

## Regler för medlemmars ombyggnationer

2024-05-14

Medlemmar som vill har rätt att utföra ombyggnationer om det inte medför olägenhet eller skada för föreningen.

Med hänvisning till föreningens stadgar § 30 i brf Haubitsen 3, bostadsrättslagen och Boverkets plan- och bygglag, måste bostadsrättsinnehavaren ansöka om tillstånd från styrelsen för att få utföra vissa åtgärder i lägenheten.

Styrelsens ansvar är att förvalta fastigheten på bästa sätt.  
Det är fastighetens välmående som avgör!

Medlemmen måste ha en väl strukturerad plan för vad som ska utföras, när och hur det ska ske, och lämnas till styrelsen i god tid.

### **1. Relevanta adekvata underlag från medlemmen**

Skriftlig beskrivning om vad som ska utföras  
Ritningar på lägenheten  
Konstruktionsutlåtande (av behörig besiktningsman)  
Rördimensioner  
OVK  
Akustikutredning

### **2. Styrelsens godkännande**

Efter inlämnad ansökan med adekvat underlag för ombyggnationen kräver styrelsen att en oberoende besiktningsman anlitas innan påbörjan av ombyggnationen som granskar underlaget

### **3. Intyg från entreprenörer**

Efter styrelsens godkänt ansökan om ombyggnation ska medlemmen lämna intyg från entreprenören/entreprenörerna så som  
- avtal H17 Hantverkarformulär  
- certifieringar från GVK, AMA, BKR, BBV, VVS, MVK och BVV.  
- att försäkringar finns  
(Om inte branschregler eller föreningens stadgar följs gäller inga försäkringar.)

### **4. Ombyggnadsavtal**

Medlemmen och styrelsen upprättar ett skriftligt ombyggnadsavtal.  
All dokumentation som avser ombyggnationen skall finnas med som bilagor.

### **5. Uppstår avsteg, skall medlemmen rapportera det till styrelsen**

### **6. Säkerställ byggprocessen**

Besiktningar och kontroller ska ske innan, under och efter ombyggnationen  
Alla kontroller måste innehålla ett mätbart värde.

### **7. Löpande information**

Under pågående arbete ska medlemmen informera styrelsen vad, när och hur arbetet utförs.  
Alla boende ska kunna få information om vad som sker i fastigheten.

### **8. Slutbesiktning**

Oberoende besiktningsman tas in efter avslutat arbete.

### **9. Medlemmen ansvarar för alla kostnader för besiktningar och övriga kostnader som berör ombyggnationen**