

Västra Frölunda 2024-05-15

Information gällande uppgradering av el i garage

Projektet är uppstartat och det arbetas hos entreprenören (Actemium).

Under maj så kommer Kållereds entreprenad att byta en del dåliga fasadbrädor på garagen.

De brädor som har fått en gulaktig färg på sig kommer att bytas.

Det som kommer att hända framöver är att man börjar med kabeldragning mellan garage och sedan montage av kabel på baksidan av garagen.

Man börjar på gård 1-3, sedan gård 4-7, och sist gård 8-10

Preliminär tidplan:

Vecka 22-25, Gård 1-3

Vecka 26-28, Gård 4-7

Vecka 29-32 Semester

Vecka 33, Gård 4-7

Vecka 34-37, Gård 8-10

Entreprenören behöver sedan tillgång till garagen på olika sätt från och med vecka 22.

Först i de garage som har en el-central längst in i garagen. Därefter tillgång till garagets bredd och 1,5 m fritt för montage av kabel samt laddbox. Se bild nedan.

Mer om denna planering kommer ca 2 veckor innan vi behöver ha tillgång till garagen! Men vet du redan nu att du kommer vara bortrest någon vecka under tiden vecka 22-37 så rensa redan nu.

Om det inte är undanplockat i garagen då entreprenören kommer så erhåller vår samfällighet en avgift antingen pga. att det inte är undanröjt (inte är möjligt att utföra arbetet) eller pga. att de inte kommer in i garaget via porten. Avgiften som utgår kommer debiteras fastighetsägaren. Avgiften är på **10 000kr**, se bifogat brev från Actemium.

Det finns ett fåtal garage med automatik där det inte finns eller ej är fungerande nödöppningsfunktion. Denna måste fungera, dels för att komma in i garage med nyckel dels för service. Funktionen är att låsa upp med nyckel och öppnar porten med handtaget, det ska då finnas en frikoppling av automatiken så att porten går att öppna utan automatik.

Om detta inte fungerar och arbetet inte kan utföras av entreprenören så debiteras fastighetsägaren den kostnad som beskrivs ovan.

Finns det andra problem som gör att porten inte går att låsa upp så kontakta styrelsen!

Varje hushåll kommer erhålla en faktura på totalt 12.000 kr. Fakturan har fyra betaldatum och den som vill kan dela upp betalningen vid de fyra tillfällena alternativet är att betala hela beloppet direkt. Fakturan kommer i brevlådan i början av juni.

Bifogat:

Information från Actemium

Garage och den yta som behöver vara tomt.

Grönt och lila är yta som behöver vara rensat från allt.

Laddboxen kommer antingen på vänster eller höger sida, beroende på var garaget är i längan.

