

Röstlängd

Förteckning att gälla som röstlängd upprättades över närvarande medlemmar. De uppgick till 32 personer med 4 fullmakter vilket innebar 36 röstlängder.

Beslut från mötet

- §1 Ordförande Tomas Göthberg (106) hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman för öppen. Ordförande säkerställde att samtliga närvarande skrivit upp sig i röstlängden.
- §2 Tomas Göthberg (106) valdes till ordförande och Mats Fredriksson (64) till sekreterare för årsstämman.
- §3 Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.
- §4 Håkan Hansson (258) och Wilhelm Forser (62) valdes till justeringsmän.
- §5 Utsänt förslag till dagordning godkändes.
- §6 Verksamhetsberättelse med resultat och balansräkning föredrogs i stora drag. Nytt för 2023 och framåt är att molokerna behöver rengöras invändigt. Service kommer göras på dem allteftersom det rapporteras in att något behöver åtgärdas. Under året har även läckande hängrännor bytts ut.
- Efter avslutande frågor fastställdes verksamhetsberättelsen.
- §7 Revisionsberättelsen föredrogs och godkändes av stämman.
- §8 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- §9 Styrelsens och revisorernas ersättning fastställdes enligt budget.
- §10 Styrelsens förslag på utdebitering godkändes. Det har inkommit ett avgörande från Högsta förvaltningsdomstolen att samfälligheter inte ska vara momspliktiga. Det innebär att samfälligheten inte ska momsredovisa och att den moms som betalades in 2023 kommer att återbetalas av skatteverket. De främsta underhållskostnaderna som kommer under 2024 är renovering av fasader på garage. Detta kommer att utföras innan montage av el-kablage på baksidan av garagen.
- §11 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- Motionen till Hammarvägens samfällighetsförening gällande styrelsen arvode avslogs efter omröstning.
- §12 Valberedningens ordförande Jan Lindqvist (330) presenterade valberedningens förslag:
- Till ordinarie styrelseledamot för 2 år, 2024–2026 omvaldes Tomas Göthberg (106)
- Till ordinarie styrelseledamot för 2 år, 2024–2026 omvaldes Mats Fredriksson (64)
- Till ordinarie styrelseledamot för 2 år, 2024–2026 valdes Hanna Johnson (338)
- §13 Till styrelsens ordförande för verksamhetsåret 2024 omvaldes Tomas Göthberg (106)
- §14 Till styrelsesuppleant för verksamhetsåret 2024 omvaldes Oskar Selberg (16)
- §15 Till revisorer för verksamhetsåret 2024 valdes Lars Bengtsson (extern) och Fredrik Engstrand (174). Lars-Erik Persson (128) valdes till revisorssuppleant.
- §16 Till valberedning valdes Michael Johansson (274) och Patrik Thodberg (282).

§17 Status gällande uppdatering av el i garage. Tomas Göthberg berättade att bidraget har godkänts på 2,520 miljoner av Naturvårdsverket. Det innebär att projektet kan påbörjas. Innebörden av att samfälligheten inte behöver redovisa moms är att momsen inte kan dras av från projektet. Det gör att den direkta kostnaden ökar med ca 1,2 miljoner. För att delfinansiera detta framlades ett förslag om att varje medlem betalar 12 000 kr istället för tidigare 10 600 kr för varje laddare. Förslaget röstades igenom av stämman. Den extra momsen som samfälligheten betalade in under 2023 kommer att återbetalas under 2024 till samfälligheten och kommer att användas för att finansiera projektet. Om det inte räcker för att finansiera den extra kostnaden för momsen kommer samfälligheten låna upp den resterande delen för att täcka finansieringen.

§18 Övriga frågor:

- Rän-teavdrag och Rän-teinkomst för inkomståret 2023
Avseende samfällighetens banklån uppgår varje fastighets ränteutgift i deklarationen för inkomståret 2023 till 1.385 kronor enligt nedan:
-SEB lån FA000267531 med 287 kr/fastighet
-Handelsbanken lån 12-299328 med 1.098 kr/fastighet
Avseende samfällighetens sparkonton uppgår varje fastighets ränteinkomst i deklarationen till 356 kronor enligt nedan:
-SEB sparkonto 4 kronor/fastighet
-SBAB sparkonto 352 kronor/fastighet
Sammantaget har medlemmarna således rätt att dra av ett netto på 1.029 kr/fastighet i deklarationen för 2023.
- Vecka 14 kommer parkeringen och gårdarna att sopas. Underlätta detta genom att hålla vägen på gårdarna rena från saker. Parkera bilarna i garagen och håll parkeringarna fria för att underlätta sopningen.
- Till er som har lagt takplåt på taken över de gamla eternitplattorna finns det risk för att det kan läcka in vid skruvarna. För att undvika detta kan takläggare skruva i längre skruv och fogmassa så att risken för läckage minskar. Mer information om detta finns på hemsidan.

§19 Stämmoprotokollet hålls tillgängligt i föreningens möteslokal och/eller hos styrelsen.

§20 Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:

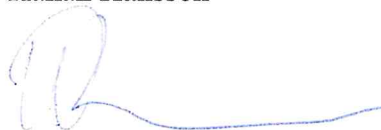
Justeras:



Mats Fredriksson



Håkan Hansson



Wilhelm Forser