

Grundejerforeningen Hasselbakken af 1988

Materiale til ordinær generalforsamling Onsdag den 15. marts 2017 kl. 19.00

Mødet afholdes i Skovhøj Beboerhus,
Skovhøj 20 B, Hasselager

Til alle medlemmer af Grundejerforeningen.

Hermed følger indkaldelse og bilagsmateriale til den ordinære generalforsamling.

Der er vedlagt følgende:

- Dagsorden
- Regnskab for 2016
- Budgetforslag for 2017 og kontingentforslag for 2017
- Forslag a. om retningslinier for Investeringsfonden
- Forslag b. om forslag om salg af jordareal

Vi håber at se jer til generalforsamlingen.

Husk – tilmelding til generalforsamlingen af hensyn til indkøb af drikkevarer og kage.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

-----klip-----

Tilmelding til ordinær generalforsamling

Onsdag den 15. marts 2017 kl.19.00

Hermed tilmelder vi os den ordinære generalforsamling.

Hasselbakken nr. _____

Vi kommer _____ (antal) personer.

**Blanket afleveres i postkassen hos formanden på
Hasselbakken 58 senest d. 8. marts.**

Man kan også tilmelde sig (med samme oplysninger) på email: formand@hassel-bakken.dk

Grundejerforeningen Hasselbakken af 1988

Der indkaldes hermed til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 15. marts 2017 kl.19.00

Mødet afholdes i Skovhøj Beboerhus, Skovhøj 20 B
(Midt i bebyggelsen Skovhøj 2-18)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning
5. Aflæggelse af regnskab for 2016
6. Vedtagelse af budget og kontingent for 2017
7. Indkomne forslag:
 - a. Ændring af regler for Investeringsfonden
 - b. Salg af jordareal
8. Valg:
 - a. Kasserer: På valg er Marianne Lemming (81)
 - b. Bestyrelsesmedlemmer: 1 medlem for 2 år. På valg er Lars Brix (53)
 - c. 2 suppleanter for 1 år: På valg er Carsten Grønbæk (95) og Allan Hansen (30)
 - d. Revisor for 1 år: På valg er Niels Frandsen (7)
 - e. Revisorsuppleant for 1 år: På valg er Anne K. Pedersen (63)
9. Eventuelt

Bilag til punkt 5-6-7 er vedlagt dagsordenen.

Yderligere indkomne forslag vil blive omdelt inden generalforsamlingen.

Husk:

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal, i henhold til vedtægterne, være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen (senest 1. marts).

Skal afleveres til formanden i nr. 58 eller sendes pr. email til: formand@hassel-bakken.dk.

Af hensyn til bestilling af drikkevarer bedes tilmelding ske senest den 8. marts 2017.

Tilmelding sker enten på email (formand@hassel-bakken.dk) eller ved at aflevere nedenstående blanket i postkassen hos formanden på Hasselbakken 58.

Hasselbakken den 10. februar 2017

Venlig hilsen

på vegne af bestyrelsen

Jørgen Kragh Østby, formand

Forslag til generalforsamling 2017

Forslag a: Ændring af regler for investeringsfonden

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Retningslinier for Investeringsfonden foreslås ændret, så det bliver lettere for bestyrelsen at vedligeholde de ting vi har, ved at kunne råde over investeringsfonden til disse ting.

| Nuværende formulering | Forslag til ny formulering |
|--|---|
| Investeringsfond Fondens midler går til de investerings- og vedligeholdelsesudgifter, der ikke er omtalt af de øvrige reservefonde. | Investeringsfond Fondens midler går til de investerings- og vedligeholdelsesudgifter, der ikke er omtalt af de øvrige reservefonde. |
| Fondens midler anvendes til vedligeholdelse af legepladser, boldbaner og andre fælles faciliteter. Fondens midler kan bevilges efter beslutning på generalforsamlingen. | Bestyrelsen kan benytte fondens midler til vedligeholdelse af legepladser, boldbaner og andre fælles faciliteter. Etablering af nye tiltag kan bevilges efter beslutning på generalforsamlingen. |
| I årsregnskabet laves en note, hvori man kan se årets udgifter fra investeringsfonden. | I årsregnskabet laves en note, hvori man kan se årets udgifter fra investeringsfonden. |

Forslag b: Salg af jordareal

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Det foreslås at grundejerforeningen sælger det trekantede jordareal og det smalle stykke ud mod Vangsbovej, der ligger på "den anden"/sydlige side af stien bag de lige numre.



Jordarealet bruges ikke af grundejerforeningens medlemmer, og der er således ingen "nyttelværdi" tabt, ved at sælge jorden.

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvori der skal gives tilladelse til at der bygges 1-2 nye boliger, og etableres en vej ud til Vangsbovej.

Grundejerforeningen beslutter følgende om jordarealet syd for stien mellem Vangsbovej og Kolt Skovvej:

- Bestyrelsen gives bemyndigelse til at arbejde for en ændring af lokalplanen, så det pågældende jordareal kan sælges og bebygges.
- Bestyrelsen gives kompetence til at sælge jordarealet til den bedst opnåelige pris
- Bestyrelsen kan anvende rimelige udgifter til arbejdet med at forberede og gennemføre salget
- Bestyrelsen skal anvende professionel rådgivning ift. juridiske dokumenter, så vi sikrer at sagen behandles professionelt.
- Bestyrelsen kan ikke sælge til:
 - o medlemmer af bestyrelsen
 - o nært beslægtede til bestyrelsesmedlemmer
 - o firmaer o.lign. hvor et bestyrelsesmedlem er medejer eller ansat

Økonomi i forslaget:

De udgifter man i dag bruger på at vedligeholde arealet kan mindskes - dvs. færre driftsudgifter. Salgsprovenuet bruges i grundejerforeningen til vedligeholdelse og øget opsparring. Udgifter til salgsarbejdet vil først komme på det tidspunkt, hvor der er en reel mulighed for salg. Dvs. efter generalforsamling har godkendt forslaget og kommunen har ændret lokalplan.