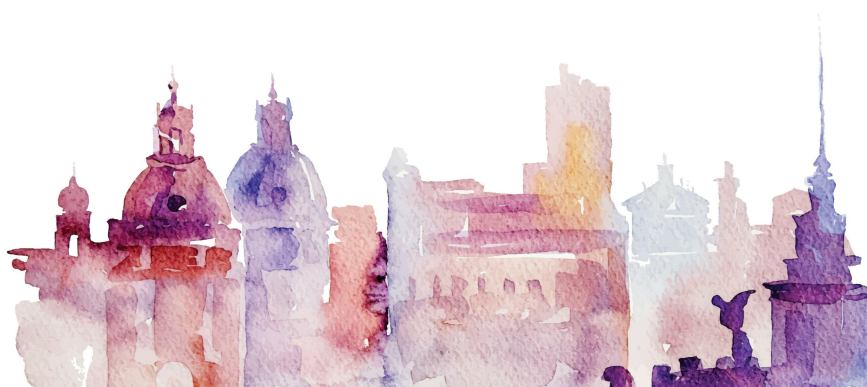


Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3

Org.nr: 716409-8985

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, organisationsnummer 716409-8985, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, Stockholm med org nr 716409-8985, är registrerad hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen förvärvade fastigheten år 1994.

Beskattnig

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Försäkring

IF Skadeförsäkringar AB.

Styrelse

Ordförande	Ingrid Lenander
Sekreterare	Patric Terelius
Kassör	Jacob Gyllenhoff
Ledamot	Filip von Rosen
Ledamot	Joakim Lindström
Ledamot	Vera Mirchev t o m nov-21
Suppleant	Oscar Wersäll
Suppleant	Erica Brostedt
Suppleant	Ingegerd Hedenstierna t o m 210525

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2021-03-11.

Valberedningen

Henrik Gahn
Carl Salomonsson

Revisor

Extern Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Furusundsgatan 8 i Stockholm.

Nybyggnadsår: 1940

Ombyggnadsår: ----

Värdeår: 1940

Fastighetsbeteckning: HAUBITSEN 3

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 kokvrå	9	237
1 rok	31	1 022
2 rok	17	938
3 rok	9	600
5 rok	1	97
Summa	67	2 894
Totalt antal bostadslägenheter:	67	
Totalyta (m²):		2 960

Garage

	Antal platser	
	3	
P-platser		
	Antal platser	
	25	
Lokaler upplåtna med hyresrätt		
	Antal	Total yta m ²
Lokaler	1	60
Förråd	3	6

Löner och ersättningar

Styrelsens ledamöter och suppleanter har under räkenskapsåret fördelat ett arvode av ett basbelopp plus arbetsgivaravgifter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen av fastigheten har skötts av FRUBO AB, Linköping. Fastighetsförvaltningen har varit utlagd på entreprenad till Östermalms Fastighets Control AB. Den tekniska förvaltningen har skötts inom styrelsen och i samarbete med entreprenörer för olika uppdrag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tvättstugan har fått en upprustning genom förbättrade torkmöjligheter genom bland annat installation av torkskåp och byte av utrustning i torkutrymmet.

Styrelsen har handlat upp nya avtal med nya entreprenörer om utemiljö, trapphusstädning och fastighetsförvaltning.

Arbetet med installation av fiber inleddes under hösten 2021 och beräknas vara klart under våren 2022

Under året stängdes grovsoprummet och arbetet påbörjades för att flytta och miljöanpassa sopherteringen.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 107
Tillkommande medlemmar under året 5
Avgående medlemmar under året 5
Under året har 3 överlåtelser skett.

67 bostadsrätter

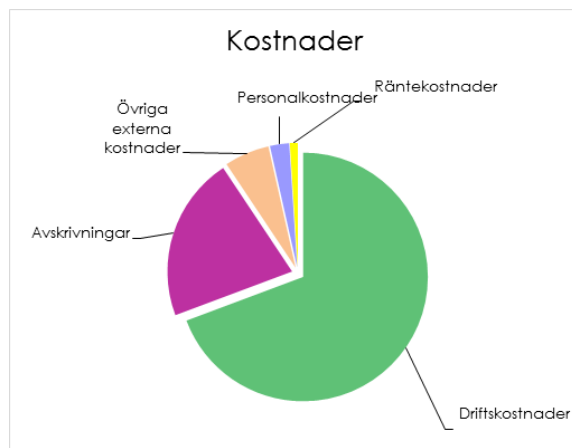
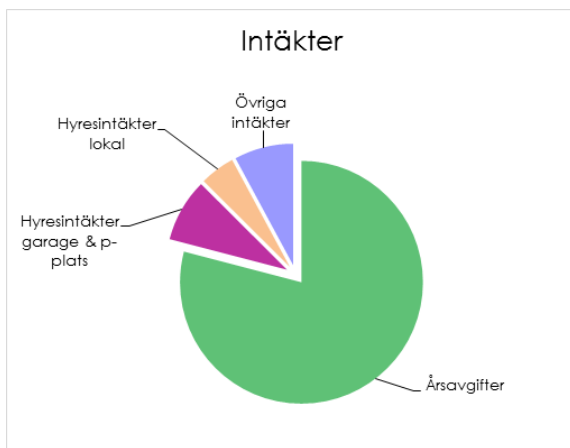
107 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 272	2 218	2 203	2 179
Resultat efter finansiella poster, tkr	89	-229	169	-1 307
Soliditet ¹ , %	87	87	86	85
Balansomslutning, tkr	23 020	23 002	23 375	23 469
Årsavgift bostäder kr/kvm	628	609	609	584

Bostadsrätten, kr

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 200 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 290 872	9 984 919	93 783	-6 172 679	-229 019
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			93 783	-93 783	
Balanseras i ny räkning				-229 019	229 019
Årets resultat					88 965
Belopp vid årets utgång	16 290 872	9 984 919	187 566	-6 495 481	88 965

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 495 481
Årets resultat	88 965
Totalt	-6 406 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	93 783
Balanseras i ny räkning	-6 500 299
Totalt	-6 406 516

Enligt föreningens stadgar sker avsättning till yttre fonden med minst 0,3% på byggnadens, vid varje tillfälle gällande taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 271 680	2 218 400
Övriga rörelseintäkter		25 749	19 881
Summa Rörelseintäkter		2 297 429	2 238 281
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 466 858	-1 718 149
Övriga externa kostnader	3	-140 760	-143 064
Personalkostnader	4	-59 964	-55 736
Avskrivningar		-516 072	-517 256
Summa Rörelsekostnader		-2 183 654	-2 434 205
RÖRELSERESULTAT		113 775	-195 924
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 159	-33 095
Summa Finansiella poster		-24 810	-33 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		88 965	-229 019
RESULTAT FÖRE SKATT		88 965	-229 019
ÅRETS RESULTAT		88 965	-229 019

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 112 047	21 621 399
Inventarier, verktyg och installationer	6	26 905	0
Pågående nyanläggningar		206 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 345 502	21 621 399
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 345 502	21 621 399
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 991	3 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	136 901	126 547
Summa kortfristiga fordringar		149 892	129 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 524 160	1 250 980
Summa kassa och bank		1 524 160	1 250 980
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 674 052	1 380 673
SUMMA TILLGÅNGAR		23 019 554	23 002 072

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 275 791	26 275 791
Fond för yttre underhåll		187 566	93 783
Summa bundet eget kapital		26 463 357	26 369 574
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 495 481	-6 172 680
Årets resultat		88 965	-229 018
Summa fritt eget kapital		-6 406 516	-6 401 698
SUMMA EGET KAPITAL		20 056 841	19 967 876
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 100 000	0
Summa långfristiga skulder		2 100 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	200 000	2 500 000
Leverantörsskulder		223 288	160 333
Skatteskulder		9 052	8 109
Övriga skulder		9 500	9 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	420 873	356 504
Summa kortfristiga skulder		862 713	3 034 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 019 554	23 002 072

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10-50	2-10

Avskrivningar görs av den förväntade nyttjandeperioden. Ovanstående avskrivningsprocent används. Principen för K2 är att ny-och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenterna som enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiveras som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Not 1. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 816 476	1 763 484
Hysesintäkter lokaler	107 204	106 916
Hysesintäkter garage och p-platser	348 000	348 000
Totalt nettoomsättning	2 271 680	2 218 400

Not 2. Drifkostnader	2021	2020
Fastighetsel	84 327	70 975
Uppvärmning	601 408	537 317
Vatten och avlopp	70 926	66 257
Sophämtning	62 802	20 916
Grundavtal hiss	10 440	5 061
Hissbesiktning	3 318	3 261
Grovsopor/återvinning	0	35 841
Fastighetskötsel extra	3 962	1 980
Fastighetsstäd	107 098	107 503
Fastighetsstäd extra	2 813	4 940
Snöröjning/sandning	30 063	4 750
Bevakningskostnader	5 049	0
Porttelefon	2 462	480 798
Bredband	1 428	1 255
Kabel-TV	86 620	85 486
Försäkring	76 170	72 127
Försäkringskador	40 000	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	100 363	98 353
Förbrukningsmaterial	337	0
Reparation och underhåll	7 080	0
Reparation och underhåll fönster	12 000	6 390
Reparation och underhåll portar och lås	6 375	12 072
Reparation och underhåll hiss	4 443	6 939
Reparation och underhåll tvättstuga	78 533	17 969
Reparation och underhåll uppvärmning	0	375
Reparation och underhåll VVS	7 426	23 212
Reparation och underhåll gård/trädgård	58 855	53 251
Reparation- och underhållsmaterial	2 560	1 121
Totalt drifkostnader	1 466 858	1 718 149

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Föreningsstämma	0	129
Medlems- och föreningsavgifter	5 034	5 184
Arvode ekonomisk förvaltning	89 650	89 410
Extra ekonomisk förvaltning	5 550	5 531
Revisionsarvode	26 750	26 500
Webbsida	791	645
Bankkostnader	10 437	10 409
Inkassokostnader	328	0
Övriga administrativa kostnader	1 500	3 146
Föreningsomkostnader	600	1 169
Övriga kostnader	120	941
Totalt övriga externa kostnader	140 760	143 064

Not 4. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsearvode	47 600	47 300
Sociala kostnader	12 364	8 436
Totalt personalkostnader	59 964	55 736

Not 5. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	24 597 279	24 597 279
Anskaffningsvärde mark	4 966 288	4 966 288
Utgående anskaffningsvärden	29 563 567	29 563 567
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 7 942 168	- 7 424 912
Årets avskrivningar	- 509 352	- 517 256
Utgående avskrivningar	-8 451 520	-7 942 168
Utgående redovisat värde	21 112 047	21 621 399
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	31 261 000	31 261 000
Taxeringsvärde mark	74 000 000	74 000 000
	105 261 000	105 261 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	33 625	0
Utgående anskaffningsvärden	33 625	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 6 720	- 0
Utgående avskrivningar	-6 720	0
Utgående redovisat värde	26 905	0

Inköp av torkskåp.

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
If Skadeförsäkring	84 524	82 549
FRUBO AB	22 837	22 225
Tele2/Com Hem AB	22 410	21 773
Hissen AB	5 220	0
Veolia	1 910	0
Summa	136 901	126 547

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea 3975 82 18441	2024-08-21	0,62 %	1 650 000	0
Nordea 3975 82 25855	2023-09-20	0,58 %	650 000	0
Nordea 3978 88 55547			0	1 800 000
Nordea 3978 88 63604			0	700 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 300 000	2 500 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-200 000	-2 500 000
			2 100 000	0

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Uppl kostn/förutb intäkt	235 940	142 354
Uppl arbetsgivaravgifter	15 000	14 861
Uppl utgiftsräntor	1 264	2 473
Förskottsbet avgift/hyra	168 669	196 816
Summa	420 873	356 504

Not 10. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar Nordea Bank	5 425 000	5 425 000
Summa:	5 425 000	5 425 000

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2022

Ingrid Lenander

Patric Terelius

Jacob Gyllenhoff

Filip von Rosen

Joakim Lindström

Oscar Wersäll
Ersätter ledamot som avgått

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Per Andersson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2021 Brf Haubitsen 3

ID: becdd6e0-c08f-11ec-bf7b-bb492984c99b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-20

Underskrifter

Brf Haubitsen 3

Signerat: 2022-04-20 12:04 BankID OSCAR WERSÄLL

Brf Haubitsen 3

Signerat: 2022-04-20 17:58 BankID JACOB GYLLENHOFF

Brf Haubitsen 3

Signerat: 2022-04-20 19:26 BankID PATRIC TERELIUS

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signerat: 2022-05-02 14:50 BankID PER ARNE IVAR ANDERSSON

Brf Haubitsen 3

Signerat: 2022-04-20 13:46 BankID FILIP VON ROSEN

Brf Haubitsen 3

Signerat: 2022-04-20 18:44 BankID Joakim Nils Victor Lundström

Brf Haubitsen 3

Signerat: 2022-04-20 20:44 BankID Ingrid Maud Lenander

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
053 Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3 ORIGINAL.pdf	744.8 kB	9af9 220a 1e33 a3c5 05c1 008d b5f6 6c8f 073d c8cc 556d 071e 5533 d00b 6efd cc0a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-20	11:57	Skapat Hanna Danielsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292.
2022-04-20	12:04	Signerat Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av OSCAR WERSÄLL.
2022-04-20	13:46	Signerat Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av FILIP VON ROSEN.
2022-04-20	17:58	Signerat Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av JACOB GYLLENHOFF.

Händelser

2022-04-20	18:44	Signerat Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av Joakim Nils Victor Lundström.
2022-04-20	19:26	Signerat Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av PATRIC TERELIUS.
2022-04-20	20:44	Signerat Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av Ingrid Maud Lenander.
2022-05-02	14:50	Signerat Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Genomfört med: BankID av PER ARNE IVAR ANDERSSON.



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, org.nr 716409-8985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 maj 2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-02 16:58:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post