

Opbevaring i uisoleret hal (årlig) - Vilkår

Mellem

Udlejer: Havegaard I/S, CVR 45045994 - Sophienlund Allé 4, 3250 Gilleleje - pladsleje@havegaard.dk
("Hallen")

og

Lejer: [Navn, adresse, tlf., e-mail]

1 Formål og genstand

- 1.1 Lejemålet omfatter ren opbevaring af følgende effekt:
[båd/bil/mc/trailer/campingvogn/autocamper; mærke, model, reg./skrog-nr.].
- 1.2 Hallen er uisoleret og aflåst. Der er ikke løbende adgang (kun ved ind-/udlevering, jf. pkt. 3). Lejemålet er ikke et værksted.

2 Lejeperiode, lejeår og betaling

- 2.1 Lejeåret løber fra 1. juli til 30. juni det efterfølgende år.
Første periode: [1. juli 20XX - 30. juni 20XY].
- 2.2 Aftalen kan fornyes for næste leje ved skriftlig bekræftelse fra begge parter senest 30 dage før 30. juni.
- 2.3 Årslejen betales ved indlevering.
- 2.4 Lejen inkluderer én indlevering og én udlevering. Yderligere ind-/udleveringer koster 500 kr./stk. og aftales på forhånd.

3 Adgang, ind- og udlevering

- 3.1 Adgang kun ved ind- og udlevering i faste tidsvinduer: lørdage kl. 10-14 (medmindre andet skriftligt meddeles af Udlejer). Hallen holdes aflåst uden for disse tidsvinduer.
- 3.2 Tid bookes senest 3 hverdage før. Udlevering forudsætter, at alle økonomiske mellemværender er afregnet.
- 3.3 Ingen øvrig adgang eller tilsyn i lejeperioden. Udlejer tilrettelægger rækkefølge/placering af hensyn til logistik og sikkerhed.

4 Lejepris og arealberegning

- 4.1 Lejepris: 400 kr./m² pr. År.
- 4.2 Arealberegning:
- 4.3 Længde: Effektens faktiske længde inkl. evt. trailer/overhæng + 0,5 m.
- 4.4 Bredde: Effektens bredde + 0,5 m.
- 4.5 Betalt areal = (længde + 0,5 m) x (bredde + 0,5 m), afrundet til to decimaler.
- 4.6 Særlige forhold (master, anhænger træk, stativer m.v.) indgår i opmålingen.
- 4.7 Strøm/opladning tilbydes ikke.

Eksempel (vejledende): Båd på trailer: L: 6,20 m (inkl. trailer), B: 2,35 m

Betalt areal = (6,20 + 0,50) x (2,35 + 0,50) = 6,70m x 2,85 = 19,10 m² Årsleje = 19,10 x 400 kr. = 7.640 kr.

5 Sikkerhed, miljø og brand

- 5.1 Påfyldning/tømning af brændstof, olie, kølervæske, AdBlue, sprinklervæske, gas m.v. er forbudt i Hallen.
- 5.2 Reparation, service og varmt arbejde - er ikke tilladt.
- 5.3 Gasflasker fjernes før indlevering. Brændstoftank på minimum, og batteri frakobles.
- 5.4 Effekten skal være træt og fri for lækager. Udlejer kan kræve spildbakke under motor/gear/aksel.
- 5.5 Overtrædelse kan medføre Øjeblikkelig ophævelse og krav om dækning af oprydning, miljø og myndighedsomkostninger.

6 Placering og flytning

- 6.1 Udlejer anviser plads og kan omplacere effekten i Hallen efter behov. Lejer informeres, hvis muligt.

7 Ansvar og forsikring

- 7.1 Opbevaring sker for Lejers egen regning og risiko.
- 7.2 Lejer skal have gyldig kasko/brand-/ansvars dækning, der gælder under opbevaring i aflåst, video overvåget hal uden løbende adgang (inkl. evt. stillstandsdækning).
- 7.3 Udlejers forsikring dækker ikke Lejers effekter. Udlejer er ikke ansvarlig for tyveri, hærværk, kondens-/temperaturpåvirkning, skadedyr, storm/nedbør, strømafbrydelser m.v., medmindre skaden skyldes Udlejers forsætlige/groft uagtsomme forhold.
- 7.4 Lejer hæfter for skader forårsaget af Lejer/Lejers folk på bygning, inventar eller tredjemand.

8 Vedligehold og renhold

- 8.1 Effekten indleveres ren og tør; presenninger/net spændes forsvarligt; løse genstande sikres.
- 8.2 Lejer meddeler straks Udlejer ved mistanke om lækage og efterkommer pålæg om udbedring/fjernelse.

9 Tilbageholdsret

- 9.1 Udlejer har kontraktuel tilbageholdsret/panteret i den opbevarede effekt for samtlige krav under lejemålet.

10 Opsigelse og ophør

- 10.1 Aftalen er tidsbestemt for Ét lejer og udløber uden opsigelse. Fornyelse sker jf. pkt. 2.2.
- 10.2 Ved ophør afleveres pladsen ryddet og ren, ellers opkræves for oprydning
- 10.3 Manglende afhentning: Hentes effekten ikke senest [30] dage efter periodens udløb, og efter skriftligt påkrav med frist [10] dage, kan Udlejer lade effekten fjerne/sælge/bortskaffe for Lejers regning. Et nettoprovenu modregnes.

11 Myndigheder, force majeure og data

- 11.1 Udlejer kan give adgang til myndigheder mod lovligt pålæg.
- 11.2 Force majeure (brand, naturbegivenheder, myndigheds påbud m.v.) suspenderer Udlejers forpligtelser uden ansvar.
- 11.3 Video overvågning: Området er video overvåget. Optagelser behandles til sikkerhed og adgangskontrol i overensstemmelse med gældende regler, skiltning på stedet og Udlejers slettepolitik.

12 Lovvalg og værneting

12.1 Dansk ret. Værneting: Udlejers hjemting.

13 Underskrifter

Gilleleje, dato: _____

Udlejer (Havegaard I/S): _____

Lejer: _____

14 Opmåling og pris

Længde (inkl. trailer/overhæng) + 0,50 m = _____ m

Bredde + 0,50 m = _____ m

Betalt areal = _____ m — _____ m = _____ m²

Årsleje = _____ m² á 400 kr. = _____ kr.

Foto ved indlevering vedlagt: [Ja/Nej]