

Röstlängd

Förteckning att gälla som röstlängd upprättades över närvarande medlemmar. De uppgick till 31 personer från 30 radhus med 2 fullmakter vilket innebar 32 röstlängder.

Beslut från mötet

- §1 Ordförande Tomas Göthberg (106) hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman för öppen. Ordförande säkerställde att samtliga närvarande skrivit upp sig i röstlängden.
- §2 Tomas Göthberg (106) valdes till ordförande och Mats Fredriksson (64) till sekreterare för årsstämman.
- §3 Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.
- §4 Andreas Nyquist (56) och Britt Kjellberg (164) valdes till justeringsmän.
- §5 Utsänt förslag till dagordning godkändes.
- §6 Verksamhetsberättelse med resultat och balansräkning föredrogs i stora drag.
- Vi har 3 lån på totalt 7,4 miljoner som är i stort sett jämnt fördelat med bindningstiderna 3 månader (rörligt), 1 år och 4 år. Räntorna på lånen har ökat allteftersom bindningstiden har löpt ut. Det sista lånet som löper ut kommer att bindas på 4 år och få en ränta på ca 4%, det är mer än dubbelt så mycket som innan.
- Efter avslutande frågor fastställdes verksamhetsberättelsen.
- §7 Revisionsberättelsen föredrogs och godkändes av stämman.
- §8 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- §9 Styrelsens och revisorernas ersättning fastställdes enligt budget.
- §10 Styrelsens förslag på utdebitering godkändes för verksamhetsåret 2025. Medlemsavgiften ökades 2024 för att ta höjd för mervärdesskatt då beslut inte ännu tagits av Skatteverket om 2024. 2023 var samfälligheten momsbelagd och senare i juni kom beslut blandad moms-verksamhet som vi nu har. Detta innebär att sophämtning och medlemsavgift inte är momsbelagda men övrig verksamhet är det såsom el, vatten och Tele2. Budgeten för 2025 ligger kvar på samma nivå från 2024 till 2029 och inte som tidigare år då förslaget låg att höja den fram till 2029. Vi har nu också fått besked från Skatteverket som godkänner avdrag på underhåll av anläggningen såsom el-projektet.
- §11 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- Framställan från styrelsen "Förslag till ändring av styrelsearvoden" godkändes efter omröstning.
- Inga motioner från medlemmarna hade lämnats in.
- §12 Valberedningens ordförande Michael Johansson (274) presenterade valberedningens förslag:
- Till ordinarie styrelseledamot för 2 år, 2025–2027 omvaldes Malin Friis-Liby (320)
- Till ordinarie styrelseledamot för 2 år, 2025–2027 omvaldes Niklas Wessberg (74)
- §13 Till styrelsens ordförande för verksamhetsåret 2025 omvaldes Tomas Göthberg (106)

- §14 Till styrelsesuppleant för verksamhetsåret 2025 omvaldes Oskar Selberg (16)
- §15 Till revisorer för verksamhetsåret 2025 valdes Lars Bengtsson (extern) och Fredrik Engstrand (174). Linn Thodberg (282) valdes till revisorssuppleant.
- §16 Till valberedning valdes Nicole Hovarth (276). Det är önskvärt att ha 2 i valberedningen. Förslag på kandidater kan lämnas till valberedningen.
- §17 Status gällande uppdatering av el i garage. Tomas Göthberg berättade att det var 1 år sedan projektet med att uppgradera elen i garagen startade. Det som har gjorts är att ersätta gamla elcentraler, ta bort värmefläktar och förstärka elen till garagen samt sätta upp elbilsladdare. Det har även satts upp mobilförstärkare för att få bättre mobiltäckning i garagen. I stora drag har projektet hållit sin tidsplan men det har varit leveransproblem som gjort att det blivit lite förseningar. Det var dålig mobiltäckning i några garage när garagedörren var stängd vilket gjorde att flera inte kunde styra laddarna med mobilen. Därför behövdes mobilförstärkare sättas upp i garagen till en extrakostnad av 100 tkr som täcktes av riskkapitalet. Sammantaget så har el-projektet hållit tidsplan och budget.
- §18 Revidering av ordningsregler:
Följande punkt av Ordningsreglerna är uppdaterad: Laddning av elbil är endast tillåtet i garagen.
Det har förekommit att elbilar laddas på gårdarna från sina egna radhus och det är inte tillåtet.
- §19 Övriga frågor:
Ränteavdrag och Ränteinkomst för inkomståret 2024
Avseende samfällighetens banklån uppgår varje fastighets ränteavdrag i deklarationen för inkomståret 2024 till 1 769 kronor enligt nedan:
-SEB lån FA000387468 med 645 kr/fastighet
-Handelsbanken lån 12-299328 med 1.124 kr/fastighet
Avseende samfällighetens sparkonton uppgår varje fastighets ränteinkomst i deklarationen till 527 kronor enligt nedan:
-SEB sparkonto 0 kronor/fastighet
-SBAB sparkonto 527 kronor/fastighet
Sammantaget har medlemmarna således rätt att dra av ett netto på 1242 kr/fastighet i deklarationen för 2024.
- §20 Stämmoprotokollet hålls tillgängligt i föreningens möteslokal och/eller hos styrelsen.
- §21 Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:



Mats Fredriksson

Justeras:



Andreas Nyquist



Britt Kjellberg