

Informationsmöte

2023-10-25

Uppgradering av
elsystem i garage





Samfällighetens avsikt

Uppgradera elsystemen i garagen med möjlighet
att installera laddboxar för elfordon inom
Hammarvägens Samfällighetsförening
med placering vid varje garageplats

Detta förslag är även styrelsens rekommendation



Varför gör vi detta?

Hög efterfrågan

Höjer värdet på fastigheterna

Samtida och modernt



Hur gör vi detta?

Nya elledningar och elcentraler till varje garagelänga

Nya elledningar och kopplingspunkter till varje garageplats

Möjlighet att installera laddbox vid varje garageplats

Totalt 168 st



Vilken typ av laddare

Zaptec Pro



- Laddningskapacitet 22 kW
- Typ 2-kontakt
- Användaråtkomst via tag



Förslag till finansiering:

50 % el-bidrag
Naturvårdsverket

25 % samfällighetens
kassa

25 % fastighetsägarna/
medlemmarna



Förslag till finansiering:

Offertkostnad:	4 850 000kr
Bidrag Naturvårdsverket:	2 520 000kr
Samfällighet kassa:	802 000kr
Kostnad per fastighet:	8 500kr (debiteras 4ggr á 2125kr)
Risikkostnad ca 5%	500 000kr
Summa att låna:	600 000kr



Den som **VILL** använda laddboxen behöver aktivera den och :

- betala en startavgift ca 500kr
- betala för den el man förbrukar



Om jag **INTE** vill använda laddboxen

Då behöver man inte göra någonting!

Den löpande kostnaden blir **0kr**



Eldebitering laddbox

Vi kommer att använda Current som debiterar elkostnaden för användning av laddbox till respektive ansluten fastighet.

Debiteringen sker med ett visst påslag för att täcka ökade omkostnader (administration, ökat elnätsabonnemang, månadsavgift mm)
Rörligt pris plus 30% eller ett fast pris per kW



Hur genomförs detta?

Samfällighetens medlemmar behöver besluta om uppgradera elsystemen i garagen på en stämma för att det ska kunna genomföras.

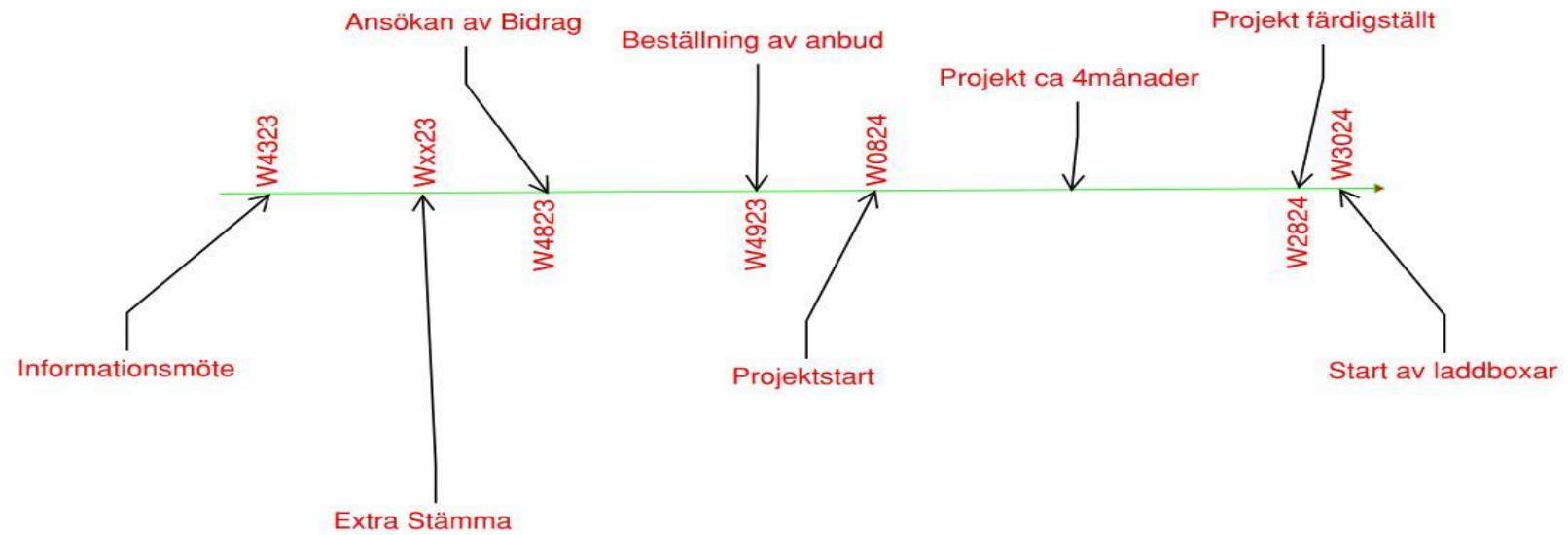


Plan

- Stämman beslutar
- Projekt genomförs
- Bidrag betalas ut
- Laddare tas i bruk



Tidplan





Eventuella risker!

- Stämman kan besluta att ej genomföra projektet
- Bidraget från staten kan dras in – då faller finansieringen
- Projektet försenas – då påverkas finansiering
- Tillfälligt lån, hög ränta



Frågor?