

# Brf Hanaholm 1

Årsredovisning 2022

A graphic illustration at the bottom of the page features silhouettes of various house shapes in shades of yellow and black. To the right, a group of birds is shown in flight, also in silhouette.

**BREDABLICK**

Vi ser om ditt hus!





Årsredovisning för  
**Brf Hanaholm 1**  
769611-6958  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hanaholm 1, 769611-6958, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Carin Hamrin-Hansen	Ordförande	2024
Christopher Lundquist	Ledamot	2024
Elisabeth Jansson	Ledamot	2023
David Lund	Ledamot	2024
Ann-Kristin Kantoft	Ledamot	2023
Lisa Holmander	Ledamot	2023

#### Styrelsesuppleanter

Agnes Archenholtz	Suppleant	2023
Cecilia Berg	Suppleant	2023

#### Ordinarie revisorer

Annika Wilhelmsson	Föreningsvald revisor	2023
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2023

#### Valberedning

Jan Rusch

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



**Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Malmö Hanaholm 1 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 119 lägenheter och 6 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1952. Fastigheternas adresser är Kilian Zollsgatan 21 A-B, Sergels väg 5 A-C samt Tessins väg 12.

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter, 6 lokaler, 71 garageplatser, 6 bilplatser och 9 mc-platser med hyresrätt. En lägenhet används för eget bruk.

Lägenhetsfördelning

1 rok	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
13	2	42	29	27	6

Total tomtarea:	6 931 kvm
Total bostadsarea:	8 331 kvm
- varav bostadsrättsarea:	8 011 kvm
- varav hyresrättsarea:	320 kvm
Total lokalarea:	623 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Kontraktslängd
Coop Sverige Fastigheter AB	395 kvm	2024-09-30
Norbert Geistlinger	49 kvm	2024-06-30
Hansen Snickeri & Inredning AB	61 kvm	2026-01-14

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-11-30.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

**Förvaltning och väsentliga avtal**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Sekant	Fastighetsskötsel och städning
Tele 2	Kabel-TV
Ownit	Bredband
Fortum	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Örestads Industribevakning	Jour
Anticimex	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Anticimex	Skadedjursbekämpning
MSW Servicebolag	Serviceavtal hissar
Anticimex	Serviceavtal skadedjur
Skånska Högtrycksspolarna	Serviceavtal spolning
EP-Service	Serviceavtal tvättmaskiner
Infometric	Mätning IMD

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 277 020 kr och planerat underhåll för 6 308 269 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-11-12 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 897 000 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 212 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### Verksamhet 2022

Äntligen lugnade covid-viruset ner sig lite och vi kunde ses igen i verkligheten! Styrelsen kunde återigen träffas "analogt" i styrelserummet och stämman hölls för första gången på tre år på stamstället (stämstället?) Restaurant Tuppen. Den 2 oktober, efter avslutad innergårdsrenovering, återupptog vi även fixardagarna med sedvanliga aktiviteter. Vi invigde samtidigt vår nya grill och avslutade fixandet med korvgrillning och fika. I december höll vi gran- och grannglög ut på gården. Under våren gjorde styrelsen en punktinsats för rensning av cyklar i våra cykelrum och cykelstall.

Vi har som vanligt haft container för brännbart avfall tillgänglig för alla boende tre gånger under 2022; vår, höst och jul.

Uthyrningen av gästlägenheten och samlingslokalen har återhämtat sig och kom under 2022 upp i nästan normala före-pandemin-nivåer.

Ettapp 2 av injusteringen av vår värmeanläggning, med de kvarvarande byggnaderna Sergels väg 5 och Kilian Zollsgatan 21, inleddes därefter och avslutades i början av 2023.

Projektgruppen som arbetat med installation av solceller presenterade sitt förslag under våren. Genomförandet är nu igång, med projektledning från Sigma Civil, och regelverk och den komplicerade tekniken kring installationen tar tid. Leverantören har dessutom bråda tider och väntetiden är lång. Förhoppningsvis kommer solcellerna att installeras under hösten 2023.

Vi fick även i uppdrag av stämman 2022 att undersöka möjligheter till laddstolpar för elbilar. Laddplatserna kommer antagligen att anläggas intill befintliga parkeringsplatser vid infarten Tessins väg, och i samband med detta kommer iv även att se över ytan framför Tessins väg 12. Även detta projekt är igång under projektledning från Sigma Civil.

På stämman 2021 fick styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att höja våra balkongräcken (likt gårdssidan på Tessins väg 12). Höjningen kommer att göras och att inkluderas i trapphusrenoveringsprojektet (som gick igång i början av 2023) så snart vi fått godkänt bygglov från Malmö Stad.

Nyhetsbrevet har kommit ut regelbundet under 2022, minst en gång per månad. Som vanligt med information från styrelsen och om pågående projekt. Nyhetsbrevet skickas ut digitalt (mail) eller på papper i brevlådan till de som inte har anmält en mailadress. Vår hemsida uppdateras kontinuerligt.

Under året har vi sålt ytterligare en hyreslägenhet, vilket innebär ett gott tillskott i kassan och att vi vid årets slut hade fyra hyreslägenheter kvar i föreningen.

16 lägenheter i föreningen bytte ägare under 2022.



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2022 har 18 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 20 överlåtelse).

Under 2022 har 1 upplåtelse av bostadsrätter skett. (fg år skedde 2 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 5 st (antal andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 2 st)

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 165 medlemmar.

22 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

20 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 167 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 2 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.

Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	8 354	8 192	7 845	7 831
Resultat efter finansiella poster*	-4 616	-3 768	-3 543	519
Förändring av underhållsfond	-	-	-557	557
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-3 095	-2 255	-1 512	1 436
Sparande kr / kvm	359	359	418	368
Soliditet (%)	62	62	60	59
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	775	775	775	775
Bostadshyra kr / kvm	1 406	1 399	1 380	1 323
Lokalhyra kr / kvm	676	635	565	556
Driftskostnad, kr / kvm	435	397	315	332
Energikostnad, kr / kvm	280	246	181	175
Ränta, kr / kvm	37	46	57	91
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	212	208	205	208
Lån, kr / kvm	6 734	7 192	8 097	8 097
Räntekänslighet (%)	10	11	12	12
Snittränta (%)	0,55	0,65	0,70	1,12

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar/nedskrivningar samt årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

\*Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2022, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

**Förändringar i eget kapital**

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>129 793 432</b>	-	<b>-16 235 386</b>	<b>-3 767 919</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-3 767 919	3 767 919
Avsättning till underhållsfond		1 897 000	-1 897 000	
Iansspråktagande av underhållsfond		-1 897 000	1 897 000	
Årets upplätelser/kaptitaltillskott etc	142 508			
Årets resultat				-4 616 494
<b>Vid årets slut</b>	<b>129 935 940</b>	-	<b>-20 003 305</b>	<b>-4 616 494</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-20 003 305
Årets resultat före fondförändring	-4 616 494
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 897 000
Årets iansspråktagande av underhållsfond	1 897 000
Summa över/underskott	-24 619 799

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-24 619 799</b>
-----------------------------------	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	7 429 236	7 421 371
Övriga rörelseintäkter	3	925 198	770 958
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 354 434</b>	<b>8 192 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-10 484 021	-9 249 727
Övriga externa kostnader	7	-380 672	-524 536
Personalkostnader	8	-298 296	-283 459
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 520 931	-1 512 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 683 920</b>	<b>-11 570 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 329 486</b>	<b>-3 378 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 416	26 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 424	-415 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287 008</b>	<b>-389 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 616 494</b>	<b>-3 767 919</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 616 494</b>	<b>-3 767 919</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,17	162 653 160	164 113 677
Inventarier, maskiner och installationer	11	387 153	447 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	329 253	-
Summa materiella anläggningstillgångar		163 369 566	164 561 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		163 369 566	164 561 244
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 131	56 878
Övriga fordringar		311 411	2 104 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	425 874	325 254
Summa kortfristiga fordringar		795 416	2 486 985
<b>Kassa och bank</b>	13	5 355 226	10 817 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 150 642	13 304 755
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		169 520 208	177 865 999

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		129 935 940	129 793 432
Summa bundet eget kapital		129 935 940	129 793 432
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 003 305	-16 235 386
Årets resultat		-4 616 494	-3 767 919
Summa fritt eget kapital		-24 619 799	-20 003 305
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 316 141</b>	<b>109 790 127</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	14,15	32 000 000	36 100 000
Summa långfristiga skulder		32 000 000	36 100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	28 300 000	28 300 000
Leverantörsskulder		2 423 253	2 274 202
Skatteskulder		7 551	21 814
Övriga skulder		-60 734	-28 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 533 997	1 408 835
Summa kortfristiga skulder		32 204 067	31 975 872
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>169 520 208</b>	<b>177 865 999</b>

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-4 329 486	-3 378 328
Avskrivningar	1 520 932	1 512 933
	<b>-2 808 554</b>	<b>-1 865 395</b>
Erhållen ränta	46 416	26 341
Erlagd ränta	-333 425	-415 933
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-3 095 563</b>	<b>-2 254 987</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	1 691 570	-1 949 026
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	228 194	2 034 446
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 175 799</b>	<b>-2 169 567</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-329 253	-4 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-329 253</b>	<b>-4 750</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	142 508	4 082 561
Upptagna lån	24 200 000	24 200 000
Amortering av låneskulder	-28 300 000	-32 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 957 492</b>	<b>-4 017 439</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-5 462 544</b>	<b>-6 191 756</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>10 817 770</b>	<b>17 009 526</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 355 226</b>	<b>10 817 770</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

**Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

**Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

**Materiella anläggningstillgångar:**

Byggnader	40-100 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-10 år

**Not 2 Årsavgifter och hyror**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	6 164 137	6 123 160
Hyror bostäder	504 787	558 873
Hyror lokaler	363 212	353 544
Hyror p-platser/garage	397 100	385 794
<b>Summa</b>	<b>7 429 236</b>	<b>7 421 371</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kommunikation	219 099	216 781
El	485 218	274 620
Debiterad fastighetsskatt	26 184	26 184
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	58 850	31 090
Överlåtelseavgifter	24 034	23 751
Andrahandsuthyrningsavgifter	6 538	10 966
Övriga intäkter	105 275	187 566
<b>Summa</b>	<b>925 198</b>	<b>770 958</b>

**Not 4 Reparationer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bostäder	17 470	13 788
Lokaler	31 099	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	13 089	70 500
Armaturer, gemensamma utrymmen	10 280	7 669
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	72 009	45 584
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	7 796
VA & sanitet, installationer	22 201	36 798
Värme, installationer	5 296	16 233
Ventilation, installationer	-	5 052
El, installationer	42 908	6 286
Tele/TV/porttelefon, installationer	6 497	-
Hiss	15 625	6 675
Huskropp	13 003	4 235
Markytor	-	1 806
P-platser/garage	18 670	-
Vattenskador	3 342	-
Klottersanering	4 630	-
Skadedjur	318	-
Övrigt	583	-
<b>Summa</b>	<b>277 020</b>	<b>222 422</b>

**Not 5 Planerat underhåll**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	27 039	424 260
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	349 942
Övrigt, gemensamma utrymmen	102 920	1 674 658
Värme, installationer	3 661 037	-
Huskropp, tak	136 136	-
Huskropp, fönster	-	2 684 918
Markytor	2 381 137	336 412
<b>Summa</b>	<b>6 308 269</b>	<b>5 470 190</b>

**Not 6 Driftskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	225 220	219 490
Teknisk förvaltning	492 473	435 111
Besiktningkostnader	947	53 472
Bevakningskostnader	4 792	3 351
Snöröjning	29 530	14 074
Serviceavtal	130 860	118 932
Förbrukningsmaterial	21 074	24 240
Övriga utgifter för köpta tjänster	13 423	13 433
El	948 156	622 439
Uppvärmning	1 240 610	1 262 609
Vatten och avlopp	317 990	318 005
Avfallshantering	165 961	168 984
Försäkringar	91 977	83 103
Systematiskt brandskyddsarbete	6 134	12 766
Hyressättningsavgift	1 052	1 052
Kabel-TV	73 340	71 491
Bredband	115 200	115 200
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	19 992	19 363
<b>Summa</b>	<b>3 898 731</b>	<b>3 557 115</b>

**Not 7 Övriga kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Frakter och transporter	-	85
Kontorsmateriel och trycksaker	-	1 274
Tele och post	11 272	10 167
Förvaltningskostnader	249 521	250 222
Revision	30 262	19 412
Självrisker vid skada	1 500	-
Jurist- och advokatkostnader	10 842	19 147
Bankkostnader	909	2 535
IT-tjänster	668	14 368
Övriga externa tjänster	65 708	197 818
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 390	8 310
Övriga externa kostnader	1 600	1 198
<b>Summa</b>	<b>380 672</b>	<b>524 536</b>

**Not 8 Personalkostnader**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

**Arvoden, ersättningar och sociala avgifter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	213 000	204 600
Föreningsvald revisor	5 000	5 000
Övriga arvoden	16 000	16 000
<b>Summa</b>	<b>234 000</b>	<b>225 600</b>
Sociala avgifter	64 296	57 859
<b>Summa</b>	<b>298 296</b>	<b>283 459</b>

**Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	1 460 517	1 460 518
Inventarier, maskiner och installationer	60 414	52 415
<b>Summa</b>	<b>1 520 931</b>	<b>1 512 933</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	121 209 825	121 209 825
-Mark	57 888 000	57 888 000
	<b>179 097 825</b>	<b>179 097 825</b>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	329 253	-
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>179 427 078</b>	<b>179 097 825</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-14 984 148	-13 523 630
	<b>-14 984 148</b>	<b>-13 523 630</b>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 460 517	-1 460 518
	<b>-1 460 517</b>	<b>-1 460 518</b>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-16 444 665</b>	<b>-14 984 148</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 982 413</b>	<b>164 113 677</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	104 765 160	106 225 677
Mark	57 888 000	57 888 000
Pågående nyanläggningar	329 253	-
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	201 000 000	178 000 000
Lokaler	4 294 000	4 441 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>205 294 000</b>	<b>182 441 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>121 852 000</i>	<i>98 900 000</i>



**Not 11 Inventarier, maskiner och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	573 404	568 654
	573 404	568 654
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	4 750
	-	4 750
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>573 404</b>	<b>573 404</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-125 837	-73 422
	-125 837	-73 422
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-60 414	-52 415
	-60 414	-52 415
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-186 251</b>	<b>-125 837</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>387 153</b>	<b>447 567</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	245 393	146 185
Förutbetalda kostnader	180 481	179 069
<b>Summa</b>	<b>425 874</b>	<b>325 254</b>

**Not 13 Kassa och bank**

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 314 622	3 542 135
Placeringskonto SBAB	4 040 604	7 275 635
<b>Summa</b>	<b>5 355 226</b>	<b>10 817 770</b>

**Not 14 Förfall fastighetslån**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	28 300 000	28 300 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	32 000 000	36 100 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>60 300 000</b>	<b>64 400 000</b>

**Not 15 Fastighetslån**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	60 300 000	64 400 000
<b>Summa</b>	<b>60 300 000</b>	<b>64 400 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	3,12 %	2023-12-28*	-	24 200 000	-	24 200 000
SEB	0,63 %	2024-02-28	16 000 000	-	-	16 000 000
SEB	0,38 %	2023-07-28	4 100 000	-	-	4 100 000
SEB	-	Löst	4 100 000	-	-4 100 000	-
SEB	0,68 %	2026-07-28	16 000 000	-	-	16 000 000
Danske Bank	-	Löst	24 200 000	-	-24 200 000	-
<b>Summa</b>			<b>64 400 000</b>	<b>24 200 000</b>	<b>-28 300 000</b>	<b>60 300 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	307 654	296 483
Upplupna räntekostnader	1 251	1 307
Förutbetalda intäkter	904 857	766 345
Upplupna revisionsarvoden	27 000	20 500
Upplupna driftskostnader	293 235	324 200
<b>Summa</b>	<b>1 533 997</b>	<b>1 408 835</b>

**Not 17 Ställda säkerheter****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	90 387 400	90 387 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>90 387 400</b>	<b>90 387 400</b>
I eget förvar		-

## Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Carin Hamrin-Hansen  
Styrelseordförande

Christopher Lundquist

Elisabeth Jansson

David Lund

Ann-Kristin Kantoft

Lisa Holmander

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

Annika Wilhelmsson  
Medlemsrevisor



**Hanaholm 1 årsredovisning 2022**

Antal sidor: 20  
Verifikationsdatum: Jun 07 2023 04:10PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

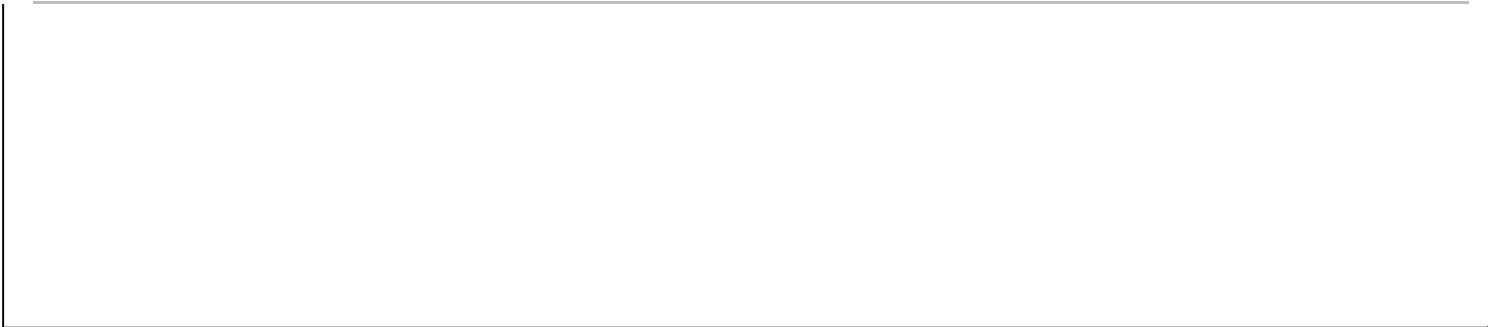


**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 64750B1F83C54  
JUN 07 2023 04:10PM

**Deltagare**





Maj 29 2023 10:32PM	Oskar Ståhl skickade dokumentet till deltagarna
Maj 31 2023 04:03PM	Carin Hamrin-Hansen granskade dokumentet:
Maj 31 2023 04:04PM	 CARIN HAMRIN-HANSEN signerade dokumentet
Maj 31 2023 07:55AM	Elisabeth Jansson granskade dokumentet:
Maj 31 2023 07:55AM	 ELISABETH JANSSON signerade dokumentet
Maj 30 2023 07:08AM	Ann-Kristin Kantoft granskade dokumentet:
Maj 30 2023 07:09AM	 ANN-KRISTIN KANTOFT signerade dokumentet
Jun 07 2023 02:55PM	David Lund granskade dokumentet:
Jun 07 2023 02:56PM	 Karl David Lund signerade dokumentet
Maj 30 2023 07:36PM	Christopher Lundquist granskade dokumentet:
Maj 30 2023 07:37PM	 CHRISTOPHER LUNDQUIST signerade dokumentet
Maj 30 2023 07:33PM	Lisa Holmander granskade dokumentet:
Maj 30 2023 07:35PM	Lisa Holmander signerade dokumentet elektroniskt
Jun 07 2023 03:01PM	Annika Wilhelmsson granskade dokumentet:
Jun 07 2023 03:11PM	 ANNIKA WILHELMSSON signerade dokumentet
Jun 07 2023 04:07PM	Erik Mauritzson granskade dokumentet:
Jun 07 2023 04:10PM	 ERIK MAURITZSON signerade dokumentet
Jun 07 2023 04:10PM	Dokumentet har signerats

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hanaholm 1 org. nr: 76911-6958

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hanaholm 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31-12-22 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den föreningsvalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lag om ekonomisk förening och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Hanaholm 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

Annika Wilhelmsson  
Föreningsrevisor

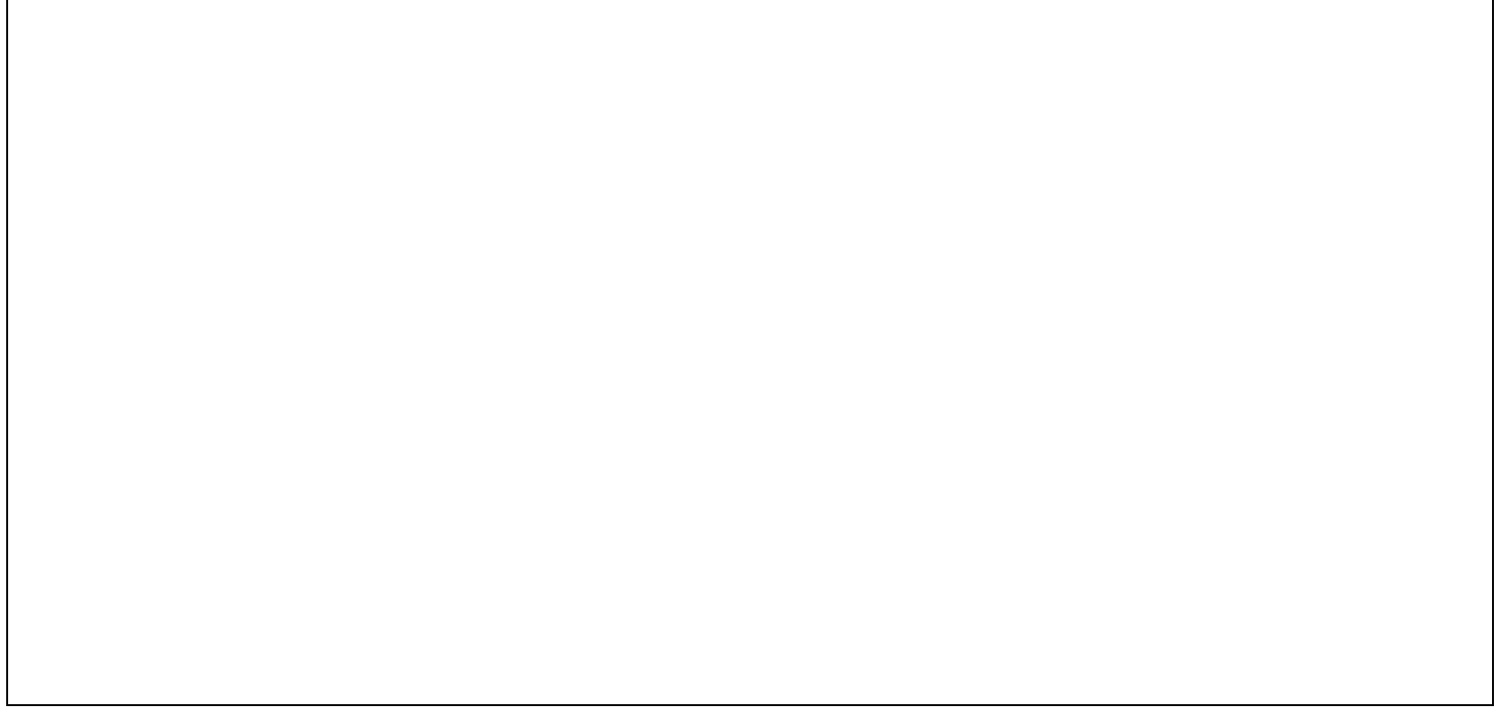


**Hanaholm 1 revisionsberättelse 2022**

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Jun 07 2023 04:10PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 647467343BA4E  
JUN 07 2023 04:10PM

**Deltagare****Registrerade händelser**

Maj 29 2023 10:51AM	Oskar Ståhl skickade dokumentet till deltagarna
Maj 29 2023 07:04PM	Annika Wilhelmsson granskade dokumentet:
Maj 29 2023 07:05PM	 ANNIKA WILHELMSSON signerade dokumentet
Jun 07 2023 04:07PM	Erik Mauritzson granskade dokumentet:
Jun 07 2023 04:10PM	 ERIK MAURITZSON signerade dokumentet
Jun 07 2023 04:10PM	Dokumentet har signerats



## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäker och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäker**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.



**Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

**Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

**Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stagarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

**Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

**Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

**Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

**Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

**Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

**Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.



# BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [bredablickgruppen.se](http://bredablickgruppen.se)

