

# ***Grundejerforeningen Hasselbakken af 1988***

## **Til alle medlemmer af Grundejerforeningen.**

Hermed følger materiale med alle indkomne forslag til generalforsamlingen den 15. marts 2017. Indkaldelse med bilag er tidligere omdelt.

Af hensyn til indkøb af drikkevarer og kager, så bedes tilmelding ske snarest muligt.

Hasselbakken den 8. marts 2017

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Forslag A: Ændring af regler for investeringsfonden

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Retningslinier for Investeringsfonden foreslås ændret, så det bliver lettere for bestyrelsen at vedligeholde de ting vi har, ved at kunne råde over investeringsfonden til disse ting.

<b>Nuværende formulering</b>	<b>Forslag til ny formulering</b>
<p>Investeringsfond Fondens midler går til de investerings- og vedligeholdelsesudgifter, der ikke er omtalt af de øvrige reservefonde.</p> <p>Fondens midler anvendes til vedligeholdelse af legepladser, boldbaner og andre fælles faciliteter.</p> <p>Fondens midler kan bevilges efter beslutning på generalforsamlingen.</p> <p>I årsregnskabet laves en note, hvori man kan se årets udgifter fra investeringsfonden.</p>	<p>Investeringsfond Fondens midler går til de investerings- og vedligeholdelsesudgifter, der ikke er omtalt af de øvrige reservefonde.</p> <p>Bestyrelsen kan benytte fondens midler til vedligeholdelse af legepladser, boldbaner og andre fælles faciliteter. Etablering af nye tiltag kan bevilges efter beslutning på generalforsamlingen.</p> <p>I årsregnskabet laves en note, hvori man kan se årets udgifter fra investeringsfonden.</p>

# Forslag B - 1: Salg af jordareal

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Det foreslås at grundejerforeningen sælger det trekantede jordareal og det smalle stykke ud mod Vangsbovej, der ligger på "den anden"/sydlige side af stien bag de lige numre.



Jordarealet bruges ikke af grundejerforeningens medlemmer, og der er således ingen "nyttelværdi" tabt, ved at sælge jorden.

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvori der skal gives tilladelse til at der bygges 1-2 nye boliger, og etableres en vej ud til Vangsbovej.

Grundejerforeningen beslutter følgende om jordarealet syd for stien mellem Vangsbovej og Kolt Skovvej:

- Bestyrelsen gives bemyndigelse til at arbejde for en ændring af lokalplanen, så det pågældende jordareal kan sælges og bebygges.
- Bestyrelsen gives kompetence til at sælge jordarealet til den bedst opnåelige pris
- Bestyrelsen kan anvende rimelige udgifter til arbejdet med at forberede og gennemføre salget
- Bestyrelsen skal anvende professionel rådgivning ift. juridiske dokumenter, så vi sikrer at sagen behandles professionelt.
- Bestyrelsen kan ikke sælge til:
  - o medlemmer af bestyrelsen
  - o nært beslægtede til bestyrelsesmedlemmer
  - o firmaer o.lign. hvor et bestyrelsesmedlem er medejer eller ansat

## Økonomi i forslaget:

De udgifter man i dag bruger på at vedligeholde arealet kan mindskes - dvs. færre driftsudgifter. Salgsprovenuet bruges i grundejerforeningen til vedligeholdelse og øget opsparing.

Udgifter til salgsarbejdet vil først komme på det tidspunkt, hvor der er en reel mulighed for salg. Dvs. efter generalforsamling har godkendt forslaget og kommunen har ændret lokalplan.

## **Forslag B - 2: Opførelse af fælleshus**

Forslagsstiller: Peter Jørgensen, nr. 29

Forslag:

Det drejer sig om, at vi i stedet for at sælge det ubenyttede jordareal til parcelhusgrunde, bruger arealet selv.

Arealet kunne bruges til at lave et fælleshus med evt. tilhørende værelser,

Derved kunne grundejerforeningen anvende det til fælles sociale arrangementer for områdets beboer, samt der vil være mulighed for grundejerforeningens medlemmer, at leje disse lokaler til f.eks. barkedåb, konfirmationer, bryllup osv..

Hvis der yderligere etableres nogle værelser for overnatning kunne der også være mulighed for leje disse lokaler for overnattende gæster.

Jeg har på fornemmelsen, at der nok er flere af husene der ikke har mulighed for at holde et større arrangement derhjemme nu. Så derfor kunne det være en oplagt lejlighed til, at der etableres et fælleshus for alle foreningens medlemmer på dette areal, i stedet for at sælge det. Det var måske også noget der kan gøre Hasselbakken til et endnu mere attraktivt område i forhold til nogle af de andre steder.

## **Forslag B - 3: Udlægning af område til "natur"**

Forslagsstiller: Carsten Andersen, nr. 10

Trekantet jordareal:

Hvor stor besparelse opnåes på driftsudgifter ved at undlade at vedligeholde arealet?

Forslag:

Lad os dog bevare en smule grøn natur i Hasselager og på Hasselbakken.

Området udlægges som "natur" - der foretages beplantning med træer og buske ("fredskov") – omkostninger hertil kan dækkes af besparelsen på vedligehold i 2-3 år.

## **Forslag B - 4: Haveudvalg og anlæg af frugthave**

Forslagsstiller: Carsten Andersen, nr. 10

Forslag: Genbrug fra 2015

Haveudvalg og beløb til etablering af frugthave.

Vi foreslår, at der på det trekantede fællesareal bag de lige husnumre etableres en fælles frugthave. Området står ubenyttet hen i dag. Da vi alle bor i rækkehus med små haver, har den enkelte af os ikke meget plads til frugttræer og -buske.

Vi foreslår at bestyrelsen nedsætter et haveudvalg, der får til opgave at etablere en fælles frugthave på ovennævnte område.

Udvalget får 10.000 kr. fra Investeringsfonden til indkøb af frugttræer og frugtbuske samt bord/bænke-sæt. Etableringen af frugthaven sker ved frivillig arbejdskraft."

## **Forslag C: Stabilisering af skrænt ved åen**

Forslagsstiller: Henrik Bo Jensen og Vibeke Bergmann, nr. 57

Forslag:

At skrænten ned til "åen" ud for nummer 57 stabiliseres med beplantning eller afstivning.

## **Forslag D: Beskæring af træer**

Forslagsstiller: Henrik Bo Jensen og Vibeke Bergmann, nr. 57

Forslag:

At træerne mellem enden af stikvejen nr. 49-67 og fællesarealet beskæres i toppen.

## **Forslag E: Renovering / Fjernelse af legepladser**

Forslagsstiller: Henrik Bo Jensen og Vibeke Bergmann, nr. 57

Forslag:

At der foretages en renovering eller fjernelse af de endnu ikke renoverede legepladser på Hasselbakken.

## **Forslag F: Snerydning og glatførebekæmpelse**

Forslagsstiller: Carsten Andersen, nr. 10

Snerydning og glatførebekæmpelse:

Hvor mange tons salt er der spredt ud i området i 2016 - Januar-December?

Saltning af veje og stier i området foretages i et omfang, der er langt fra, hvad man kan forlange og forvente for at have sikker og forsvarlig færdsel. Hasselbakken saltes i et omfang, der ikke er påkrævet og ikke opleves andre steder!!! Eks. Baunevej og Hasseltoften, altså kommunale offentlige veje, saltes overhovedet ikke!!

Nygård salter når og hvis det passer ham - helt uden skelen til aktuelle forhold og vejrudsigter.

Vi ødelægger vore veje, vi ødelægger vort miljø – SALT er yderst skadeligt for alt dyre- og planteliv. Det er skadeligt vor skrøbelig asfalt.

Forslag:

Der gruses ved behov - alternativt at der saltes når der er behov; og ikke når Nygård mener, der er behov.

Bemærkning fra bestyrelsen:

Vi har talt med forslagsstiller, og er enige om at forslaget reelt er to forslag:

F1. At der anvendes grus i stedet for salt

F2. At der saltes/gruses når grundejerforeningen mener der er behov, og ikke når OKNygaard mener der er behov.