

# LØRENHALLEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	2	817 175	442 375
Andre driftsinntekter	2	495 028	2 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 312 203</b>	<b>445 175</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		-	-
Av- og nedskrivninger	5	-	63 169
Andre driftskostnader	3, 4	355 396	265 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 396</b>	<b>329 077</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>956 807</b>	<b>116 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		-	-
Rentekostnader		-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>956 807</b>	<b>116 098</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>956 807</b>	<b>116 098</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til annen egenkapital		956 807	116 098
<b>Sum</b>		<b>956 807</b>	<b>116 098</b>

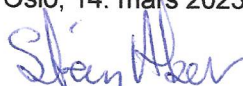
# LØRENHALLEN AS

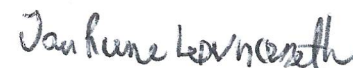
## Eiendeler 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lørenhallen	5	-	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		-	-
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	115 000	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		115 000	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		115 000	-
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	1 650
Andre kortsiktige fordringer	8	60 000	2 800
<b>Sum fordringer</b>		67 500	4 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285 433	3 506 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		4 352 933	3 511 126
<b>SUM EIENDELER</b>		4 467 933	3 511 126
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.100 aksjer a kr. 1.000	6, 7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 367 933	2 411 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		3 367 933	2 411 126
<b>Sum egenkapital</b>	7	4 467 933	3 511 126
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		-	-
<b>Sum gjeld</b>		-	-
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 467 933	3 511 126

Oslo, 14. mars 2023

  
Ingar Tore Wilhelmssen  
Styreleder

  
Stein Aker  
Styremedlem

  
Jan Rune Løvnæseth  
Styremedlem

  
Heidi Sønsthagen  
Styremedlem

# Lørenhallen AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap iht. Skattelovens § 2-32.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Leieinntekter og andre driftsinntekter

	2022	2021
Hasle-Løren Idrettslag	571 025	310 000
Oslo Bedriftsidrettskrets (OBIK)	-	-
Øvrige eksterne leietakere	246 150	132 375
Sum leieinntekter	<b>817 175</b>	<b>442 375</b>

	2022	2021
Koronakrisepakken for frivillige lag og organisasjoner	-	2 800
Anleggsstøtte energikostnader Oslo Idrettskrets	235 000	-
Tilskudd strømstøtte	60 028	-
Salg av Løren Plasthall	200 000	-
Sum andre driftsinntekter	<b>495 028</b>	<b>2 800</b>

### Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Elektrisitet, oppvarming	271 259	147 591
Alarm	9 448	11 055
Kostnader arkitekt og Plan- og bygningsetaten, søknad midl. tillatelse	26 385	90 082
Tilbakeleie av plasthall	25 000	-
Revisjon	23 304	17 180
	<b>355 396</b>	<b>265 908</b>

## Lørenhallen AS

### Noter til årsregnskapet 2022 forts.

#### Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.  
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2022.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for 2022 er kostnadsført med kr 23 304 for revisjonstjenester i 2022 (kr 17 180 for revisjonstjenester i 2021).

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Lørenhallen	Fast	Maskiner,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-4 821 444	-33 480	-118 140	-4 973 064
Anskaffelseskost 31.12.2022	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2014	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Lørenhallen	18,5 år			
Maskiner, inventar og lignende	2 år			
Fast bygningsinventar	5 år			

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Lørenhallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hasle-Løren Idrettslag	1 080	98,2 %
OBIK	20	1,8 %
Totalt antall aksjer	1 100	100,0 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	1 100 000	-	2 295 028	3 395 028
Årets resultat 2021	-	-	116 098	116 098
Egenkapital pr 31.12.2021	1 100 000	-	2 411 126	3 511 126
Årets resultat 2022	-	-	956 807	956 807
Egenkapital pr 31.12.2022	1 100 000	-	3 367 933	4 467 933

## Lørenhallen AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Plasthallen som er selskapets eneste driftsgrunnlag var opprinnelig planlagt avviklet sommeren 2022 etter krav fra Plan- og bygningsetaten. Prosjekt for ny flerbrukshall er utsatt grunnet forsinket omreguleringsplan. Plan- og bygningsetaten har forlenget midlertidig tillatelse for plasthallen til 2026 og plasthallen leies fra 1. august 2022 tilbake fra ny eier. Leiesum per år er kr 60.000. Av salgssum kr 200 000 er kr 25 000 motregnet leie. Resterende fordring er bokført med kr 60 000 i kortsiktig fordring (tilsvarende leie for 2023) og resterende som langsiktig fordring.

# Uavhengig revisors beretning

## Til generalforsamlingen i Lørenhallen AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lørenhallen AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2022</li><li>• Resultatregnskap for 2022</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 14:14:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>