

Sätt inte in motordriven fläkt i ditt kök

Det är **inte tillåtet** att koppla motordrivna fläktar till husets ventilationssystem.

Har du en sådan fläkt i din lägenhet måste du **ta bort den på egen bekostnad**, även om den fanns där när du flyttade in.

Så fungerar vår ventilation

Husen ventileras genom självdrag med hjälp av utluftsfläktar som sitter vid "skorstenarna" på taket. Dessa fläktar skapar ett undertryck som drar ut luft ur lägenheterna – bland annat via köksventilen och de frånluftsventiler som sitter högt upp på väggarna samt i många av våra balkongdörrar.

När en motordriven fläkt installeras i en lägenhet pressas luften ut i ventilationskanalen med för högt tryck. Effekten blir att luften istället trycks ut hos grannarna, ofta tillsammans med matos som de inte bett om. Det är därför **inte** tillåtet att installera en motorfläkt. Inte heller i badrummet är fläkt tillåtet.

Tillåtna fläktar

Endast fläktar som **renar och återför luften i den egna lägenheten** är tillåtna – exempelvis kolfilterfläktar. Dessa får **inte** kopplas till husets ventilationskanaler, oavsett hur bra filtrering de har. Problemet är lufttrycket, inte oset.

Ansvar vid överlåtelse

Om det satt en otillåten motorfläkt eller spiskåpa i köket när du köpte bostaden övertar du ansvaret gentemot föreningen att ta bort den. Om du anser att du fått bristfällig information får du i så fall rikta eventuella krav mot säljaren. Du är ändå skyldig att åtgärda felet utan dröjsmål och på egen bekostnad.

Se nästa sida.

Ventiler får inte byggas för

För att självdragsventilationen ska fungera korrekt får **varken friskluftsventiler eller frånluftsventiler byggas för eller blockeras**. Ventilerna måste alltid vara:

- fria
- synliga
- åtkomliga för boende
- åtkomliga för tekniker vid OVK

Vid OVK (obligatorisk ventilationskontroll) ska samtliga ventiler kunna:

- nås utan hinder
- kontrolleras
- mätas
- rengöras

Om en ventil har byggts för genom renovering, möblering eller fast inredning är den boende skyldig att **återställa ventilen på egen bekostnad**. Detta gäller även om förbyggnaden fanns vid inflyttning.

Om rättning inte utförs inom utsatt tid kommer föreningen att åtgärda felet och därefter debitera kostnaden till berörd lägenhet.

En fungerande och åtkomlig ventilation är avgörande för både inomhusmiljö och brandsäkerhet – och är ett gemensamt ansvar i hela huset.

OVK och föreningens uppföljning

Enligt Boverkets regler ska OVK utföras vart sjätte år i byggnader med självdragsventilation. Om instruktionerna ovan inte följs kommer en **anmärkning** att delas ut i samband med kontrollen. Om den inte åtgärdas inom den tid som anges är föreningen skyldig att låta utföra åtgärden, varefter kostnaden debiteras den boende.



Kanal direkt påkopplad på frånluftsdonet.

Ikke godkänd



Frånluftsdonet blockeras av huv och kanal.

Ikke godkänd



Frånluftsdonet ej blockerat.

Godkänd