

## Retningslinjer for terrasser og balkonger i Sameiet Hans Nordahls gate 36 – 38

Revidert versjon 27.06.19

For at terrasser og balkonger skal ha et helhetlig uttrykk, har styret fastsatt følgende retningslinjer for hvordan sameiere kan anskaffe og montere levegger, solavskjerming og varmelamper. Retningslinjene inneholder også bestemmelser i forhold til plantekasser og griller.

**Følgende løsninger er forhåndsgodkjent av styret i mai 2019, og kan monteres uten ytterligere søknad eller tillatelse. Dersom man ønsker å montere andre typer løsninger, må det søkes til styret i forkant av montering.**

### Levegger mellom terrasser og på balkonger:

Mellom terrassene i 1. etasje kan det etableres levegger mellom enhetene av type Elan Hillhout, disse kan ikke gå lenger ut en overbygget fra balkongen over.

På kortsiden av balkonger over 2. etasje er det tillatt å installere levegg på rull for å skjerme sol, vind, snø og innsyn. Med unntak av de øverste leilighetene, kan man også installere vertikalkarkiser/levegg som går fra tak til gulv i front av balkongene. Fargen på armaturet skal være RAL 9006 og duken skal være 71.1111 (= 3030 Satine). Markiser er tillatt i de leilighetene som ikke har andre over seg, det vil si 7. i nr 38 og 11. etasje i nr 36. Fargen på armaturet skal være RAL 9006 Aluminiumsgrå og duken skal være 727/15 sandatex grå, ensfarget, med rett kappe i front

### Solavskjerming:

Zipscreens

For de som ønsker zipscreens på utsiden av vinduene skal armaturet ha fargekode RAL 7016 Antrasitt grå, og duken ha fargekode 71.1111 (3030 Satine)

### Balkongtrekk

For å skjerme for vind og hindre innsyn er det også tillatt å installere balkongtrekk. Dette skal være montert på de rekkverkene som er installert i dag. På grunn av konstruksjonen kan vi ikke få disse dukene i samme type stoff som zipscreens og vertikalkarkiser. Vi har derfor valgt at balkongtrekkene skal være av samme farge som de øvrige markisene, det vil si 727/15.

### Varmelamper:

Det kan etableres elektriske varmelamper over vinduer på terrasser og balkonger. Varmelampene skal være avlange, monteres sentrert på vinduet men ikke bredere en vinduet. Varmelampene skal være montert slik at de ikke gir risiko antenning av trepanelet på fasaden. For egen sikkerhet og strømforbruk anbefaler styret at varmelampen monteres med timer.

### Plantekasser:

Av sikkerhetshensyn er det er ikke tillatt å montere plantekasser eller ander innretninger som henger utenfor rekkverket på balkonger.

## Grill:

Av sikkerhetshensyn er det kun tillatt med elektriske- og gassgriller, strøm og gass skal frakobles når grillen ikke er i bruk.

**Ved spørsmål eller søknad om andre løsninger, kontakt styret via kontaktskjemaet på <https://www.hansnordahlgate.no/sameiene/hng3638/>**

**Med vennlig hilsen**

**Styret**

**27.06.19**