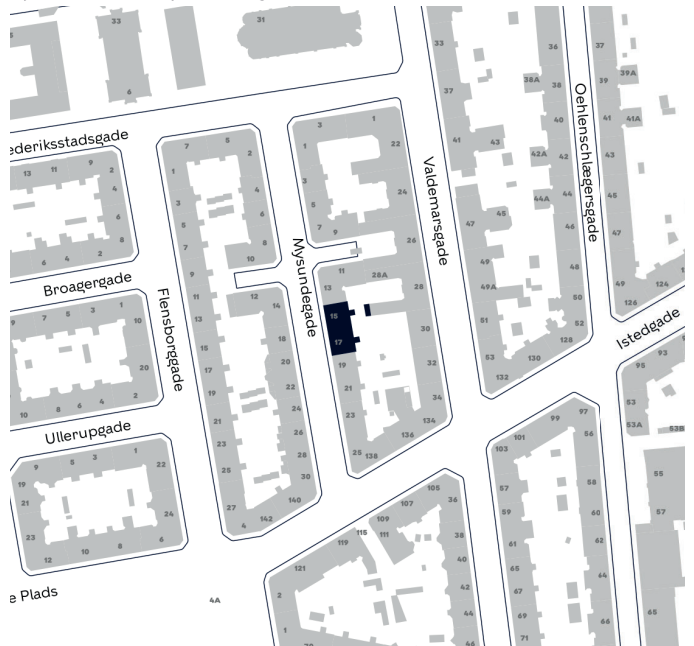


Udskiftning af vinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



8. Asger Rygs Gade 2-2A m.fl.



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:

26%



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

5 Bad

STØJBELASTNING:

64,7 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Centrale Vesterbro
(Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 4.235 m ² |
| Erhvervsareal | 414 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 54 |
| Opført | 1914 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 19.920.002 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 12.775.002 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 6.750.000 kr. |
| Installationsmangler (5 bad) | 375.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 7.125.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 5 bad. Istandsættelse af gårdfacade, oprindelige altaner, udvendige døre og port. Vinduer udskiftes og lyddæmpes mod gade og varmeanlæg opgraderes.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | Gennemgang og forbedring af naturlig ventilation. | |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af gårdfacader. Istandsættelse af oprindelige altaner. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til koblede vinduer mod gade og gård, mod gade med lydisolering. | Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Samt lydisolering af vinduer mod gade. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Oprindelige hoveddøre istandsættes, ikke oprindelige udvendige døre udskiftes. | Tætning af udvendige døre. Delvis udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Istandsættelse af porte. | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af 5 bad i forbindelse med eksisterende toiletter samt diverse følgearbejder. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Opgradering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport og Varmekældergennemgang. | Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Vinduer udskiftes til koblede- og støjdæpende trævinduer



Gårdfacade istandsættes

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



9. Bjelkes Allé 9-9A



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

8 Bad

STØJBELASTNING:

59,4 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nørrebro Park (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 5 |
| Boligareal | 1.280 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | 595 - Bjelkes Allé |
| Antal boliger | 17 |
| Opført | 1905 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 6.866.808 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 4.566.808 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig | 1.700.000 kr. |
| Installationsmangler (8 bad) | 600.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 2.300.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 8 bad. Mindre facadeistandsættelse, udskiftning af alle vinduer og udvendige døre. Isolering af port og etagedæk mod kælder. Opgradering af anlæg for varme og varmt vand.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|---|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Partiel istandsættelse af facader og sokler mod gade og gård. | Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige plastikvinduer til koblede trævinduer mod gade og gård med lavenergiglas og lydisolering. Maling af nyere altandøre. | Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Udskiftning af ikke oprindelige udvendige døre. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Isolering af portloft. Eventuelt udskiftning af port. | Isolering af portloft mod beboelse. |
| Etageadskillelser | Efterisolering af kælderdek mod beboelse. | Efterisolering af etageadskillelse kælder. |
| WC/bad | Etablering af 8 bad i forbindelse med eksisterende wc rum inkl. de nødvendige følgearbejder. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Etablering af radiatorer i kælder tilkoblet returvarme. Teknisk isolering. Udskiftning af pumper og ventiler. Etablering af manometer og snavsfilter. Installation af ny styring af varme og vand. | Optimering af varmeanlæg og udskiftning af pumper, ventiler, filtre og styring. Efterisolering af rør. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | Udskiftning af varmtvandsbeholder. Teknisk isolering og ventiler. | Udskiftning af beholder for varmt brugsvand. Efterisolering af rør. Etablering af nye motorventiler. |

| | | |
|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Gas | | |
| Ventilation | Opgradering af ventilation i kældere. | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Forbedret ventilation af kældere



Udskiftning af vinduer til koblede trævinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



10. Sølvgade 105 m.fl. - andelsforening

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

71,7 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 1.529 m ² |
| Erhvervsareal | 185 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 17 |
| Opført | 1881 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 6.629.341 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 4.279.341 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 2.125.000 kr. |
| Installationsmangler (3 bad) | 225.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 2.350.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Istandsættelse og isolering af tag. Istandsættelse af gadefacade og isolering af gårdfacade. Udskiftning af vinduer og døre og optimering af varmekælder og klimasikring af lyskasser.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Montering af elevatorer i 2 bagtrapper, brandsikring og istandsættelse af hovedtrapper.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|---|
| Tag | Istandsættelse af skifertag, renovering af kuppel og nye nedløb og tagrender mod gård samt isolering af skunk og loft i usoleret tagbolig inkl. diverse følgearbejder. | Efterisolering af tag. |
| Kælder/fundering | Istandsættelse og skybrudssikring af lyskasser mod gade. | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Renovering af gadefacade, istandsættelse af eksisterende altanværn og udvendig isolering af gårdfacade. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gårdfacade. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til trævinduer, med lydglas mod gade. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Udskiftning af ikke oprindelige opgangsdøre. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Opgradering og isolering i varmekælder i henhold til Energimærkerapport. | Optimering af varmeanlæg. Efterisolering af rør. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|--|--|



Istandsættelse af tagbeklædning

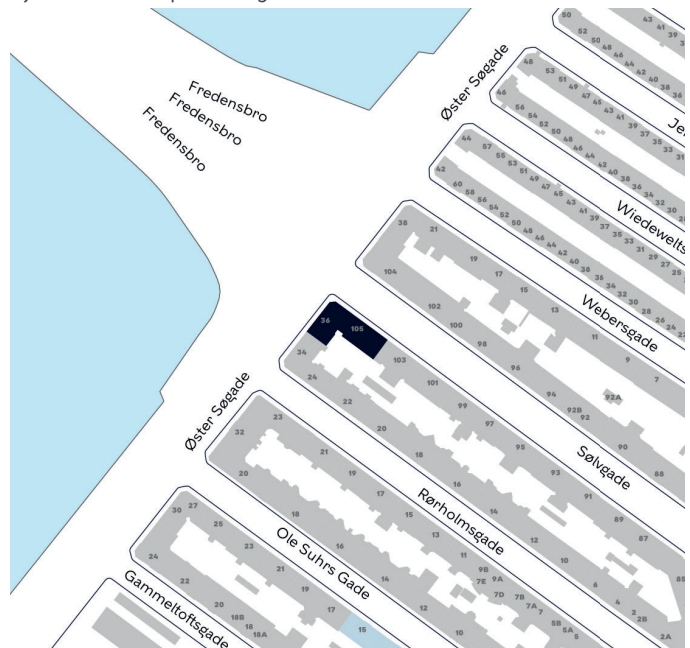


Isolering af gårdface og udskiftning af alle vinduer til trævinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



10. Sølvgade 105 m.fl. - udlejningsboliger i andelsforening

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

4 Bad

STØJBELASTNING:

71,7 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

| | |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 668 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 7 |
| Opført | 1881 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 1.970.034 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 199.657 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|-------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 274.658 kr. |
| Installationsmangler (1 bad) | 75.000 kr. |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 400.770 kr. |
| Genhusning (7 stk) | 1.050.000 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 1.399.658 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 4 bad. Istandsættelse og isolering af tag. Istandsættelse af gadefacade og isolering af gårdfacade. Udskiftning af vinduer og døre og optimering af varmekælder og klimasikring af lyskasser.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Montering af elevatorer i 2 bagtrapper, brandsikring og istandsættelse af hovedtrapper.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | Istandsættelse af skifertag, renovering af kuppel og nye nedløb og tagrender mod gård samt isolering af skunk og loft i usoleret tagbolig inkl. diverse følgearbejder. | Efterisolering af tag. |
| Kælder/fundering | Istandsættelse og skybrudssikring af lyskasser mod gade. | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Renovering af gadefacade, istandsættelse af eksisterende altanværn og udvendig isolering af gårdfacade. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gårdfacade. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til trævinduer, med lydisolering mod gade. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Udskiftning af ikke oprindelige opgangsdøre. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af 4 bad | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energifbesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Opgradering og isolering i varmekælder i henhold til Energimærkerapport. | Optimering af varmeanlæg. Efterisolering af rør. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Istandsættelse af tagbeklædning



Isolering af gårdface og udskiftning af alle vinduer til trævinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



11. Tagensvej 58-68 m.fl.**FORVENTET ENERGIBESPARELSE:**

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

71,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE:

Ved Skjolds Plads

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 6.572 m ² |
| Erhvervsareal | 484 m ² |
| Lokalplan | 76 - Titangade |
| Antal boliger | 86 |
| Opført | 1932 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 20.240.763 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 10.334.836 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 9.905.927 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 9.905.927 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag, vinduer og døre samt opsætning af solceller på baghus. Fugtsikring af kælder ved omfangsdræn og etablering af energibesparende tiltag i varmekælder. Der isoleres ved gavle og mod beboelse ved kælder og loft.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Etablering af nye vinduesåbninger i baghuset.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|---|
| Tag | Etablering af nyt fast undertag med nedtagning, afrensning og genbrug af den eksisterende tagbelægning. På baghuset etableres der solceller på taget. | Solceller på baghus. |
| Kælder/fundering | Der graves ud foran kældervæggene, isoleres og drænes. | Isolering af fundamenter og kælder. |
| Facader/sokkel | Partiel istandsættelse af facaden mod gården. Ejendommens to gavle efterisoleres, hvor der samtidigt forskønnes med begrønning og gavlmaleri. Baghusets facade mod nabogården efterisoleres. | Begrønning af facader. Isolering af gavl. Isolering af facade - udvendigt. |
| Vinduer | Ejendommens vinduer mod gård udskiftes til nye energioptimerede vinduer i samme type som gadefacadens. | Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. |
| Udvendige døre | Dørene mod gården udskiftes og energioptimeres. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Portgennemgangen fra Rådmandsgade efterisoleres mod beboelse. | Isolering af portvægge mod beboelse. |
| Etageadskillelser | Der efterisoleres mod beboelse fra loft og kælder ved indblæsning i hulrum. I baghuset efterisoleres mod beboelse fra kælder. | Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør. | Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør. |
| Gas | | |
| Ventilation | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | Genbrug af materialer. |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Facaden set fra Tagensvej

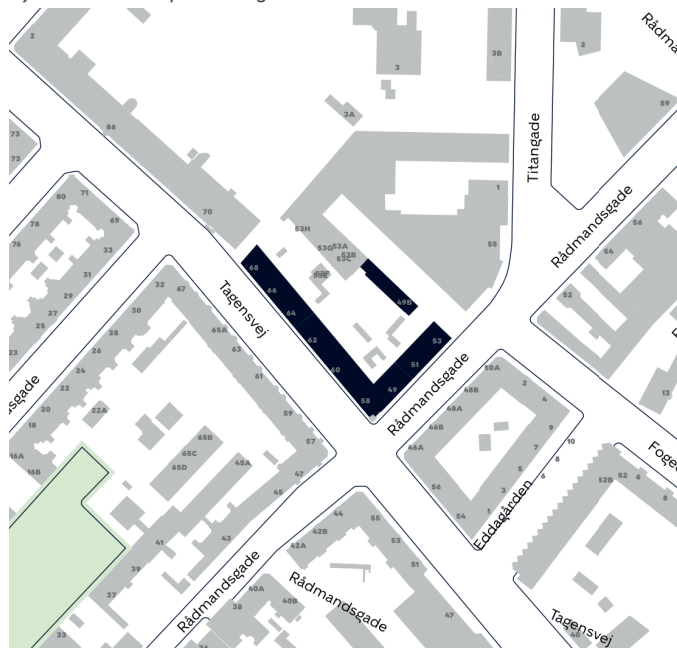


Gavl og baghus fra Rådmandsgade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



12. Ålandsgade 19-41 / Frankrigshusene 24



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

64,8 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Holmbladsgade (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 7.450 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 114 |
| Opført | 1939 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 33.833.538 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 16.916.769 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig | 16.916.769 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 16.916.769 kr. |
|--------------------------------------|----------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af multifunktionel gårdfacade (udviklet i Klimakarréen), der efterisolere hele gårdfacaden med mulighed for etablering af franske altaner. Videreudvikling af konceptet gennem arbejde med omfattende begrønning, alternative/bæredygtige isoleringstyper og evt. beklædning med genbrugsmaterialer. Der laves desuden andre arbejder vedr. fugtsikring og energibesparelser.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | Etablering af omfangsdræn til gårdsiden i forbindelse med etablering af kloakker herunder etableres fundamentisolering. Renovering af udvendige trapper. | Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Ejendommen efterisoleres med en multifunktionel gårdfacade. Gårdfacaden indeholder mulighed for etablering af franske altaner, begrønning, bæredygtig isolering og beklædning med genbrugsmaterialer. | Etablering af altaner/franske altaner. Begrønning af facader. Isolering af facade - udvendigt. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | | |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Etageadskillelsen mod kælder efterisoleres partielt med 70 mm isolering. | Efterisolering af etageadskillelse kælder. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | Ejendommens kloakker udskiftes til nye. Der undersøges mulighed for etablering af faskine til lokal afledning af regnvand og som separation af kloakvand. Flisebelægningen retableres med permeabel belægning med henblik på etablering af et mere grønt gårdanlæg. | Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning. |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi. | Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minime spild, genanvendelse af materialer. |



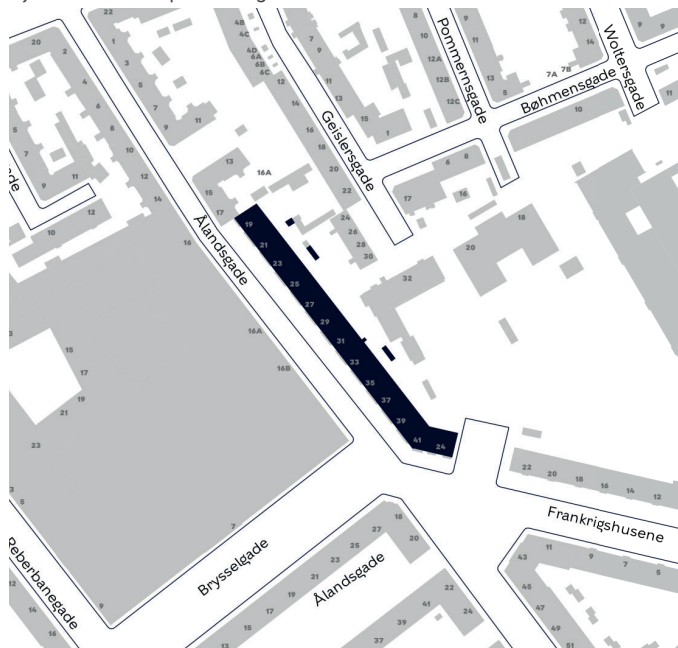
Ejendommens gårdfacade

Ejendommen set fra gaden



Detaljer af gadefacade og gavlmaleri

Ejendommens placering



13. Dronningensgade 59-61 m.fl.**FORVENTET ENERGIBESPARELSE:**

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

62,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Ejerforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 5.212 m ² |
| Erhvervsareal | 199 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 76 |
| Opført | 1936 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 53.812.000 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 44.312.000 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 9.500.000 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 9.500.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Renovering, udskiftning og isolering af tag. Evt. solceller på fladt tag. Renovering af nedstyrtningsstruede altaner. Tætning af facade ved omfugning og istandsættelse af fuger. Udskiftning og renovering af bærejern over dør- og vindueshuller. Delvis udskiftning af vinduer og altandøre. Isolering af port.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Udskiftning af varmeanlæg samt komplet udskiftning af brugsvandsinstallationer.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|---|
| Tag | Renovering, udskiftning og isolering af tag. Evt. solceller på fladt tag. | Evt. solceller på fladt tag. Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Renovering af eksisterende nedstyrtningsstruede altaner. Tætning af facade ved omfugning/ istandsættelse af fuger. Udskiftning/renovering af bærejern over dør- og vindueshuller. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlige materialer. |
| Vinduer | Delvis udskiftning og energioptimering af vinduer og altandøre. | Delvis udskiftning og energioptimering af vinduer og altandøre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Isolering af portloft samt portvægge mod beboelse. | Isolering af portloft samt portvægge mod beboelse. |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | Evt. energieffektiv belysning i fælles arealer. | Evt. energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi. |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|--|--|



Bærejern til altaner er gennemtærede

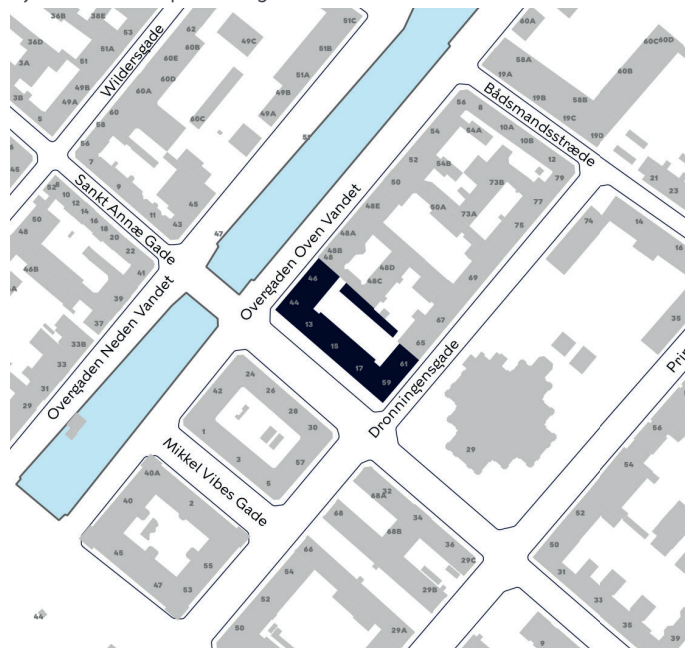


Tegn på fugt grundet uisoleret fladt tag

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



14. Elmelundevvej 19-25 / Brønshøjgårdvej 1-7

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

65,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 3.599 m ² |
| Erhvervsareal | 284 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 50 |
| Opført | 1932 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 19.684.720 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 6.169.911 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 5.411.545 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 2.285.846 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 5.411.545 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Facaderenovering ved omfugning af blankt murværk. Renovering og energioptimering af vinduer med bevaring af oprindelige, intakte vinduer. Gårdtoilet, der ikke er i brug mere, nedlægges. Der udføres energiforbedrende tiltag i kældre ved efterisolering af lofter og varmerør samt udskiftning af div. vand- og varmekomponenter. Der etableres nye el-tavler i alle lejligheder.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Etablering af nyt skur for affaldsbeholdere. Opstilling af nye cykelstativer. Udskifte garageporte af træ.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|---|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | Etablering af omfangsdræn mod gade og gård samt skybrudsikring af kældertrapper. | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Mørtelfuger på gadefacade af blankt murværk (røde sten) udkradses og omfuges. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlige materialer. |
| Vinduer | Ejendommens oprindelige trævinduer med 1 lag glas og utætte forsatsrammer renoveres og energiforbedres. Nedslidte kældervinduer og fællesvinduer mod gård udskiftes til energirigtige vinduer af træ. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energioptimering med forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning af nedslidte vinduer til nye vinduer i træ med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Fællesdøre mod gård udskiftes. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | Renovering af opgangsdøre og montering af forsatsrammer. Renovering af indgangsreposer i beton/terrazzo og linoleum i trapperum. | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Efterisolering af kælderlofter mod boliger. | Efterisolering af etageadskillelse i kælder. |
| WC/bad | Gammelt gårdtoilet nedlægges. | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Isolering af varmerør i fællesområder. Nye termostatventiler. Automatiske strengreguleringsventiler. | Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør. |
| Afløb | | |
| Kloak | Afkobling af faldstamme ifm. nedlægning af gårdtoilet. | |
| Vand | Etablering af termostatiske ventiler på brugsvand. | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Gas | | |
| Ventilation | Rensning og reetablering af ventilationskanaler fra boliger. | |
| El/svagstrøm | Der føres 400V op i lejligheder og etableres nye EL-tavler. | Etablering af HPFI-relæer. |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimering af miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik om at minimere spild og genanvende materialer. |



Varmeanlæg og vandinstallationer energiforbedres



El-tavler udskiftes i alle lejligheder

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



15. Thoravej 17



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:

54%



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

52,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE:

Nordvest (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Ejerforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 6 |
| Boligareal | 2.580 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | 261 - Provstevej |
| Antal boliger | 10 |
| Opført | 1899 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 1.571.500 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 1.080.175 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|-------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig | 491.325 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 491.325 kr. |
|--------------------------------------|-------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udbedring af mindre skader på murværk.

Gamle, uoriginale vinduer udskiftes til nye, energibesparende trævinduer.

Foreningen ønsker herudover at etablere solceller på den øvre, flade del af københavntaget.

Der udføres desuden energiforbedrende tiltag på loftrum og i kælder ved efterisolering af varme- og brugsvandsrør samt udskiftning af div. vand- og varmekomponenter.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|---|
| Tag | Der etableres ca. 40 m ² solcelleanlæg på (øvre, næsten flade del af) tagfladen, herunder måleromlægning, så alle beboere får strøm fra anlægget suppleret med indkøbt strøm. | Solceller på den flade del af københavntaget. |
| Kælder/fundering | Afhjælpning af fugtproblemer på kældervægge ved omlægning af revnede og defekte belægninger i gyde for afledning af regnvand. | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Sporadisk udbedring af mindre puds- og fugeskader på facader og gavle. Eventuel gavlisolering, hvis der kan gives tilladelse til dette. | Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer i 7 (ud af 10) lejligheder, der har nedslidte ikke-oprindelige vinduer. Øvrige vinduer er nyere og uden defekter. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse mellem loftrum og underliggende lejligheder. | Efterisolering af etageadskillelse loft. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Efterisolering af varmerørinstallationer. Udskiftning af varmfordelingspumpe m. selvregulerende pumpe. Udbedring af varmtvandsbeholdere ved montering af nyt dæksel. Udskiftning af nedslidt varmeveksler. | Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe i forbindelse med bygningsrenovering, omfattende rørføring, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | Efterisolering af brugsvandsrør. | Efterisolering af rør. |
| Gas | | |

16. Ægirsgade 42 / Mimersgade 50



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

63,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Mimersgade (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 1.118 m ² |
| Erhvervsareal | 202 m ² |
| Lokalplan | 69 - Nannasgade |
| Antal boliger | 14 |
| Opført | 1901 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 3.386.900 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 1.748.450 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 1.638.450 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 1.638.450 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udbedring af mindre skader på murværk. Gamle, nedslidte vinduer udskiftes til nye, energibesparende trævinduer. Foreningen ønsker herudover at etablere solceller på den øvre, flade del af københavnertaget. Der udføres desuden energiforbedrende tiltag i kælder ved indregulering og efterisolering af varme- og brugsvandsrør samt udskiftning af div. vand- og varmekomponenter.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Butiksvinduer i ejendommens underfacade planlægges udskiftet til energivenlige vinduespartier.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Der etableres ca. 75 m ² solcelleanlæg på (øvre, næsten flade del af) tagfladen, herunder måleromlægning, så alle beboere får strøm fra anlægget suppleret med indkøbt strøm. | Solceller på den flade del af københavnertag. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Sporadisk udbedring af mindre puds- og fugeskader på gade- og gårdfacader. Gamle ledningstræk fjernes. Underfacade mod gade istandsættes, herunder udskiftning af defekte specialsten. | Tætning af facade ved sporadisk omfugning / istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Ejendommens vinduer er slidte, men de fleste er dog intakte og funktionsdygtige. Vinduerne renoveres udskiftes delvist - primært mod gård, hvor nuværende nedre blændstykker udgår. Enkelt trappevinduer er oprindelige og disse istandsættes og energioptimeres. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Varmecentralen gennemgås og indreguleres. Herudover udføres udskiftning af cirkulationspumpe, optimering af rørisolering samt installation af ny styring m. prognosebaseret vejrkompensering. | Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimering af miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik om at minimere spild og genanvende materialer. |



Vinduer i boliger energiforbedres



Udbedring af murværk og underfacade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



17. Birkegade 9-9A



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

54,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Sjællandsgades Skole
(Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 1.070 m ² |
| Erhvervsareal | 159 m ² |
| Lokalplan | 85 - Møllegade |
| Antal boliger | 10 |
| Opført | 1892 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 10.398.172 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 9.148.172 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 1.250.000 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 1.250.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Fugtsikring ved etablering af omfangsdræn. Istandsættelse af gadefacade. Udskiftning af vinduer og opgangsdøre. Udskiftning af varmtvandsinstallationer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Istandsættelse af indvendige trapper og udskiftning af ventilationsanlæg.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | Etablering af omfangsdræn. Udvendig isolering af kældervægge. Indsætning af fugtspærre. Reetablering med permeabel belægning. | Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af gadefacade. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til koblede trævinduer mod gade og gård. | Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Istandsættelse af oprindelig yderdør. Udskiftning af ikke oprindelige yderdøre. | Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Udskiftning af ikke oprindelig port. | |
| Etageadskillelser | Isolering af kælderdek mod beboelse. | Efterisolering af etageadskillelse kælder. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | Udskiftning af varmtvandsbeholder, stigstreng, reguleringsventiler o.a. i henhold til dokumentet Varmekældergennemgang. | Udskiftning af varmtvandsbeholder. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør. |
| Gas | | |
| Ventilation | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Vinduer udskiftes til koblede trævinduer



Ejendommen fugtsikres bl.a. ved etablering af omfangsdræn

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



18. Dybensgade 3-5 / Asylgade 8 m.fl.



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

66,1 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 2 |
| Boligareal | 1.389 m ² |
| Erhvervsareal | 355 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 21 |
| Opført | 1800 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 8.319.510 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 6.339.385 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 1.980.125 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 1.980.125 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Delvis istandsættelse af tag og facade. Fugtsikring af kælder. Istandsættelse af vinduer, brandsikring af trapperum og optimering af varmeanlæg.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | Eftergang af tag, isolering af loft mod beboelse. | Isolering mod beboelse. |
| Kælder/fundering | Etablering af omfangsdræn, udvendig isolering af kælder og fugtspærre. | Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Afrensning og partiel reparation af facader. Isolering af gavl. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Istandsættelse af oprindelige vinduer og montering af optoglas hvor forsatsruder mangler. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Udskiftning af ikke oprindelige yderdøre. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | Brandsikring ved udskiftning til brandsikre døre mod boliger og loft. | |
| Porte/gennemgange | Isolering af port mod boliger hvis muligt. | Isolering af portloft mod beboelse. |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | Optimering af varme anlæg i henhold til Energimærke og Varmekælder gennemgang. | Optimering af varme anlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|--|--|



Oprindelige vinduer istandsættes og energioptimeres



Fugtsikring af fundamenter og kælder

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



19. Marengovej 2-12 m.fl.**FORVENTET ENERGIBESPARELSE:**

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

64,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Ejerforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 6.057 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 126 |
| Opført | 1935 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 30.658.120 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 15.444.060 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 15.214.060 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 15.214.060kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag og vinduer. Isolering af kælderdek og optimering af varmeanlæg.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|--|
| Tag | Tagpaptag udskiftes og loft efterisoleres. | Isolering mod beboelse. |
| Kælder/fundering | Fugtskader i kældervægge udbedres. Kælderdek mod beboelses isoleres hvis muligt. | |
| Facader/sokkel | | |
| Vinduer | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til 3 lags trævinduer med lavenergiglas og lydisolering. | Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Yderdøre renoveres. | Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | Ejendommen brandsikres ved udskiftning til brandsikre døre til boliger, lofter og kældre. | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Indregulering samt mindre ændringer og opgraderinger ved varmeanlæg iht Energimærkerapport og Varmekældergennemgang. | Optimering/indregulering af varmeanlæg. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Tag udskiftes og efterisoleres



Ikke oprindelige vinduer udskiftes til trævinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



20. Stilledal 18-24



FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

53,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 5 |
| Boligareal | 1.440 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 24 |
| Opført | 1939 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|---------------|
| Samlet projektøkonomi | 5.438.085 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 3.642.057 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig | 1.796.028 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 1.796.028 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Isolering af gavle og vinduesbrystninger. Udskiftning af vinduer og udvendige døre samt optimering af varmeanlæg og brandsikring af trapperum ved udskiftning af døre.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | Efterisolering af dæk mellem kælder og beboelse. | Isolering mod beboelse. |
| Facader/sokkel | Efterisolering af 2 gavle. | Isolering af gavle. |
| Vinduer | Udskiftning af plastikvinduer til trævinduer med lavenergiglas. | Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Udskiftning af ikke oprindelige yderdøre. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | Brandsikring ved udskiftning til branddøre fra trapperum mod lejligheder, loft og kælder. | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærke og Varmekælder gennemgang. Efterisolering af vinduesbrystninger. | Optimering af varmeanlæg. Indvendig isolering af vinduesbrystninger. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

21. Haraldsgade 19-51

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

68,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE:

Ved Skjolds Plads

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|-----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 10.468 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | 149 - Aldersrogade |
| Antal boliger | 157 |
| Opført | 1937 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 32.983.936 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 16.680.272 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 16.303.664 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 16.303.664 kr. |
|--------------------------------------|----------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af vinduer og altandøre. Energoptimering af oprindelige døre mod gade. Udskiftning af døre mod gård. Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Istandsættelse af murværk og fuger.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Begrønning af facader.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energoptimerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|--|
| Tag | | |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af gade- og gårdfacader. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer og altandøre. | Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer og altandøre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Tætning og isolering af udvendige døre mod gade. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre mod gård. | Tætning og isolering af udvendige døre mod gade. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre mod gård. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. | Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|--|--|



Der efterisoleres mod kælder

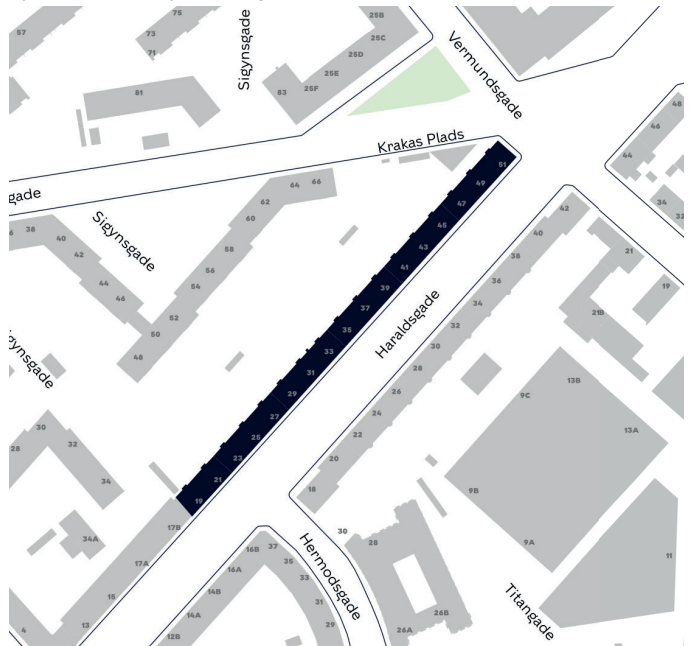


Vinduer udskiftes

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



22. Roskildevej 150-152 / Ålholmvej 27-31

FORVENTET ENERGIBESPARELSE:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

71,4 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 0 |
| Boligareal | 5.168 m ² |
| Erhvervsareal | 1569 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 97 |
| Opført | 1958 |

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

| | |
|------------------------|----------------|
| Samlet projektøkonomi | 30.630.953 kr. |
| Heraf egenfinansiering | 20.930.953 kr. |

STØTTEFORSLAG:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 9.700.000 kr. |
| Installationsmangler (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Indfasningsstøtte (servicemidler) | 0 kr. |
| Genhusning (0 stk) | 0 kr. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud i alt (anlægsmidler) | 9.700.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Efterisolering af ejendommens facader. Der udskiftes tag og etableres solceller samt grønt tag.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | Udskiftning af eksisterende eternittag til nyt solcelletag. De flade tage på erhvervsbebyggelsen udskiftes til grønne tage. | Solceller på tag mod gården. Grønt tag. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Ejendommens facader efterisoleres med 200 mm facadebats afsluttet med pudset overflade. | Begrønning af facader. Isolering af facade - udvendigt. |
| Vinduer | Eksisterende vinduer omplaceres, så de trækkes med ud i den nye facade. | |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | Omlægning af elinstallationer. Etablering af fjernaflyst bilmålere. | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Gadefacade mod Roskildevej



Ejendommen set fra baggården

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering





BYFornyelsesindsatsens arbejde med verdensmålene

Byfornyelsen i Københavns Kommune arbejder fokuseret på at implementere verdensmålene i både bygningsfornyelser, fælles gårdhaver og områdefornyelser.

Ved at arbejde med lokal energiomstilling øges borgeres, bygningsejeres, virksomheders og lokale aktørers ansvarlighed overfor produktionen og forbruget af energi. Indsatserne øger demokratiseringen af energisystemet, så ejerskab og økonomiske fordele spredes ud lokalt.

Energiostilling i byfornyelsen er således afhængig af stærke partnerskaber mellem kommune, lokalområde og på tværs i lokalområderne.

Det sker gennem sammenhængende indsatser:

- Etablering af lokale energifællesskaber
- Opsætning af solceller og andre vedvarende energiteknologier
- Kampagner og undervisning i energioptimeret drift
- Energirenoveringer i forbindelse med bygningsfornyelser (private andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme), samtidig med bevarelse af Københavns egenart.

Derudover er der fokus på at understøtte langsigtede mål mht. at indføre den cirkulære praksis i byggeriet. Heriblandt udvikling af screeningsværktøjer og materialebanker, der skal gøre det mere overskueligt at identificere potentialer for genbrug og genanvendelse af byggematerialer i kommunens byfornyelsesprojekter med private bygherrer, og skabe et overblik over ressourcerne i det byggede miljø.

Ved at renovere og ikke rive ned reduceres behovet for brug af nyproducerede materialer.

Byfornyelsen vil fortsætte arbejdet med at inspirere og motivere vores mange og forskelligartede samarbejdspartnerne til i fællesskab med os at implementere verdensmålene. Det gøres gennem borgermøder, rådgivermøder og i det daglige arbejde med implementering af byfornyelsesindsatserne.

Verdensmål vi særligt arbejder med i byfornyelsen er : 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion og 17. Partnerskaber for handling.



EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE

| Adresse | Ejerforhold | Ansøger er frafaldet sin ansøgning | Ansøger har fået afslag på ansøgningen | Begrundelse |
|---|------------------|--|--|--|
| Hamletsgade 24-30 / Heimdalsgade 20 / Slejpnærgade 2-10 / Mimergade 96 | Ejerforening | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Brammingegade 1-3 / Århusgade 1 | Privat udlejning | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Ved Kløvermarken 1-5 / Store Møllevvej 3 | Andelsforening | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Vanløse Allé 96-98 / Katrinedalsvej 50-56 / Tustrupvej 1-7 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Uplandsgade 12 / Ved Sønderport 9-25 / Holmbladsgade 1-13 | Andelsforening | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Gyldenlækvej 17-25 / Sundbyvester Plads 11-15 / Sofienhøjvej 10-16 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Sølvgade 36-36A | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Mozartsvej 18-20 / Straussvej 19-29 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Lyrskovgade 8-38 / Vesterfælledvej 17-21 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Nørrebrogade 98 / Sjællandsgade 1A-C | Privat udlejning | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Kastrupvej 52-54 / Højdevej 48-52 / Maltagade 1 / Højdevej 46 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Maltagade 3A-3C / Maltagade 5-13 / Elbagade 45-67 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Jernbane Allé 13-17 / Bogholder Allé 27A-C | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Stavangergade 6 | Privat udlejning | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Ole Suhrs Gade 13-15 | Privat udlejning | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Sallingvej 62-76 | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Havnegade 43 / Cort Adelersgade 9 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Amerikavej 3A-3B | Ejerforening | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Brigadevej 28 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Sankt Hans Gade 8 / Ryesgade 2 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Arendalsgade 3 / Hardangergade 4 | Privat udlejning | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Sortedam Dossering 15-17 | Andelsforening | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Artillerivej 66-80 / Gullfossgade 1-11 / Leifsgade 17-27 / Halfdansksgade 22-38 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Marstalsgade 1-3 / Hobrogade 8 | Privat udlejning | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Hesseløgade 44-48 | Privat udlejning | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Polensgade 19-21 | Privat udlejning | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Dronninglundvej 9 / Jernbane Allé 60 | Andelsforening | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Englandsvej 47 / Ulrik Birchs Alle 56-58 | Ejerforening | X | | Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning. |
| Nørre Farimagsgade 55 / Vendersgade 14 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. |
| Stefansgade 36-46 / Humlebækgade 46 / Rungsted Plads 2-16 / Krogeupgade 1-7 / Nærumgade 1-5 | Andelsforening | X | | Foreningen har trukket ansøgning tilbage. |



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: byggningsfornyelse@tmf.kk.dk
www.byfornyelsespuljer.kk.dk

