

LØRENHALLEN AS

Org.nr. 943 048 762

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Lørenhallen AS er utleie og drift av idrettshall, samt arbeid i tilknytning til dette, med lokalisering og forretningskontor i Spireaveien 1-3, 0580 Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Lørenhallen AS var kr 918 300 i 2015 (kr 953 000 i 2014) og årsresultatet var kr 349 594 (kr 575 535 i 2014). Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 2 976 643 (kr 2 627 049 i 2014).

Det har i 2015 vært arbeidet med innhenting av anbud og vurdering av behov for utskifting av dekke i hallen, samt mulig installasjon av varmpumper. Det ble våren 2015 vedtatt at utskifting av dekke kan utsettes til 2016. Styret ønsket videre en nærmere analyse av hvorvidt installasjon av varmpumper vil være lønnsomt for selskapet.

Selskapet har installert nytt låssystem i forbindelse med at Hasle-Løren Idrettslag gjorde tilsvarende installasjon på det øvrige anlegget. Hasle-Løren Idrettslag har videre bekostet installasjon av kameraovervåkning som også dekker adkomstmulighetene til Lørenhallen.

Selskapet driver ikke forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har én kvinne i styret.

LØRENHALLEN AS

Org.nr. 943 048 762

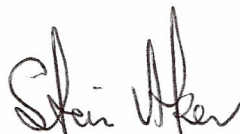
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 29. februar 2016



Inga Tore Wihelmsen
Styreleder



Stein Aker
Styremedlem



Jan Rune Løvnæseth
Styremedlem



Morten Thomle
Styremedlem



Heidi Sønsthagen
Styremedlem

LØRENHALLEN AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	6	918 300	953 000
Sum driftsinntekter		918 300	953 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		-	-
Avskrivninger	5	120 500	120 500
Andre driftskostnader	3, 7	403 680	257 006
Sum driftskostnader		524 180	377 506
DRIFTSRESULTAT		394 120	575 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		194	41
Rentekostnader		-44 720	-
Netto finansposter		-44 526	41
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		349 594	575 535
ÅRSRESULTAT		349 594	575 535
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		349 594	575 535
Sum		349 594	575 535

LØRENHALLEN AS

Eiendeler 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Lørenhallen	5	3 127 882	3 248 381
Sum varige driftsmidler		3 127 882	3 248 381
Sum anleggsmidler		3 127 882	3 248 381
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 199	11 100
Fordring på Hasle-Løren Idrettslag		127 663	228 785
Andre kortsiktige fordringer		-	3 109
Sum fordringer		129 862	242 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 899	135 674
Sum omløpsmidler		448 761	378 668
SUM EIENDELER		3 576 643	3 627 049


LØRENHALLEN AS

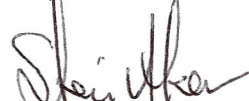
Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	2015	2014
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.100 aksjer a kr. 1.000	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 643	1 527 049
Sum opptjent egenkapital		1 876 643	1 527 049
Sum egenkapital	4	2 976 643	2 627 049
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		600 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 643	3 627 049

Oslo, 29. februar 2016


Ingar Tore Wilhelmsen
Styreleder


Morten Thomle
Styremedlem


Stein Aker
Styremedlem


Heidi Sønsthagen
Styremedlem


Jan Rune Løvnæseth
Styremedlem

Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. Skattelovens § 2-32.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Lørenhallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2014.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hasle-Løren Idrettslag	1 080	98,2 %
OBIK	20	1,8 %
Totalt antall aksjer	1 100	100,0 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2015.
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2015.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2015 fordeler seg på kr. 23 500 i revisjonshonorar og kr. 17 846 i annen bistand, hvorav kr. 13 546 vedrører bistand for 2014 og kr 4 300 bistand for 2015.
(kr 6 806 i revisjonshonorar og kr 8 725 i annen bistand i 2013). Beløpene er inkludert mva.

Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2014	1 100 000	-	951 514	2 051 514
Årets resultat 2014	-	-	575 535	575 535
Egenkapital pr 31.12.2014	1 100 000	-	1 527 049	2 627 049
Årets resultat 2015	-	-	349 594	349 594
Egenkapital pr 31.12.2015	1 100 000	-	1 876 643	2 976 643

Note 5 Varige driftsmidler

	Lørenhallen	Fast byggnings- inventar	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2015	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2015	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2015	1 693 562	33 480	118 140	1 845 182
Balanseført verdi pr. 31.12.2015	3 127 882	-	-	3 127 882
Årets avskrivninger	120 500	-	-	120 500
Lørenhallen	40 år			
Maskiner, inventar og lignende	2 år			
Fast byggningsinventar	5 år			

Note 6 Leieinntekter

	2015	2014
Hasle-Løren Idrettslag	306 200	335 500
Oslo Bedriftsidrettskrets (OBIK)	400 000	400 000
Øvrige eksterne leietakere	212 100	217 500
	<u>918 300</u>	<u>953 000</u>

Note 7 Andre driftskostnader

	2015	2014
Elektrisitet, oppvarming	223 648	208 345
Installasjon låssystem	45 411	-
Serviceavtale Hallmaker	41 250	41 250
Alarm	15 454	14 280
Tap på fordringer	9 900	-70 792
Andre driftskostnader	68 017	63 923
	<u>403 680</u>	<u>257 006</u>

Til generalforsamlingen i Lørenhallen AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenhallen AS, som viser et overskudd på kr 349 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lørenhallen AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

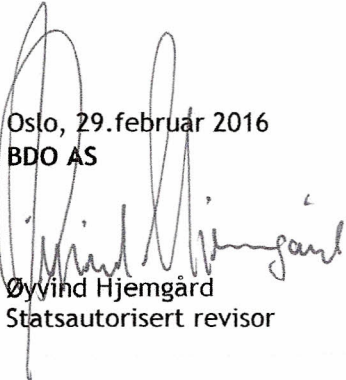
Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. februar 2016
BDO AS



Øyvind Hjemgård
Statsautorisert revisor