

Välkommen till Hammarvägens Samfällighet!

Här följer kort information från styrelsen om ditt nya område, föreningen, ordningsregler och lite allmän info om Näset. Ni kan även kontakta ert gårdsombud alternativt någon i styrelsen. För fullständig information besök vår hemsida; www.hammarvagensf.se



Styrelsen

Styrelsen för 2023 består av följande personer:

Tomas Göthberg, ledamot och ordförande	Hammarvägen 106
Lars-Erik Persson, ledamot och kassör	Hammarvägen 128
Mats Fredriksson, ledamot och sekreterare	Hammarvägen 64
Niklas Wessberg, ledamot	Hammarvägen 74
Malin Friis-Liby, ledamot	Hammarvägen 320
Oskar Selberg, suppleant	Hammarvägen 16

Styrelsens huvudsakliga uppdrag är att förvalta samfälld mark och egendom inom samfälligheten, utifrån föreningens anläggningsbeslut, samfällighetslagen och stadgar. Se även hemsidan för komplett information gällande styrelse och valberedning.

Nyinflyttad

Som ny ägare till fastighet i samfälligheten ska ni meddela styrelsen ert tillträde i form av namn, adress och mailadress. Detta så att ni kommer med i styrelsens mailutskick.

Gårdsombud

Respektive gård utser gårdsombud för varje år. Antal varierar mellan gårdarna. Gårdsombudens uppgift är att vara länken mellan gårdarna och styrelsen. Ombuden ansvarar även för vår- och höststädning samt att samfällda ytor inom gården sköts (rabatter, sandlådor etc). För detaljerad info om gårdsombudens arbetsuppgifter, gårdsindelning och lista på aktuella gårdsombud (endast husnummer anges) se hemsidan.

Gårdar

Under 2016 genomfördes en total renovering och upprustning av samtliga gårdar där ny dränering, ny asfalt, nya plattor och kantsten var de största åtgärderna. Föreningen finansierade detta med lån som betalas via föreningsavgiften.

Föreningen ansvarar inte för lös lekutrustning på gårdarna. Ex gungställningar, rutschkanor eller liknande. Lekutrustning ses därför som privat utrustning och får placeras ut på eget ansvar. Dock behöver ett upplåtelseavtal (och godkännande) formellt tecknas med föreningen om utrustning ska placeras ut på samfällid yta. Privat lekutrustning får således *inte placeras ut* på samfällid yta utan godkännande av föreningen (styrelsen upprättar upplåtelseavtal).

Samtliga parkeringsytor ingick också i den gårdsrenovering som gjordes. Ny asfalt och förstärkningar runt sopstationer gjordes. Parkeringen är för boende och dess gäster.

Garage

Garagen tillhör föreningen och disponeras av respektive fastighet. Som föreningsmedlem ansvarar du för att:

- o Föreningen har tillträde till garaget i händelse av akut skada, service, underhåll etc.
- o Låsanordningen inte modifieras
- o Inte utföra större reparationer, heta arbeten etc.
- o Inte hyra ut garaget i andra hand

I garaget är det meningen att bilar i första hand ska parkeras. Föreningen har stora problem med att alltför många garage används som förråd och därmed omöjliggör parkering med följd att brist på p-platser uppstår. Vi uppmanar därför alla att frigöra ytor i garagen så att bilarna kan parkeras där i större utsträckning och att göra det till en vana att använda garaget. Hammarvägen blev reglerad med p-förbud från NäsetKyrkan fram till gård 8 under 2018 och risk föreligger att även resterande del av Hammarvägen kommer drabbas av samma åtgärd. Då kommer våra p-platser inte att räcka till utifrån nuvarande situation.

Bilkörning på gårdar

Bilkörning är endast tillåtet inne på gårdarna för i- och urlastning. Extern trafik, leveranser, hantverkarbilar, parkering etc är ej tillåtet utom i undantagsfall.

För kompletta regler gällande bilar och parkering, se bifogade ordningsregler nedan eller besök föreningens hemsida för fullständig information.

Laddning av elbil

Laddning av elbil i föreningens garage är inte tillåtet. Främsta skäl till förbudet är både tekniskt och juridiskt. Observera att den som bryter mot detta beslut kan bli skadeståndsskyldig om brand eller annan skada uppstår till följd av laddning. Mer utförlig information finns på hemsidan i dokument "laddning av elbil". Arbete pågår dock med att hitta en för föreningen hanterbar lösning.

Sophämtning

Samfälligheten ansvarar för sophämtningen och debiteras för detta av Göteborgs stad. En bra beskrivning av molokerna (sopstationerna) och sophanteringen finns på hemsidan. Observera att i de mindre molokerna för matavfall är det inte tillåtet att lägga löst trädgårdsavfall såsom jord, kvistar, grenar, fallfrukt mm. Allt matavfall skall läggas i de bruna kompostpåsarna som tillhandahålls av Göteborgs stad. Vid missbruk blir samfälligheten belastad med dryga tilläggskostnader för separat sophämtning.

Målning av hus

Vårt område har en färgsättning som är reglerad utifrån den detaljplan som gäller för vårt område. Vi har ett rött och ett brunt område. Att bryta färgsättningen och måla med en avvikande kulör är inte tillåtet. Ursprungliga färger tillverkas inte längre men utifrån dagens sortiment kan en färghandlare hjälpa dig fram till rätt kulör. Följande fabrikat och brytningar är *exempel* på färg som kan användas:

Brunt

- o Becker Perfekt täcklasyr, brytbas C
YG 33,0. RO 26,0. SV 132,0. W 6,0
- o Demidekk täcklasyr, C-base
Kulörkod 0734/8501-G90Y. Kulörusprung Jotun Standard.

Rött

- o Demidekk Ultimate täckfärg
Kulörkod 2006/6040-Y90R. Kulörusprung Jotun Standard.

Gräsklippning och snöröjning

Gräsklippning av ytorna utanför gårdarna liksom snöröjning och sandning vintertid av parkeringsplatserna sköts av upphandlad entreprenör. Snöröjning på gårdarna görs av respektive gård och fastighet. Kom ihåg att du som har trottoar utanför din tomt har ett ansvar även för den.

Vatten

Samfälligheten ansvarar för dricksvatten- och dagvattenledningar inom föreningen. Genom att samfälligheten står för abonnemanget på vatten blir det billigare för varje fastighet än om var och en skulle bli fakturerad av Göteborgs stad. Det innebär ett ansvar att läsa av vattenmätaren vid varje årsskifte och rapportera förbrukning till styrelsen, som sedan fakturerar ut kostnaden baserat på inrapporterad förbrukning. Om rapportering av förbrukning uteblir beslöts på årsmötet 2019 att *"om avläsning ej inkommer trots påminnelse om detta skall fastigheten faktureras en schablonförbrukning av 300 m³ för året"*. Vidare gäller att om husägare med trasiga vattenmätare inte byter ut dessa utgår en extradebitering på 1500 kr vid årets slut. För ytterligare info se hemsidan.

Tele 2

I föreningen ingår ett basutbud från Tele 2 genom det gruppavtal som är tecknat. I avtalet ingår router, digitalt basutbud och bredband 250. Det bredband vi erhåller från Tele 2 är s.k. fiberkoax. Innebär fiber i gatan men sista biten in till respektive hus går i en koaxialkabel. Det är inget som i någon större utsträckning påverkar kapacitet eller hastighet. Vill ni som nyinflyttade ansluta er till detta kontaktar ni Tele 2 och uppger er adress så blir ni automatiskt upplagda i gruppavtalet. I dagsläget kan upp till 1200 Mb erbjudas för den som vill uppgradera från standardpaket. De hushåll som önskar ett utökat utbud kan också välja till det. Meddela styrelsen att ni anslutit er till gruppavtalet (antingen via ditt gårdsombud eller direkt till styrelsen). Vill man välja en annan leverantör av it och alltså inte ansluta sig till föreningens avtal så finns inget formellt hinder mot det. Bra att veta är då att föreningens pris för gruppavtalet är ungefär halva kostnaden mot vad ett enskilt hushåll betalar för motsvarande tjänster vid eget avtal. Dock kan inte alternativ leverantör väljas om det innebär åverkan på samfälld mark (grävning etc). Sådant arbete kommer inte att godkännas av föreningen.

Hängrännor

Hängrännor och stuprör tillhör föreningen, förutom de som sitter på insidan av enplanshusen (baksidan/uteplatsen), dessa tillhör den enskilde fastighetsägaren. Varje fastighetsägare ansvarar dock för rensning etc av hängrännor/stuprör som tillhör fastigheten.

Årsmöte

Hålls varje år i mars månad. Vanligtvis i Nässetkyrkans lokaler. Genom att närvara på årsmötet får du en god insikt i styrelsens arbete och även möjlighet att aktivt vara med och påverka vår förening.

Samfällighetens fakturering av medlemmarna/fastighetsägarna

Vid årsmötet i mars fastställs utöver föregående årsbokslut även årsbudget och utdebitering för det nya året till medlemmarna. Årets budgeterade kostnader faktureras sedan ut två gånger om året till medlemmarna, med hälften i mars/april avseende perioden januari-juni och resterande i sep/okt som avser perioden juli-december.

Årets kostnader innehåller dels samfällighetens utgifter för underhåll och drift, avskrivningar, administration och räntor, dels de kostnader för vatten, sophämtning och Tele 2 som betalas av samfälligheten och därefter förs vidare till medlemmarna i relation till förbrukning/nyttjande.

Allmänna kommunikationer

Buss mot Frölunda Torg och vidare mot centrum går från Näsetvägen. Mitt emot förskolan.

Skola och förskola

Näsetsolan ligger mitt i området. Vid kyrkan ligger även en kommunal förskola.

Åkeredsskolan ligger mitt i Åkeredsområdet som är området man passerar på Näsetvägen innan Hammarvägen.

Mataffär

ICA Supermarket ligger i Åkeredsområdet, väl synligt från Åkeredsrondellen.